GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3984403WF3638S0001SG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALQUIFE [R] 12 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 437 m2 **Año construcción:** 2000

Valor catastral:	**[2026]**	**214.278,98 €**
Valor catastral suelo:		61.540,22 €
Valor catastral construcción:		152.738,76 €

Titularidad:

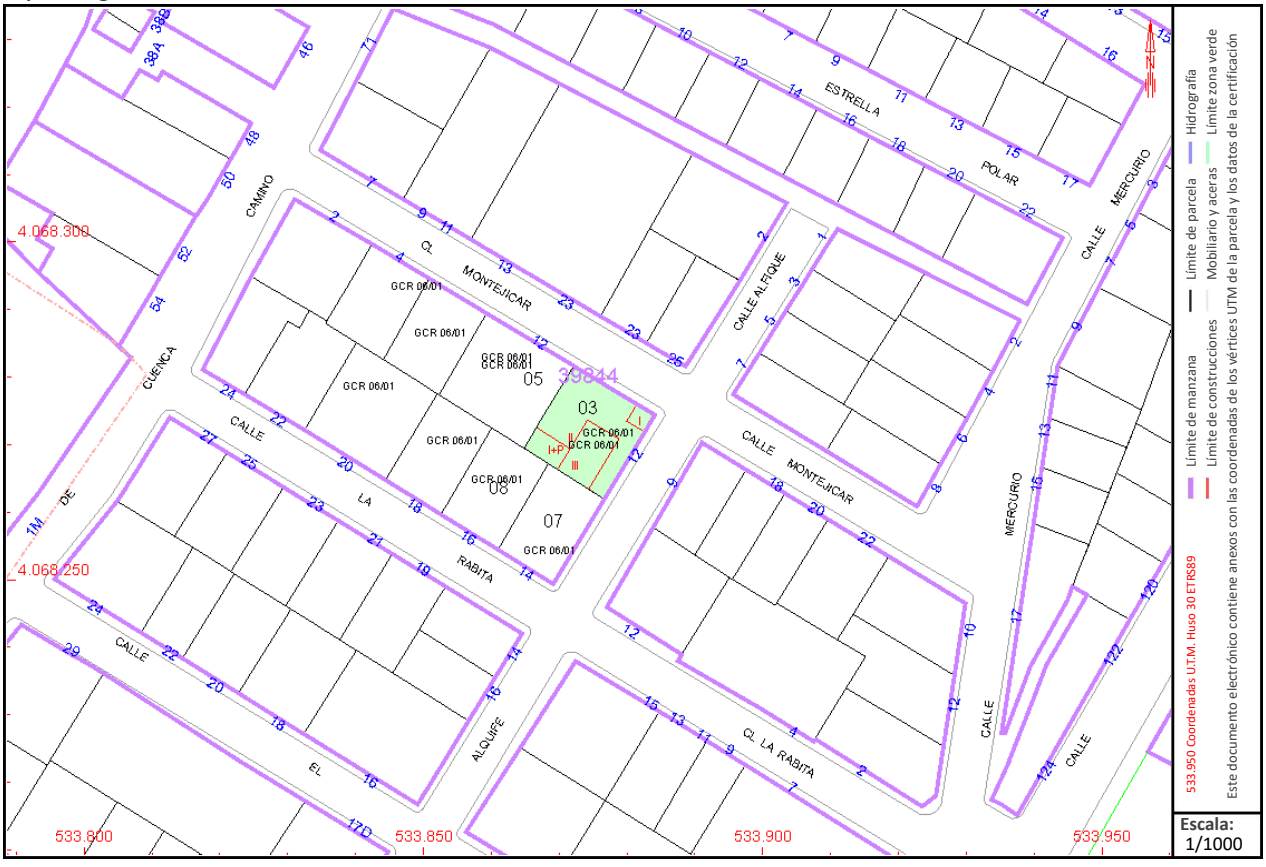
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
SANCHEZ FERNANDEZ FRANCISCO JOSE	27263481V	100,00% de propiedad	CL ALQUIFE [R] 12 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	210	1/01/01	VIVIENDA	176
1/02/01	VIVIENDA	14	1/02/02	VIVIENDA	37

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 201 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 931 21
Fecha de emisión: 18/08/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 18/08/2026
CSV: **YVR17E09CGJ8KZFY** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Código:	OSEQRZ73RMNU22V6D9ZLWS5XVM4CTW	**Fecha**	18/08/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3984403WF3638S0001SG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3984405WF3638S0001UG
Localización: CL MONTEJICAR [R] 12
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

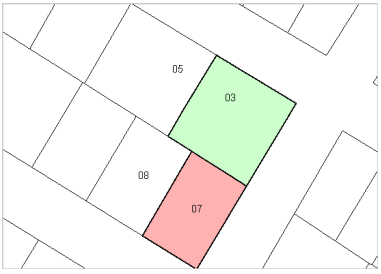
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HIDALGO AMEZCUA JUAN	27493267X	CL MONTEJICAR [R] 12 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 3984408WF3638S0001AG
Localización: CL RABITA LA [R] 16
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA SUAREZ ROSA MARIA	34862160W	CL RABITA LA [R] 16 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 3984407WF3638S0001WG
Localización: CL RABITA LA [R] 14
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
OLIVENCIA ALCALA RAMON	27243691F	CL RABITA LA [R] 14 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **YVR17E09CGJ8KZFY** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/08/2026

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQRZ73RMNU22V6D9ZLWS5XVM4CTW

Código:	OSEQRZ73RMNU22V6D9ZLWS5XVM4CTW	Fecha	18/08/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/2