GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7686107XG5978N0003OM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL FELIPES LOS 1 Es:1 Pl:DP Pt:B DH 02 DUPLEX B 30833 MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 131 m2 **Año construcción:** 2003

Valor catastral: [2026]	**66.730,65 €**
Valor catastral suelo:	18.950,75 €
Valor catastral construcción:	47.779,90 €

Titularidad:

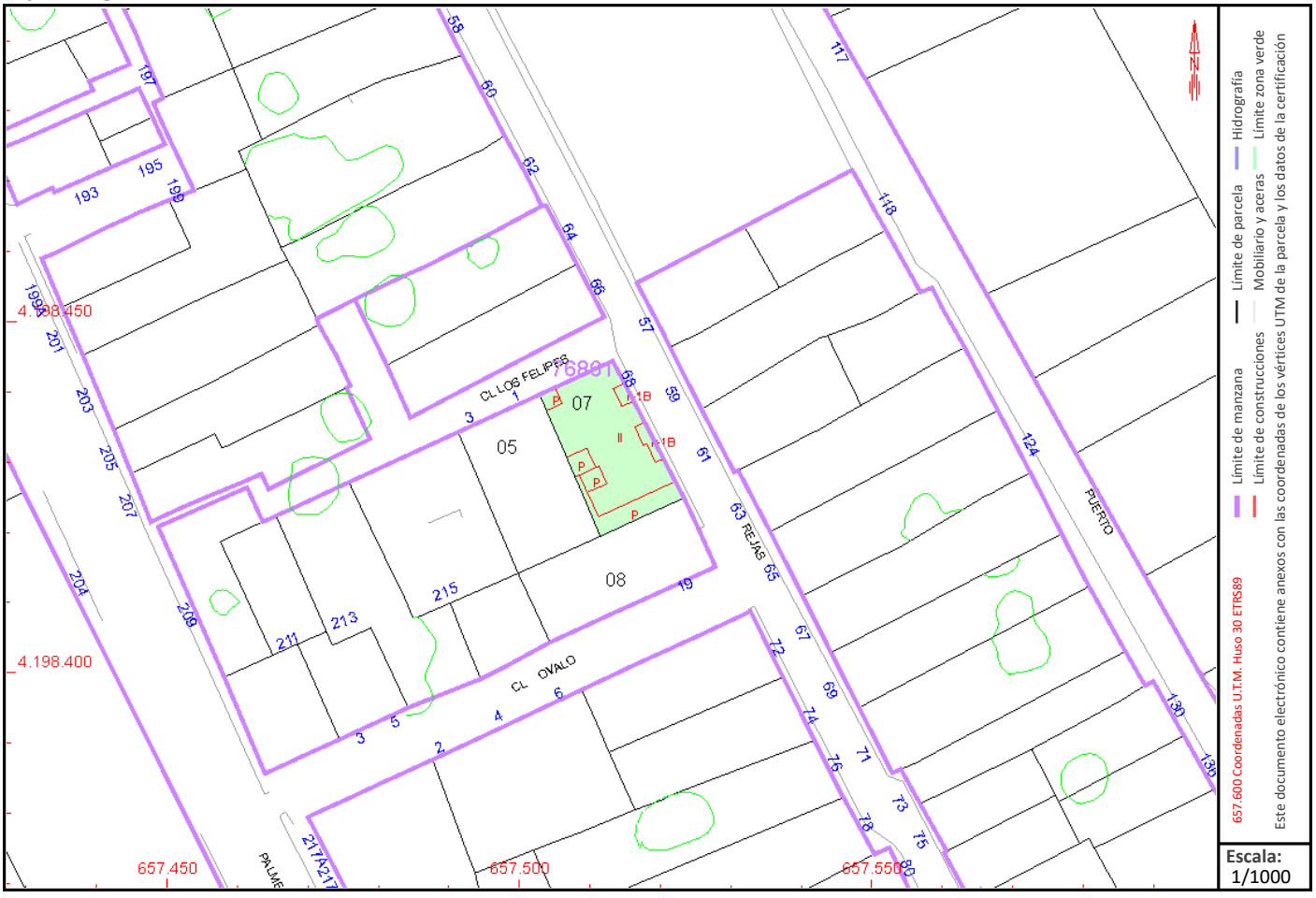
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FRANCO BARAZAL JOSE	29066954Z	50,00% de propiedad	CL LAS REJAS 68 Pl:DP Pt:D SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]
ALCAZAR ROMERO JUANA	34805361J	50,00% de propiedad	CL LAS REJAS 68 Pl:DP Pt:D SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/B	APARCAMIENTO	15
1/01/B	VIVIENDA	64
1/00/B	VIVIENDA	52

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 267 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 32,8800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 134 2024
Fecha de emisión: 14/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **6R22SM2QXA6EAZ21** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/09/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7686107XG5978N0003OM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

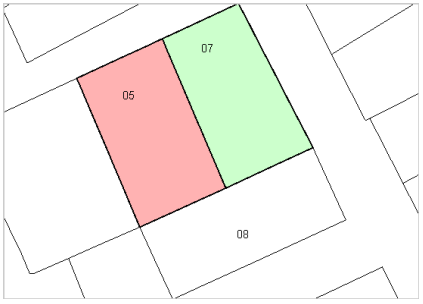


Referencia catastral: 7686108XG5978N0001HZ

Localización: CL OVALO 19
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PASNOTE SOCIEDAD LIMITADA	B73798993	CL OVALO 19 30833 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]



Referencia catastral: 7686105XG5978N------

Localización: CL FELIPES LOS 3
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **6R22SM2QXA6EAZ21** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/09/2026