ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sección Civil del Tribunal de Instancia de Orihuela. Plaza nº 3

Plaza SANTA LUCIA, s/n , 03300, Orihuela, Tlfno.: 965315647, Fax: 965315756, Correo electrónico: orihpi03_ali@gva.es

N.I.G: 0309942120240009120
Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 1711/2024. Negociado: REBECA
Materia: Hipoteca

Ejecutante D./Dª.VICTOR MANUEL PERTUSA CASES, EVA LÓPEZ FERNÁNDEZ, FRANCISCO JAVIER VALERO CARTAGENA y MARIA VICTORIA MAZÓN DÍAZ
Abogado/a:
Procurador/a: D.DANIEL TORIJANO GUTIERREZ, DANIEL TORIJANO GUTIERREZ, DANIEL TORIJANO GUTIERREZ y DANIEL TORIJANO GUTIERREZ

Ejecutado D.HABIBOLLAH SOLTANABADI
Abogado/a:
Procurador/a:

EDICTO

Letrado de la Administración de Justicia D./Dª.MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 1711/2024, en reclamación de 166.996,65 euros de principal y 8.349,83 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

Bienes subastados: FR 112.312: 116.- comercialmente número G 124 modelo Marbella vivienda sita en Orihuela, hoy formando parte de la urbanización "Lomas de Campoamor R 15", procedente de la parcela R15, unidad 1, conjunto 12, bloque 2. Se ubica en planta tercera. Está dividida interiormente en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie construida de 61 metros, 34 decímetros cuadrados y una terraza de 6 metros, 70 decímetros cuadrados. Linda, tomando por frente su puerta de acceso; frente, zonas comunes de paso y acceso; izquierda, componente correlativo anterior; derecha, componente correlativo anterior; y fondo, zonas comunes del conjunto. INSCRIPCIÓN: Tomo: 1853, libro 1402, folio 9 FINCA NÚMERO 112.312 del Registro de la propiedad de Orihuela 1

GENERALITAT VALENCIANA

.- No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas de la parte ejecutada.

Puede consultarse más información relacionada con esta subasta en el Portal Electrónico de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado.

Código Seguro de verificación ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS		FECHA HORA	13/02/2026 12:26:26
ID.FIRMA	idFirma	ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8	PÁGINA	1/2

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Orihuela, a 13 de febrero de 2026.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS		FECHA HORA	13/02/2026 12:26:26
ID.FIRMA	idFirma	ES061J00004125-YQEX389LY76M4238G1ZLTEYCMFG1ZLTEYCMF3CX8	PÁGINA	2/2