GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5539201XH6053N0095UM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN PABLO 1 Es:5 Pl:01 Pt:0A Esc 5 1:A 30012 MURCIA [SAN BENITO] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 96 m2 **Año construcción:** 1992

Valor catastral: [2026]	**35.301,44 €**
Valor catastral suelo:	9.239,35 €
Valor catastral construcción:	26.062,09 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CABRERA SEVERINO OLGA JANETH	49477023K	100,00% de propiedad	CL SAN PABLO 9 Pl:01 Pt:A BARRIO DEL PROGRESO 30012 MURCIA [MURCIA]

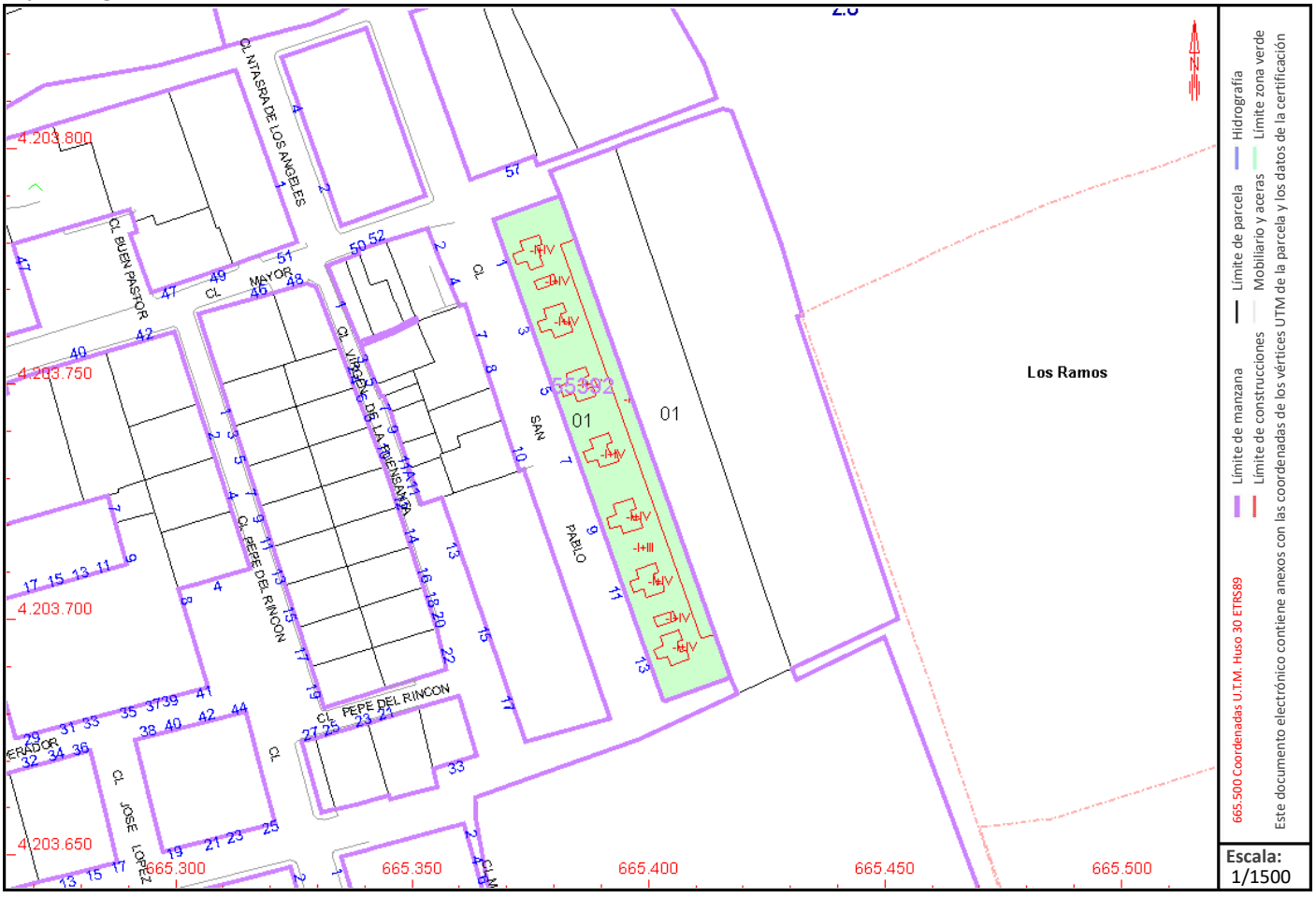
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
5/01/0A	VIVIENDA	84
	ELEMENTOS COMUNES	9

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/03/16	ALMACEN	3

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.640 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

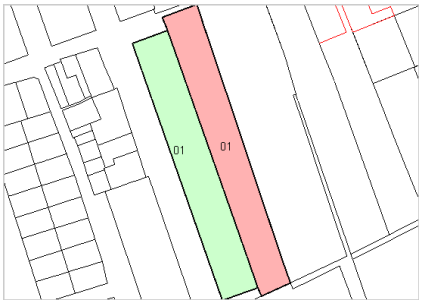
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 51 2024
Fecha de emisión: 14/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CVW46FZEP2KMDCNM** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/09/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5539201XH6053N0095UM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5539101XH6053N0001TW

Localización: DS CARRIL TORRE CARADOC
MURCIA [SAN BENITO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ VIVANCOS FRANCISCO	22369175L	PB SAN BENITO-CARRIL FAROLA 33 30010 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CVW46FZEP2KMDCNM** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/09/2026