33110

CRISTINA TORRES HUG
Abogada
Pso. Marítimo, 201, 1º, 1ª
08860 CASTELLDELFELS (Barcelona)
Tel. 93 636 28 21
e-mail: gestionchug@yahoo.es

24/5757

Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7 de Vilanova i la Geltrú
Carrer Ronda Ibèrica, 175, planta 4 - Vilanova I La Geltrú
08800 Vilanova I La Geltrú

Tel. 936571070
Fax: 938845031
A/e: mix7.vilanovailageltru@xij.gencat.cat

RUIZ CASTEL
PROCURADORS
Calàbria, 267, 3º2ª - 08029 Barcelona
Tel. 932 176 004 - Fax 934 154 202

NIG 0830742120240403237
Execució hipotecària 235/2024 D
-
Matèria: Execució béns hipotecats o pignorats

Entitat bancària: **Banc de Santander**
Per a ingressos en caixa, concepte: 2741000006023524
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7 de Vilanova i la Geltrú
Concepte: 2741000006023524

Part demandant/executant: CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S.Coop.C.
Procurador/a: Ricard Ruiz Lopez
Advocat/ada: Helena De Gispert Talavera

Part demandada/executada: TRAUM-HOME PROMOCIONES, S.L.
Procurador/a:
Advocat/ada:

Dades destinatari/ària: REGISTRO PROPIEDAD SITGES (Avinguda Sofia 8 08870 Sitges Barcelona)

MANAMENT

Us comunico que en aquest Jutjat es tramita el procediment núm. 235/2024 d'execució hipotecària per les normes establertes en l'article 681 i els següents de la Llei d'enjudiciament civil, a instàncies de/d' CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S.Coop.C. amb CIF F08216863 amb domicili a Carrer Vía Laietana, 39, 08003 - Barcelona, contra TRAUM-HOME PROMOCIONES, S.L. amb CIF B62710025 amb domicili a Carrer Calabria, 171-173, 9º 1ª, 08015 - Barcelona, sobre reclamació d'un deute amb garantia hipotecària, de quantia 1.040.662,30 €, més 312.199,00 €, d'interessos i costes, en el qual s'ha disposat que expediu i trameteu a aquest Jutjat el certificat acreditatiu dels punts següents:

1r La titularitat del domini i altres drets reals del bé hipotecat.

2n Els drets de qualsevol naturalesa que hi hagi sobre el bé hipotecat, en especial la relació completa de les càrregues inscrites que el gravin o, si escau, que està lliure de càrregues.

3r Si la hipoteca a favor de la part executant està subsistent i sense cancel·lar o, si escau, la cancel·lació o les modificacions que apareguin al Registre.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: LRUW270VBR2G4OS9K0WECXJG8G92ARM
Data i hora 29/01/2025 22:32	Signat per Guillen Rosell, Antonio Eduardo;

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

La descripció dels béns sobre els quals se sol·licita el certificat és la següent:

Vivenda tríplex a Sitges, Cr Major 22.

Dades registrals: inscrita al volum 1728, llibre 543, folio 41, finca 26788.

Vilanova I La Geltrú, 29 de gener de 2025

El lletrat de l'Administració de justícia

Antonio Eduardo Guillen Rosell

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de seujudicial.gencat.cat.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: LRUW270VBR2G4OS9K0WECXJG8G92ARM
Data i hora 29/01/2025 22:32	Signat per Guillen Rosell, Antonio Eduardo;

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7 de Vilanova i la Geltrú
Carrer Ronda Ibèrica, 175, planta 4 - Vilanova I La Geltrú
08800 Vilanova I La Geltrú

Tel. 936571070
Fax: 938845031
A/e: mix7.vilanovailageltru@xij.gencat.cat

NIG 0830742120240403237
Execució hipotecària 235/2024 D
-
Matèria: Execució béns hipotecats o pignorats

Entitat bancària: **Banc de Santander**
Per a ingressos en caixa, concepte: 2741000006023524
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7 de Vilanova i la Geltrú
Concepte: 2741000006023524

Part demandant/executant: CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S.Coop.C.
Procurador/a: Ricard Ruiz Lopez
Advocat/ada: Helena De Gispert Talavera

Part demandada/executada: TRAUM-HOME PROMOCIONES, S.L.
Procurador/a:
Advocat/ada:

INTERLOCUTÒRIA
Magistrat: José Villodre López

Vilanova I La Geltrú, 29 de gener de 2025

Fets

Únic. El/La procurador/a NOM I COGNOMS DEL/DE LA PROCURADOR/A (EXECUTANT), en representació de la part executant, NOM I COGNOMS INTERVINENT (EXECUTANT), ha presentat una demanda en què sol·licita que es despatxi execució contra <NOM I COGNOMS INTERVINENT (EXECUTAT)>, d'acord amb el títol executiu següent:

Classe de títol, data i número, si escau: préstamo hipotecario firmado en fecha 12/06/2009 novado posteriormente en fecha 09/12/2011.
Part executant, segons el títol: CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S.Coop.C.
Part executada, segons el títol: TRAUM-HOME PROMOCIONES, S.L.
Quantitat deguda, segons el títol: €
Quantitat reclamada per tots els conceptes: 1.040.662,30 €, en concepte de principal, , en concepte d'interessos ordinaris i moratoris vençuts, i 312.199,00 €, pels interessos que es puguin produir durant l'execució i les costes d'aquesta.
Descripció de la finca hipotecada: Vivienda tríplex sita en Siges, Cr Mayor 22.
Dades registrals: Registre de la Propietat de Sitges al volum 1728, llibre 543, foli 41, finca 26788.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: CL3M16SRMHJJPNVR2G92K83SGW5MZZR
Data i hora 29/01/2025 19:05	Signat per Villodre López, José;

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

Taxació de la finca a l'efecte de la subhasta: 1.300.000,00 € €
Situació arrendatícia: SE DESCONOCE

En aquest moment es presumeix, llevat de prova en sentit contrari, que la finca hipotecada NO és l'habitatge habitual de la part executada, atès que així s'ha fet constar a l'escriptura de constitució de la hipoteca.

Fonaments de dret

Primer. Examinada la demanda anterior i a la vista de les dades i els documents aportats, estimo que la part executant compleix els requisits de capacitat, representació i postulació processals necessaris per comparèixer en judici de conformitat amb el que determinen els articles 6, 7, 23, 31, 538 i 539 de la Llei d'enjudiciament civil (LEC).

Segon. Ateses les pretensions formulades en la demanda, aquest òrgan judicial té jurisdicció i competència objectiva per conèixer-ne, segons els articles 36, 45 i 545 de la Llei processal esmentada, i també és competent territorialment per aplicació de l'article 684 de la LEC.

Tercer. Tal com requereix l'article 685.2 de la LEC, el títol que presenta la part executant compleix els requisits que exigeix aquesta Llei per despatxar execució, ja que està comprès a l'article 517.2.4 de la LEC.

La demanda compleix les exigències de l'article 549 de la LEC i s'hi adjunten els documents a què es refereix l'article 550 de la LEC, i també es compleixen els altres requisits i pressupòsits processals previstos legalment, per la qual cosa és procedent despatxar l'execució en els termes sol·licitats.

Quart. Atès que l'execució es dirigeix exclusivament sobre béns hipotecats en garantia del deute de què es tracta i que en l'escriptura de constitució d'hipoteca es determina el preu en què els interessats taxen els béns hipotecats perquè serveixi de tipus en la subhasta i el domicili fixat pel deutor per practicar els requeriments i les notificacions, la tramitació d'aquest procés s'ha d'ajustar a les normes establertes en el títol IV del llibre III de la LEC, amb les especialitats del capítol V, tal com estableixen els articles 681 i 682 de la Llei processal esmentada.

Cinqué. De conformitat amb l'article 686 de la LEC, en la mateixa interlocutòria en què s'autoritzi i es despatxi l'execució s'ha de manar que es requereixi de pagament el deutor i, si escau, l'hipotecant no deutor o el tercer posseïdor contra qui s'hagi dirigit la demanda, en el domicili que sigui vigent en el Registre. Al requeriment, s'hi han d'incloure les les indicacions que conté l'article 441.5 de la LEC, que produiran els mateixos efectes.

No obstant això, i sens perjudici de la notificació al deutor del despatx de l'execució, no

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: CL3M16SRMHJJPNVR2G92K83SGW5MZZR
Data i hora 29/01/2025 19:05
Signat per Villodre López, José;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

s'ha de practicar el requeriment quan s'acrediti haver-lo efectuat extrajudicialment, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 581 de la LEC, i de la manera que indica l'article 686.2.2n de la LEC.

Part dispositiva

Autoritzo i despatxo l'execució hipotecària a instàncies de la part executant, CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S.Coop.C., contra TRAUM-HOME PROMOCIONES, S.L. amb CIF B62710025, respecte de la finca descrita en fet únic d'aquesta resolució. Despatxo l'execució per la quantitat de 1.040.662,30 €, per tots els conceptes. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 312.199,00 €, per assegurar el pagament dels interessos que es puguin produir durant l'execució i el pagament de les costes d'aquesta, sens perjudici de la liquidació ulteriorRequereixo la part executada a fi que en el termini de deu dies pagui les quantitats per les quals s'ha despatxat l'execució.

Notifiqueu aquesta resolució en la forma que estableix l'article 553 de la LEC i lliureu una còpia de la demanda executiva a la part executada, sense citació, per tal que, sense perjudici que es pugui oposar a l'execució, s'hi pugui personar en qualsevol moment. En aquest cas, les actuacions ulteriors s'hauran de diligenciar amb aquesta part.

La compareixença s'ha de portar a terme mitjançant un/a procurador/a i amb l'assistència d'un/a lletrat/ada.

Si les parts no estan representades per un/a procurador/a i estan obligades, legalment o contractualment, a relacionar-se electrònicament amb l'Administració de justícia, de conformitat amb l'article 162 de la LEC, l'acte de comunicació es farà per mitjans electrònics.

No obstant això, si l'acte de comunicació té per objecte la primera citació o la intervenció personal de les parts en determinades actuacions processals i transcorren tres dies sense que la persona destinatària accedeixi al seu contingut, de conformitat amb l'article 164 de la mateixa Llei, es publicarà al Tauler edictal judicial únic.

Les parts també han de comunicar a aquesta oficina judicial qualsevol canvi de domicili que es produeixi durant la substanciació d'aquest procés i els canvis relatius al número de telèfon, de fax, l'adreça de correu electrònic o similars, o qualsevol altra dada identificativa que alteri la pràctica de les notificacions fetes de conformitat amb l'article 162 de la LEC, sempre que aquestes dades s'utilitzin com a instruments de comunicació amb l'oficina judicial (article 155.5 de la LEC).

D'acord amb l'article 152.6 de la LEC, si es practica un mateix acte de comunicació dues vegades o més, té eficàcia a efectes processals la primera data en què s'hagi fet, amb

independència del mitjà emprat, llevat dels casos en què les lleis processals prevegin la possibilitat que una resolució es comuniqui més d'una vegada, cas en el qual produirà els efectes que aquestes lleis determinin.

Contra aquesta interlocutòria no s'hi pot interposar cap recurs, sens perjudici de l'oposició que pugui formular la part executada en el termini de **deu dies** a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució (article 551 de la LEC).

Així ho mano i ho signo.

El magistrat

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de seujudicial.gencat.cat.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: CL3M16SRMHJJPNVR2G92K83SGW5MZZR
Data i hora 29/01/2025 19:05	Signat per Villodre López, José;

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña



	Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: CL3M16SRMHJJPNVR2G92K83SGW5MZZR
	Data i hora 29/01/2025 19:05	Signat per Villodre López, José;

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

Registradores
DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación con información continuada (artículo 354 R.H.) expedida por:

JUAN CARLOS SEGOVIANO ASTABURUAGA

Registrador/a de la Propiedad titular de SITGES

AVDA. SOFIA, 8, BAJOS
08870 - SITGES (BARCELONA)
Teléfono: 938943585
Fax: 938948578
Correo electrónico: sitges@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CRISTINA TORRES HUG

con DNI/CIF: 33960377A

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Otros: Ejecución hipotecaria.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **IDF08107000591667-0810753326**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia:

JUAN SEGOVIANO ASTABURUAGA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SITGES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE BARCELONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que, en vista del mandamiento librado por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Vilanova i la Geltrú, de fecha 29 de enero de 2025, procedimiento de **ejecución hipotecaria número 235/2024 D**, que se presentó telemáticamente a las 13,13 horas, del día 3 de febrero de 2025, asiento 446, del diario electrónico 2025, he examinado los libros del Archivo a mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO.- Que en el tomo 1728 del Archivo, libro 543 de SITGES, folio **41**, figura **la finca 26.788 de Sitges**, CRU:08107000591667, cuya descripción registral es la siguiente: **URBANA:** Elemento dos. Vivienda triplex situada en las plantas baja, primera y segunda, del edificio sito en esta villa de **SITGES, Calle Mayor, número veintidós.** Tiene una **SUPERFÍCIE útil** entre las tres plantas de ciento dieciocho metros dos decímetros cuadrados, más un pequeño patio posterior. Consta de sus correspondientes dependencias y servicios. **LINDA:** frente, Sur, vía pública de situación; derecha, entrando, y fondo, Este y Norte, casa de Don Jaime Alemany; e izquierda, Oeste, en parte entidad número uno y en parte finca de Doña Mercedes Imburo Ana. Se asigna a esta entidad una **CUOTA** de ochenta y cinco enteros por cien. **Referencia Catastral 0558110DF0605N0002FJ.**

- Dicha finca está **inscrita** a favor de la compañía **TRAUM HOME PROMOCIONES S.L.**, domiciliada en Barcelona, calle Calabria, ciento setenta y uno-ciento setenta y tres, noveno, puerta primera, con CIF B62710025, por **compra** mediante escritura otorgada en Sitges el veintitrés de enero de dos mil tres ante su Notario Don Carlos José Sanz Izquierdo, que causó la **inscripción 2ª de la finca** de fecha 27 de febrero de 2003.

SEGUNDO.- Que dicha finca está gravada con las siguientes **CARGAS VIGENTES:**

Por procedencia de la finca 17.426 de Sitges, inscripción 4ª de fecha 20 de febrero de 2003, mediante escritura de propiedad horizontal autorizada por el Notario de Sitges Don Carlos José Sanz Izquierdo, de fecha 23 de enero de 2003: **NORMAS DE COMUNIDAD:** Afecta a las normas de comunidad del edificio.- **FORMALIZADA** en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

HIPOTECA a favor de **CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS-CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS S. COOP. DE CREDITO** en cuanto a la totalidad de la finca y en **GARANTÍA** de un préstamo de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS** de **capital**; del pago de sus **intereses** por plazo de **un año** a razón del **tres enteros cuarenta centésimas por ciento** anual, sujeto a las variaciones que se dirán y hasta un máximo del **veinte por ciento anual**; de los **intereses de demora** por plazo de **dos años** al tipo del **veinte por ciento anual**; así como de la suma de **sesenta y cinco mil euros** fijados para **costas. TASADA** para caso de subasta en **un millón trescientos mil euros**, y a efectos del Mercado Hipotecario en **novecientos cincuenta mil trescientos euros. VENCIMIENTO** el diez de junio de dos mil cuarenta y seis. - **FORMALIZADA** en escritura autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú, Doña María Eugenia Rambla Gómez, el doce de junio de dos mil nueve. **INSCRITA** en la inscripción 4ª de fecha 23 de julio de 2009. **MODIFICADA** en la inscripción 6ª de fecha 10 de enero de 2012, mediante **escritura** autorizada por el Notario de Barcelona Don José Bauzá Corchs, el nueve de diciembre de dos mil once.

Las cargas citadas están todas VIGENTES y SIN CANCELAR.

TERCERO.- Que de los antecedentes de este Registro no aparece modificada la capacidad civil de los titulares, en cuanto a la libre disposición de sus bienes.

CUARTO.- Se deja extendida al margen de la inscripción 4ª de hipoteca, nota de haber expedido esta certificación, cuya hipoteca ha sido modificada en la inscripción 6ª.

QUINTO.- Que de conformidad con el artº 353.3 del Reglamento Hipotecario se han cancelado, por caducidad, tres notas de afección fiscal y la anotación preventiva letra A) de declaración de concurso voluntario de acreedores.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 667 de La ley de Enjuiciamiento Civil esta certificación estará permanentemente actualizada.

SÉPTIMO.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 12 y 130 de la Ley Hipotecaria y 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, ya que los extremos contenidos en la certificación (y no en la escritura) son la base del procedimiento de ejecución incoado, por ello se transcribe textualmente el cláusulado del título mediante el cual se inscribió el derecho real de hipoteca, a fin de que el juez pueda valorar la pertinencia de la reclamación. CERTIFICO literalmente las cláusulas de la hipoteca que se ejecuta: **inscripción 4ª " URBANA:** descrita en la inscripción 1ª. **TASADA** para caso de subasta en **un millón trescientos mil euros**, y a efectos del Mercado Hipotecario en **novecientos cincuenta mil trescientos euros**. La compañía "TRAUM-HOME, PROMOCIONES, S.L.", domiciliada en Barcelona, es dueña de esta finca por compra según la inscripción 2ª, y constituye **HIPOTECA** sobre la misma a favor de la **"CAIXA DE CRÈDIT DELS ENGINYERS - CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CRÉDITO"**, domiciliada en Barcelona, Via Laietana, número treinta y nueve, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, y con C.I.F. nº F-08-216863, en **GARANTÍA** de un préstamo de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS** de **capital**, recibidos en el acto del otorgamiento de la escritura que se inscribe mediante ingreso en cuenta; del pago de sus **intereses** por plazo de **un año** a razón del **tres enteros cuarenta centésimas por ciento** anual, sujeto a las variaciones que se dirán y hasta un máximo del **veinte por ciento anual**; de los **intereses de demora** por plazo de **dos años** al tipo del **veinte por ciento anual**; así como de la suma de **sesenta y cinco mil euros** fijados para **costas**. El contrato se ha celebrado, entre otras, a tenor de las siguientes **CLÁUSULAS FINANCIERAS: 2ª.- AMORTIZACIÓN:** La devolución del préstamo se realizará mediante el pago de **cuatrocientos veinte cuotas** de periodicidad **mensual**, pagaderas los días **diez** de cada mes, de cada año. La primera cuota se satisfará el día **diez de Julio de dos mil nueve** y la última el día **diez de Junio de dos mil cuarenta y cuatro**. Los importes de las cuotas, así como sus fechas de pago serán: **Una** cuota únicamente de fracción de intereses, correspondiente desde la fecha de la escritura que se inscribe hasta el día **diez de Julio de dos mil nueve**, se satisfará en el mismo día por importe de **mil seiscientos noventa y nueve euros con ochenta y tres céntimos**. Y los intereses a satisfacer hasta el inicio del pago de la cuota de amortización, lo serán a razón de **doce plazos mensuales**, todos los dias **diez** de cada mes, a contar del dia **diez de Agosto de dos mil nueve** hasta el dia **diez de Julio de dos mil diez. Cuatrocientas siete** cuotas de amortización, con vencimiento los días **diez** de cada mes de cada año, a contar del día **diez de Agosto de dos mil diez** hasta el

día **diez de Junio de dos mil cuarenta y cuatro**. La parte deudora, previo aviso a la Caja, tendrá la facultad de efectuar amortizaciones extraordinarias del capital, de forma total o parcial. La parte prestataria o deudora podrá hacer pagos anticipados a cuenta del capital prestado que producirán, a su elección, el efecto de reducir la cuota de amortización pactada o la reducción del plazo de amortización manteniendo, en este último caso, sin variación, la cuota fijada en la presente estipulación. Si no optase expresamente en el momento del pago anticipado, éste se aplicará a reducir el importe de las cuotas de amortización. **3ª.- INTERESES ORDINARIOS:** El capital del préstamo devengará intereses a favor de la Caja, a tipos nominales anuales, de la forma que se establece en esta cláusula. El inicio del devengo de interés será a partir de la fecha de la escritura que se inscribe y su periodicidad será **mensual**, a excepción de la cuota denominada de fracción. **a) División del plazo en fases de interés:** El plazo total del préstamo se divide, a efectos de la determinación de los tipos de interés aplicable, en dos fases: La primera fase se inicia en la fecha de la escritura que se inscribe, finalizando al cabo de **doce meses** a contar desde el primer vencimiento de la cuota a partir de la firma de la citada escritura que se inscribe. La segunda fase del préstamo comprenderá desde el día siguiente al de la finalización de la primera fase, hasta el día del vencimiento final del préstamo. **b) Tipo de interés de la primera fase.** El tipo de interés nominal anual, invariable, aplicable al préstamo durante su primera fase es del **tres enteros cuatrocientas nueve milésimas por ciento** anual. **c) Tipo de interés de la segunda fase.** A efectos de la determinación de los tipos de interés nominal anual, variables, de aplicación durante la segunda fase del préstamo, esta se subdivide en anualidades sucesivas, cuyo tipo de interés no variará durante la anualidad. La primera anualidad empezará el día del inicio de la segunda fase del préstamo. El tipo de interés nominal anual de la segunda fase del préstamo se determina en la cláusula Tercera Bis. Las fórmulas mediante las cuales se calculará la cuantía de los intereses serán las siguientes: a) Cuota de fracción: I = C.R.Tf / 36.500. b) Cuotas de amortización y de carencia, en su caso: I = C.R.T / 36.000. Donde: I= intereses; C= capital pendiente; R= tipo de interés nominal anual aplicado, expresado en tanto por ciento; Tf= número de días que hay entre la fecha de otorgamiento y el vencimiento de la cuota; T= número de días en el período de liquidación -siempre 30-. **3ª bis.- TIPO DE INTERÉS VARIABLE:** El tipo de interés nominal anual aplicable en cada una de las anualidades sucesivas de la segunda fase del préstamo será el que resulte de la adición de una "cantidad" a un "tipo de referencia". **a)** La "cantidad" será de **uno coma cincuenta puntos. b)** Índice de referencia adoptado: Es el denominado **"Referencia Interbancaria a un año" -EURIBOR-** que se publica por el Banco de España con periodicidad mensual en el Boletín Oficial del Estado. El índice de referencia que se tendrá en cuenta para la revisión del tipo de interés será el del antepenúltimo mes anterior al de la fecha en que tenga lugar la revisión anual de la segunda fase y será publicado en el Boletín Oficial del Estado, aunque en su publicación no se hubiera respetado la periodicidad prevista en la resolución que la define. Si no pudiera conocerse el citado "tipo de referencia", este índice quedará sustituido, para los períodos que les afecte, por el **"Indice del Conjunto de Entidades de Crédito"**, que se define como la media simple de los tipos de interés medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años, para la adquisición de vivienda libre, que hayan sido iniciadas o renovadas por los Bancos, las Cajas de Ahorro y las sociedades de crédito hipotecario referidos al antepenúltimo mes anterior al de la fecha en que tenga lugar la revisión anual. Durante la anualidad o anualidades en que, por no haberse publicado ninguna de las previsiones anteriores, no exista tipo de

referencia específico utilizable, se mantendrá el mismo tipo de interés nominal aplicado en la anualidad anterior. La Caja comunicará a la parte prestataria la variación del tipo de interés por correo, a partir del día siguiente del inicio de cada anualidad de la segunda fase del préstamo. La parte prestataria podrá no aceptarlo, mediante escrito que presente a la Caja en el plazo máximo de **veinte días** desde la comunicación; de no hacerlo así, o transcurridos **diez días** desde que le sea entregada la información que se indica en la escritura que se registra, se entenderá a todos los efectos legales que la parte prestataria acepta el nuevo tipo de interés. En el supuesto de no aceptación, la parte prestataria dispondrá del plazo de un mes desde la comunicación, para reembolsar el importe del principal del préstamo y demás cantidades pendientes devengadas hasta la fecha del reembolso, pudiendo la Caja a su vez, si transcurrido el mencionado plazo de un mes no ha realizado el reembolso total de las cantidades pactadas, resolver anticipadamente el préstamo. **4ª.- COMISIONES**. La **comisión de apertura** se devenga, liquida y satisface en el acto del otorgamiento de la escritura que se registra y por una sola vez, calculándose sobre el capital inicial prestado, a razón del **cero con cincuenta por ciento** que asciende a tres mil doscientos cincuenta euros. **4ª bis.- Amortización anticipada, compensación por desistimiento y compensación por riesgo de tipo de interés:** 1. La parte deudora podrá realizar amortización anticipada, siempre que se halle al corriente de pago de las sumas adeudadas, conforme a lo dispuesto en esta escritura. La **comisión por amortización anticipada** parcial será de **cero euros.** 2. No obstante, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias, que la hipoteca sea sobre una vivienda y la parte deudora sea persona física; o bien la parte deudora sea persona jurídica y tribute por el régimen fiscal de empresas de reducida dimensión en el Impuesto de Sociedades no le será aplicable a la parte deudora la comisión por amortización anticipada indicada, sino que se satisfará a la entidad una **compensación por desistimiento** de la operación en los términos siguientes: En caso de que la **cancelación subrogatoria o no subrogatoria,** sea total la **compensación por desistimiento** que podrá percibir la Caja, será la siguiente: el **cero con cincuenta por ciento del capital amortizado** anticipadamente cuando la amortización anticipada se produzca dentro de los **cinco primeros años del préstamo, o el cero con veinticinco por ciento** del capital amortizado anticipadamente, cuando la amortización se produzca en un momento posterior al indicado en el apartado anterior. Todo ello, conforme a lo dispuesto en los artículos 7 y 8 de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, de Regulación del Mercado Hipotecario. **3. Compensación por riesgo de interés:** En aquellos casos en que se produzca una cancelación subrogatoria o no subrogatoria, parcial o total, dentro de un período de revisión de tipo de interés cuya duración pactada sea superior a doce meses, y en los que no se halla pactado la revisión del tipo de interés, se percibirá una compensación por riesgo, de conformidad con lo que a continuación se indica. En caso de amortización anticipada total o parcial, que genere una pérdida de capital a la entidad, se entenderá ésta como la diferencia negativa entre el capital pendiente en el momento de la amortización anticipada y el valor de mercado de la operación, la parte deudora satisfará a la entidad una **compensación por riesgo de tipos de interés del dos con cincuenta por ciento,** sobre el capital amortizado anticipadamente. El valor de mercado se calculará como la suma del valor actual de las cuotas pendientes de pago, hasta la siguiente revisión del tipo de interés y del valor actual del capital pendiente que quedaría en el momento de la revisión del tipo de interés de no producirse la amortización anticipada. El tipo de interés de actualización será el de mercado aplicable al plazo restante hasta la siguiente revisión. Para el cálculo del valor de mercado se utilizará el tipo vigente de rendimiento interno al mercado secundario de la

deuda pública con vencimiento residual entre dos y seis años, regulado en la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, de 5 de diciembre de 1989. **SEXTA.- INTERESES DE DEMORA:** La obligación de pago no satisfecha a su vencimiento, devengará a partir del día siguiente intereses de demora a razón del **veinte por ciento nominal anual**. La base sobre la cual se aplicará el interés de demora será el importe del capital no satisfecho a su vencimiento, y su fórmula de liquidación será la siguiente: Id = Iv.Rd.T / 36.500. Donde: Id= Intereses de demora; Iv= Importes vencidos; Rd= Tipos de interés de demora expresado en 'tanto por ciento: T= Son los días comprendidos desde la fecha de vencimiento hasta la fecha de cobro por parte de la Caja. **6ª bis.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA POR LA ENTIDAD DE CRÉDITO: Conforme a los dispuesto al Art° 12 de la Ley Hipotecaria se transcriben las obligaciones**, calificadas positivamente por el Registrador que suscribe, que determinan el vencimiento de la obligación garantizada: **a)** Si la parte deudora no realizara las amortizaciones de capital o abono de intereses, en los plazos estipulados, o no pagase puntualmente cuantas contribuciones, arbitrios, impuestos, tasas, exacciones o gastos a cuyo pago esté afecta la finca y tenga la cualidad de ser de rango preferente a la hipoteca que ahora se constituye, o incumpliese las obligaciones asumidas en este contrato. **c)** Si la finca hipotecada resultase afecta en el momento de la inscripción a algún gravámen, carga o limitación no declarados en escritura que se califica. **d)** Si la parte hipotecante causara daños en la finca ofrecida en garantía, o sufriera un deterioro objetivo, estableciéndose para este supuesto el vencimiento anticipado para el caso de que, requerido el hipotecante, no ampliase la garantía con otros bienes o se redujese el capital garantizado hasta donde alcance la finca deteriorada, o bien si la finca hipotecada fuese objeto de derribo o destrucción, por cualquier causa, totalmente, o declarada ruinosa. **e)** Si la parte prestataria no tuviera asegurados de incendios todos y cada uno de los edificios e instalaciones existentes en la finca que se hipoteca, o no se halle al corriente en el pago de las primas correspondientes. **OTRAS CLÁSUSULAS: VIII.- EJECUCIÓN JUDICIAL DE LA HIPOTECA:** La Caja acreedora podrá reclamar el préstamo y cuantos derechos del mismo a su favor dimanen, mediante el ejercicio de cualesquiera de las acciones judiciales que le competan, a cuyo fin ambas partes **tasan** el valor de la finca hipotecada, a los efectos de subasta, en la cantidad indicada al principio de este asiento, y la parte deudora e hipotecante designa como **domicilio** para la práctica de emplazamientos, requerimientos y notificaciones, incluso de tasación de costas y liquidación de intereses y costas, el de **calle Calabria, número ciento setenta y uno-ciento setenta y tres, noveno, primera, de Barcelona.** Las partes contratantes pactan expresamente que para cualquier reclamación judicial, la cantidad exigible será la que resulte de la liquidación efectuada por la Caja. **IX.- POSESIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA FINCA HIPOTECADA:** Se pacta la administración y posesión interina. **X.- VENTA EXTRAJUDICIAL:** La Caja podrá utilizar la venta extrajudicial de la finca hipotecada a cuyo fin se establece como valor de tasación de la finca hipotecada y se señala como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones, incluso tasación de costas y liquidación de intereses y gastos, los mismos establecidos en el Pacto VIII.- Ejecución judicial de la hipoteca. A tal objetivo, la parte deudora designa a la Caja acreedora como mandataria, a los efectos de lo que dispone el artículo 234, 3° del Reglamento de la Ley Hipotecaria. En la escritura que se inscribe, la **representación** de la entidad acreedora la ostenta Don Pere Estalella Murtro, mayor de edad y vecino de Barcelona, en virtud de la escritura de poder autorizada por el Notario de Barcelona Don José Miñana Mora el dieciséis de Marzo de dos mil cinco, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, copia autorizada ha sido exhibida a la Notario autorizante, que juzga con suficientes

facultades; y la compañía "TRAUM-HOME, PROMOCIONES, S.L.", está **representada** por Don Carlos Roberto Arce Galli, mayor de edad y con domicilio profesional en Barcelona, como persona física representante de la entidad "EURO-ADVANCE ASOCIADOS SL", y dicha entidad como Administradora única de la entidad hipotecante, ambos en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú, Doña María Eugenia Rambla Gómez, el veintiocho de Junio de dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil según consulta realizada a dicho Registro que se acompaña, considerando la Notario autorizante que sus facultades son suficientes. En su virtud, **INSCRIBO** el **derecho de hipoteca** sobre esta finca a favor de la **"CAIXA DE CRÈDIT DELS ENGINYERS - CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CRÉDITO", con las cláusulas de vencimiento anticipado que resultan del cuerpo de la inscripción.** Así resulta de la **ESCRITURA** autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú, Doña María Eugenia Rambla Gómez, el doce de Junio del año dos mil nueve, cuya **copia autorizada electrónica** ha sido presentada a las doce horas y veinticinco minutos del día doce de Junio del año dos mil nueve según el asiento 335 del diario 69. Ingresada la declaración liquidación, archivándose la carta de pago con el número 3004. Sitges, veintitrés de Julio de dos mil nueve.

OCTAVO.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 12 y 130 de la Ley Hipotecaria y 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, ya que los extremos contenidos en la certificación (y no en la escritura) son la base del procedimiento de ejecución incoado, por ello se transcribe textualmente el cláusulado del título mediante el cual se inscribió el derecho real de modificación de hipoteca, a fin de que el juez pueda valorar la pertinencia de la reclamación. CERTIFICO literalmente las cláusulas de la modificación de hipoteca que se ejecuta: **inscripción 6ª** " **URBANA** descrita en la inscripción 1ª. **Referencia Catastral 0558110DF0605N0002FJ. CARGAS:** con las cargas que resultan del Registro, si bien el **préstamo hipotecario que grava esta finca, según la inscripción 4ª, queda MODIFICADA en méritos del presente asiento.** Por acuerdo entre la parte deudora, la compañía mercantil **"TRAUM-HOME, PROMOCIONES, S.L."** domiciliada en Barcelona, calle Calabria ciento setenta y uno-ciento setenta y tres, noveno primera, con CIF B62710025, dueña de esta finca por compra, según la inscripción 2ª; y la entidad acreedora **"CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO"**, domiciliada en Barcelona, Vía Layetana, treinta y nueve, con C.I.F. número F-08216863 acreedora del préstamo hipotecario que grava esta finca según la inscripción 4ª, **MODIFICAN** el préstamo hipotecario de referencia, con sujeción a la Ley 2/94 de 30 de marzo, de conformidad con los siguientes: **PRIMERO.- Intereses.-** El capital del préstamo devengará intereses a favor de la Caja, a tipos nominales anuales, de la forma que se establece en este pacto. A efectos de la determinación de los tipos de interés nominal anual, variables, se divide en anualidades sucesivas, cuyo tipo de interés no variará durante la anualidad. La primera anualidad dará comienzo el próximo día diez inmediato al del presente otorgamiento. El tipo de interés nominal anual correspondiente a la primera anualidad será del **tres enteros ochocientos treinta y seis milésimas por ciento. TIPO DE INTERÉS VARIABLE.** El tipo de interés nominal anual aplicable en cada una de las anualidades sucesivas de la segunda fase del préstamo, será el que resulte de la adición de **uno coma setenta y cinco puntos** el Indice de Referencia Adoptado, que es el denominado **Referencia Interbancaria a un año, EURIBOR** que se publica por el Banco de España con periodicidad mensual, en el B.O.E. El Indice de referencia que se tendrá en cuenta para la revisión del tipo de interés, será el del antepenúltimo mes anterior al de la fecha en que tenga lugar la revisión anual de la segunda fase y será publicado en el Boletín Oficial del Estado, aunque en su publicación no

se haya respetado la periodicidad prevista en la resolución que lo define. Si no pudiera conocerse el citado tipo de referencia, este índice quedará sustituido para los periodos que les afecte por el **Indice del Conjunto de Entidades de Crédito,** que se define como la media simple de los tipos de interés medio ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de **plazo igual o superior a tres años, para la adquisición de vivienda libre,** que hayan sido iniciadas o renovadas por los Bancos, las Cajas de Ahorros y las sociedades de crédito hipotecario referido al antepenúltimo mes anterior al de la fecha en que tenga lugar la revisión anual. La Caja comunicará a la parte prestataria la variación del tipo de interés por correo, a partir del día siguiente del inicio de cada anualidad de la segunda fase del préstamo. La parte prestataria podrá no aceptarlo, mediante escrito que presente a la Caja en el plazo máximo de **veinte días** desde la comunicación; de no hacerlo así, o transcurridos **diez días** desde que le sea entregada la información que se indica en la escritura que se registra, se entenderá a todos los efectos legales que la parte prestataria acepta el nuevo tipo de interés. En el supuesto de no aceptación, la parte prestataria dispondrá del plazo de un mes desde la comunicación, para reembolsar el importe del principal del préstamo y demás cantidades pendientes devengadas hasta la fecha del reembolso, pudiendo la Caja a su vez, si transcurrido el mencionado plazo de un mes no ha realizado el reembolso total de las cantidades pactadas, resolver anticipadamente el préstamo. **SEGUNDO.-** La amortización anticipada total podrá realizarse en cualquier momento, debiendo abonar la parte deudora de una sola vez las cantidades pendientes de capital e intereses, y devengará la comisión que luego se dirá. La amortización anticipada parcial, solo podrá realizarse los días diez de cada mes, coincidiendo con el vencimiento de una cuota, y su cuantía no podrá ser inferior a trescientos euros con cincuenta y un céntimos. **TERCERO.- PLAZO Y DEVOLUCIÓN DEL CAPITAL.** La parte prestataria se obliga a devolver el capital pendiente de amortización del préstamo, mediante **una cuota de dos mil setecientos cincuenta y cuatro euros con setenta y dos céntimos,** por capital e intereses vigentes, al día de la fecha, pagadera el próximo día diez. Y mediante el pago de **cuatrocientas catorce cuotas** de periodicidad mensual, pagaderas los días diez de cada mes, de cada año. La primera cuota se satisfará el día **diez de enero de dos mil doce y la última el día DIEZ DE JUNIO DE DOS MIL CUARENTA Y SEIS.** Los intereses a satisfacer hasta el inicio del pago de la cuota de amortización que se dirá, lo serán a razón de VEINTICUATRO plazos mensuales, todos los días diez de cada mes, a contar del día **diez de enero de dos mil doce** hasta el **diez de diciembre de dos mil trece.** El importe de las siete primeras cuotas es de dos mil Veintiseis euros con cuarenta y dos céntimos. El resto de cuotas tendrán un importe variable, según las modificaciones del tipo de interés aplicable, cuyo cálculo se efectuará conforme a la cláusula primera de la presente novación. **Trescientas noventa cuotas** de amortización, con vencimiento los días diez de cada mes de cada año, a contar del día **diez de enero de dos mil catorce hasta el diez de junio de dos mil cuarenta y seis.** El importe de estas cuotas, comprensivas de la amortización de capital e intereses, de aplicación durante la segunda fase del préstamo, tendrán un importe variable conforme a las modificaciones del tipo de interés aplicable. El cálculo del importe de dichas cuotas se efectuará de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula primera de la escritura calificada. En la escritura que se registra la **representación** de la **entidad acreedora** la ostenta Don Pere Estalella Murtro, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en Barcelona, en méritos del poder a su favor otorgado ante el Notario de Barcelona Don José Miñana Mora el dieciséis de marzo de dos mil cinco, número cuatrocientos sesenta y tres de protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y cuya copia autorizada ha tenido a la vista

el Notario autorizante y siendo a su juicio con facultades representativas suficientes para el contrato que se instrumenta en la presente escritura de novación modificativa. Y en la misma escritura comparece **Don Carlos-Roberto Arce Galli**, mayor de edad, divorciado, con domicilio profesional en Barcelona, en nombre y **representación** de la mercantil "EURO-ADVANCE ASOCIADOS, S.L." domiciliada en Barcelona, calle Calabria número ciento setenta y uno-ciento setenta y tres, noveno primera, con CIF B61587077, inscrita en el Registro Mercantil, cuya sociedad es a su vez **Administradora única** de la mercantil **"TRAUM-HOME, PROMOCIONES, S.L."**, según acuerdo de la Junta de fecha veintiocho de junio de dos mil seis, y designado representante persona física por acuerdo de la Junta de Euro-Advance Asociados SL de fecha veintiocho de junio de dos mil seis, ambos acuerdos elevados a público en escritura autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú Doña María-Eugenia Rambla Gómez el veintiocho de junio de dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil y cuya copia auténtica le ha sido exhibida al Notario autorizante. Está **especialmente** facultado para el acto que se inscribe, en méritos de las decisiones adoptadas por el socio único, ejerciendo las competencias de la Junta General el día siete de diciembre de dos mil once, que se inserta en la escritura que se inscribe, legitimando la firma el Notario autorizante. En su virtud, **INSCRIBO** la **modificación de hipoteca de la inscripción 4ª** de esta finca, a favor de la **"CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS-CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO"** en los términos consignados. **La consignación registral de la Referencia Catastral no producirá efectos frente a terceros durante los dos años siguientes a la fecha de este asiento, pendiente de la publicación del edicto. (artículo 53 de la Ley 13/1997 de 30 de diciembre). Se CANCELARÁ la referencia catastral en el caso de la NO publicación de la Referencia catastral en el plazo de publicación del edicto.** Así resulta de la **ESCRITURA** autorizada por el Notario de Barcelona Don José Bauzá Corchs, el nueve de Diciembre del año dos mil once, cuya copia ha sido presentada a las doce horas del día veintitrés de Diciembre del año dos mil once, según el asiento 1646 del diario 75. Ingresada la declaración liquidación, archivándose la carta de pago con el número 26. Sitges a diez de Enero del año dos mil doce."

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo que antecede está conforme con los asientos relacionados, y no existiendo presentado en el Libro Diario ningún título que modifique lo consignado, firmo la presente certificación en Sitges a fecha firma electrónica.

Base:Declarada[] Fiscal[] D.A. 3ª nº2, inciso 2º Ley 8/1989[]
Nº Arancel: 1;3;4.
Honorarios según factura

ADVERTENCIAS

Esta finca no se encuentra coordinada gráficamente con el catastro, lo que se hace constar para dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley 13/2015, de 24 de junio.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta

individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

Responsable del Tratamiento: Registrador que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD JUAN CARLOS SEGOVIANO ASTABURUAGA SITGES

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN CARLOS SEGOVIANO ASTABURUAGA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES a día trece de febrero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2081072776C6CA24

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).