MARÍA DEL CARMEN SANTANA SANTOS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANADA 5, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **5214**
Municipio/Sección: PULIANAS
CRU: **18021000397319**

VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA: NUMERO TRES.- Vivineda en planta segunda alta, de la casa en calle Martires, número 5, de Pulianas.- Su superficie construida es de noventa y dos metros cuadrados.- Se distribuye en varias dependencias, servicio y terraza.- Linda, considerando como frente la calle de su situación: frente, calle Mártires; derecha entrando, finca número 5 de éste caudal que, se adjudica Don Ramón Leyva Pardo; fondo, dicha finca, patio de luces y, vuelo de la terraza del piso primero; e izquierda, Enrique Moya Navarro.- Además linda con escaleras y pasillo de acceso.- SU CUOTA: 32'00 enteros por ciento.-

Datos catastrales
Referencia Catastral: 6200307VG4260A0001MD

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	FELISA SANCHEZ MOLINA, N.I.F. 24195002Z
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	ADJUDICACION EN PAGO DE DEUDAS
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 23/11/2007

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de:	CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA, C.I.F. G18000802
Participación literal:	100
Tipo derecho:	Hipoteca
Observaciones:	LA HIPOTECA HA SIDO INSCRITA CON EL PACTO EXPRESO SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO, POR IMPAGO DE CUOTA DE AMORTIZACION.-
Principal:	107.850
Valor de subasta:	215.700
Fecha de inicio:	19/01/2006

C.S.V. : 21802112F3EABA0F

Fecha de vencimiento: 19/01/2036
Duración: 360 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 3,6 %
Máximo: 14 %
Duración: 24 meses
Intereses demora
Inicial: 3,6 %
Máximo: 14 %
Duración: 36 meses
Costas y gastos
Inicial: 20 %
Asiento: Inscripción 2 de fecha 02/02/2006
Fecha documento: 19/01/2006
Notario: PEINADO RUANO JULIAN

Certificaciones de carga

Fecha certificación: 12/06/2024
Título: CERTIFICACION
Protocolo/Juicio: 1401/2023
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE GRANADA

HIPOTECA

A favor de: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA, C.I.F. A86602158
Participación literal: 100
Tipo derecho: Hipoteca
Observaciones: LA HIPOTECA HA SIDO INSCRITA CON EL PACTO EXPRESO SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO, POR IMPAGO DE CUOTA DE AMORTIZACION.-DICHA HIPOTECA FUE CONSTITUIDA A FAVOR DE CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA, Y TRANSMITIDA A SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA,S.A. EN ESCRITURA DE 25 DE FEBRERO DE 2013, ANTE EL NOTARIO DE MADRID DON JUAN PEREZ HEREZA, SEGUN LA INSCRIPCION 7ª DE DICHA FINCA.-
Principal: 17.500
Concepto otras cantidades COMISIONES
Valor de subasta: 134.834,76
Fecha de inicio: 23/04/2010
Fecha de vencimiento: 23/04/2030
Duración: 240 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 5 %
Máximo: 10 %
Duración: 12 meses
Intereses demora
Máximo: 35 %
Duración: 12 meses
Costas y gastos
Inicial: 13 %
Otras cantidades
Inicial: 2 %
Asiento: Inscripción 5 de fecha 11/05/2010
Fecha documento: 11/06/2007
Notario: NAVARRO MORENO

Certificaciones de carga

Fecha certificación: 02/04/2019

C.S.V. : 21802112F3EABA0F

Título: CERTIFICACION
Protocolo/Juicio: 168/2019
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 11 DE GRANADA

HIPOTECA
A favor de: BANCO MARE NOSTRUM, SA, C.I.F. A86104189
Participación literal: 100
Tipo derecho: Hipoteca
Observaciones: LA HIPOTECA HA SIDO INSCRITA CON EL PACTO EXPRESO, SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR IMPAGO DE CUOTA DE AMORTIZACION.-
Principal: 18.500
Concepto otras cantidades COMISIONES
Valor de subasta: 131.733
Fecha de inicio: 30/03/2012
Fecha de vencimiento: 30/09/2034
Duración: 270 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 5 %
Máximo: 10 %
Duración: 12 meses
Intereses demora
Máximo: 35 %
Duración: 12 meses
Costas y gastos
Inicial: 13 %
Otras cantidades
Inicial: 2 %
Asiento: Inscripción 6 de fecha 19/04/2012
Fecha documento: 30/03/2012
Notario: ALBERTO GARCÍA-VALDECASAS FERNÁNDEZ

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

GRANADA a 12/06/2024 11:35:09.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

C.S.V. : 21802112F3EABA0F

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

C.S.V. : 21802112F3EABA0F

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL CARMEN SANTANA SANTOS registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANADA 5 a día doce de junio del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21802112F3EABA0F

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21802112F3EABA0F