CERTIFICACIÓN REGISTRAL

JAVIER GUIÑALES DEL REAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **9385**
Municipio/Sección: FIGUERES
CRU: **17008000082019**

Descripción literal de la finca
URBANA: ENTIDAD NUMERO VEINTIDOS.- Piso seis izquierda, tipo C, portal dos, del edificio en FIGUERES, llamado Edificio Port Lligat, calles Port Lligat, La Jonquera y Avenida Marignane, con acceso directo desde núcleos de comunicación vertical de dicho portal, y destinada a vivienda. Linda: al frente, entrando, con la finca número treinta y siete; a su espalda, con cajas de escalera y ascensor, patio de luces y con la finca número veintiuno; a su derecha, con la fachada Norte del Edificio; y a la izquierda con la fachada Sur. Tiene una superficie de ciento treinta metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, de los que corresponden a terrazas nueve metros, treinta decímetros cuadrados. Cuota: cero enteros, seiscientas dieciséis milésimas por ciento.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 6404002DG9860S0032GE

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	LUIS DORCA COLL, N.I.F. 40422901X
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 28/04/1986
Fecha documento:	20/06/1985
Notario:	MANUEL MARIA REGOT GARCIA

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, C.I.F. A48265169
Principal:	92.143 euros
Fecha de inicio:	31/05/2003
Fecha de vencimiento:	30/04/2018
Duración:	180 meses

C.S.V. : 217008128D1420C3

Asiento: Inscripción 11 de fecha 04/06/2003
Fecha documento: 11/04/2003
Notario: GUILLERMO COLOMER LLORET
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 12/09/2024
Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 237/2018
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 7 DE FIGUERES
AMPLIADA por la inscripción 13
NOVADA por la inscripción 14

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, C.I.F. A48265169
Principal ampliado: 217.143 euros
Fecha de inicio: 31/05/2003
Fecha de vencimiento: 30/04/2018
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 13 de fecha 05/02/2008
Fecha documento: 23/11/2007
Notario: JOSÉ ANTONIO DE DIEGO VALLEJO
AMPLIADA la inscripción 11
NOVADA por la inscripción 14

NOVACION HIPOTECA
A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, C.I.F. A48265169
Principal novado: 217.143 euros
Fecha de inicio: 30/12/2009
Fecha de vencimiento: 30/04/2028
Duración: 220 meses
Asiento: Inscripción 14 de fecha 02/03/2010
Fecha documento: 22/12/2009
Notario: JOSÉ ANTONIO DE DIEGO VALLEJO
NOVADA la inscripción 11

HIPOTECA
A favor de: BANCO PASTOR SA, C.I.F. A15000128
Principal: 20.120 euros
Fecha de inicio: 30/04/2010
Fecha de vencimiento: 31/03/2018
Duración: 96 meses
Asiento: Inscripción 15 de fecha 14/04/2010
Fecha documento: 01/03/2010
Notario: JUAN ANTONIO UTRILLA SUÁREZ
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 20/04/2015
Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 454/2014
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 1 DE FIGUERES
AMPLIADA por la inscripción 16

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: BANCO PASTOR SA, C.I.F. A15000128

C.S.V. : 217008128D1420C3

Principal ampliado: 21.800,73 euros
Fecha de inicio: 31/10/2010
Fecha de vencimiento: 31/10/2031
Duración: 252 meses
Asiento: Inscripción 16 de fecha 15/12/2011
Fecha documento: 27/10/2011
Notario: JOSÉ ANTONIO DE DIEGO VALLEJO
AMPLIADA la inscripción 15

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

FIGUERES a 12/09/2024 13:15:43.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

C.S.V. : 217008128D1420C3

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JAVIER GUIÑALES DEL REAL registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES a día doce de septiembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217008128D1420C3

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217008128D1420C3