CERTIFICACIÓN

C13A12207028

FRANCISCA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE BERGA I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, PROVINCIA DE BARCELONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO :

QUE Vist el manament del Jutjat de Primera Instància 1 de Berga, de data 24 de febrer de 2015, he examinat els llibres de l'arxiu del meu càrrec i dels mateixos resulta el que segueix.

QUE TEULATS I TANCAMENTS GIRONELLA, S.L., és titular del Pleno dominio de la següent finca, per titol de divisio horitzontal, segons escriptura autoritzada pel Notari de BERGA, la senyora MONTSERRAT MORATILLA FERNANDEZ, el diecinueve de Octubre de dos mil seis, segons la inscripció 1ª, de data trece de Noviembre de dos mil seis.

Finca 15498: Volum 1194, llibre 322 de BERGA, Foli 90, codi IDUFIR: 08020000474740, figura amb la següent descripció:

ENTITAT NUMERO CINC. Habitatge. Planta segona, porta primera, part de la finca urbana situada a Berga, al Camí de Pedret, número 9, a la qual s'accedeix des del replà de l'escala, mitjançant una porta, amb una superficie útil de: CINQUANTA DOS METRES I CINC DECÍMETRES QUADRATS, i dues terrasses, una d'elles situada amb projecció vertical al Camí de Pedret, la superficie de la qual, computada al 50%, és d'UN METRE I SETANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS i l'altre situada a la façana posterior de l'edifici, la superficie de la qual, computada al 50%, és d'UN METRE I QUARANTA QUATRE DECÍMETRES QUADRATS, amb la seva corresponent distribució interior. AFRONTA: al front, prenent com a tal la seva porta d'entrada, part amb replà de l'escala, caixas d'escala i ascensor i part amb l'habitatge porta segona d'aquesta mateixa planta; dreta entrant, amb projecció vertical de l'entitat número U; esquerra, amb projecció vertical del Camí de Pedret; i fons, amb parcel.la número 37. És el seu annex inseparable: UN TRASTER situat a la planta sota coberta, senyalat amb el número DOS, al que s'accedeix des del replà de l'escala, per mitjà d'una porta, de superficie VUIT METRES I VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. AFRONTA: al front, prenent com a tal la seva porta d'entrada, part amb replà d'escala, part amb el traster senyalat amb el número U i part amb el traster senyalat amb el número TRES; a la dreta entrant, amb el traster senyalat amb el número U; a l'esquerra, amb el traster senyalat amb el número TRES; i al fons, amb projecció vertical de la parcel.la número 37 de Casampons. QUOTA: 12, 20 %.

QUE la finca està GRAVADA AMB LES SEGÜENTS CÀRREGUES:

Hipoteca

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA
Principal.....: 132.896,00 euros
Costas.....: 13.289,60 euros
Int. Ordinarios...: al 3,9500 % máximo hasta :11.894,19 euros
Int. Demora.....: 37.077,98 euros
Tasación.....: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS
Plazo.....: 43 años
Fecha vencimiento.: 19-10-2049
. Sede del Notario: Berga
. Notario.....: doña MONTSERRAT MORATILLA FERNANDEZ
. Fecha Escritura.: 19-10-2006
. Carga inscrita con fecha: 16-11-2006
Tomo: 1194 Libro: 322 Folio: 90 Inscripción: 2ª

La societat TEULATS I TANCAMENTS GIRONELLA, S.L., juntament amb La CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, *han acordat la modificació del crèdit objecte de la **inscripció 2ª***, en el sentit de: **PRIMER.**- Modificar

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

l'epígraf II.3.5 del pacte SEGON-REGIM DE LES DISPOSICIONS en el sentit que respecte de les finques no transmeses un cop iniciat el període d'adquirent, la disposició inicial resultant de la divisió del crèdit tindrà un termini d'amortització de **240 mesos**, per a la part acreditada atorgant d'aquesta escriptura de modificació.

EXPEDIDA certificació en el día d'avui, de conformitat amb L'Art° 688 de la L.E.C., ordenada en manament de data 24 de febrer de 2015, pel Secretari del Jutjat de 1ª Instancia N° 1 de Berga, F. Concepcion Ibañez López, el dia 24 de febrer de 2015, Execucio hipotecaria N° 456/2013, que es part demandant CATALUNYA BANC, S.A., i part demandada TEULATS i TANCAMENTS GIRONELLA, S. L., en reclamació de 181.065,38 euros de principal i interessos vençuts mes 54. 319,61 euros, per interessos i costes. -Resulta del manament al principi rel.lacionat, presentat a las 10:44 horas del día 18 de març de 2015, assentament 2.172, del Diari 109. - No es practica la comunicacio prevista en el Art° 689 de la LEC, per no existir titulars de drets posteriors. Berga, 19 de març de 2015.

La hipoteca que s'executa està subsistent i no està cancel.lada i el màrge de la mateixa consta expedida certificacio, de conformitat amb L'Art° 688 de la LEC.

Afeccions Fiscals.

Les que puguin derivar-se del seu regim de propietat horitzontal.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

I PER A QUE AIXI CONSTI, i no resultant del llibre Diari de presentació cap document pendent de despatx que modifiqui el que s'ha consignat, expedeixo aquesta certificació, que s'ha extès en el foli número C13A12207028. Berga, diecinueve de Marzo de dos mil quince.

REGISTRE DE LA PROPIETAT BERGA

MUY IMPORTANTE :
De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Caracter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).
A los efectos de lo dispuesto en la normativa vigente relativa a la Protección de Datos de carácter personal y en especial con lo establecido en la ley Orgánica 15/1999 y Orden JUS 484/2003 de 19 de febrero, quedan informados de la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en el Registro, que se conservaran en la misma con caracter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.

CERTIFICACIÓN

C13A12207029

FRANCISCA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE BERGA I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, PROVINCIA DE BARCELONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO :

QUE Vist el manament del Jutjat de Primera Instancia 1 de Berga, de data 24 de febrer de 2015, he examinat els llibres de l'arxiu del meu càrrec i dels mateixos resulta el que segueix.

QUE TEULATS I TANCAMENTS GIRONELLA, S.L., és titular del Pleno dominio de la següent finca, per titol de divisio horitzontal, segons escriptura autoritzada pel Notari de Berga, la senyora MONTSERRAT MORATILLA FERNANDEZ, el diecinueve de Octubre de dos mil seis, segons la inscripció 1ª, de data trece de Noviembre de dos mil seis.

Finca 15500: Volum 1194, llibre 322 de BERGA, Foli 98, codi IDUFIR: 08020000474764, figura amb la següent descripció:

ENTITAT NUMERO SET. Habitatge. Planta tercera, porta primera, part de la finca urbana situada a Berga, al Camí de Pedret, número 9, a la qual s'accedeix des del replà de l'escala, mitjançant una porta, amb una superficie útil de: CINQUANTA DOS METRES I CINC DECÍMETRES QUADRATS, i dues terrasses, una d'elles situada amb projecció vertical al Camí de Pedret, la superficie de la qual, computada al 50%, es de UN METRE I SETANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS i l'altre situada a la façana posterior de l'edifici, la superficie de la qual, computada al 50%, es de UN METRE I QUARANTA QUATRE DECÍMETRES QUADRATS, amb la seva corresponent distribució interior. AFRONTA: al front, prenent com a tal la seva porta d'entrada, part amb replà de l'escala, caixas d'escala i ascensor i part amb l'habitatge porta segona d'aquesta mateixa planta; dreta entrant, amb projecció vertical de l'entitat número U; esquerra, amb projecció vertical del Camí de Pedret; i fons, amb parcel.la número 37. És el seu annex inseparable: UN TRASTER situat a la planta sota coberta, senyalat amb el número TRES, al qual s'accedeix des del replà de l'escala, per mitjà d'una porta, de superficie NOU METRES I VINT-I- CINC DECÍMETRES QUADRATS. AFRONTA: al front, prenent com a tal la seva porta d'entrada, part amb replà d'escala i caixa de l'ascensor i part amb el traster senyalat amb el número DOS; a la dreta entrant, amb projecció vertical de la parcel.la número 37 de Casampons; a l'esquerra, part amb caixa de l'ascensor i part amb el traster senyalat amb el número QUATRE; i al fons, amb coberta de l'edifici. QUOTA: 12, 20 %.

QUE la finca està GRAVADA AMB LES SEGÜENTS CÀRREGUES:

Hipoteca

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Principal.....: 132.896,00 euros
Costas.....: 13.289,60 euros
Int. Ordinarios...: al 3,9500 % máximo hasta :11.894,19 euros
Int. Demora.....: 37.077,98 euros
Tasación.....: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS
Plazo.....: 43 años
Fecha vencimiento.: 19-10-2049
. Sede del Notario: Berga
. Notario.....: doña MONTSERRAT MORATILLA FERNANDEZ
. Fecha Escritura.: 19-10-2006
. Carga inscrita con fecha: 16-11-2006
Tomo: 1194 Libro: 322 Folio: 98 Inscripción: 2ª

La societat TEULATS I TANCAMENTS GIRONELLA, S.L., juntament amb La CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, *han acordat la modificació del crèdit objecte de la* ***inscripció 2ª***, en el sentit de: **PRIMER.-** Modificar l'epígraf II.3.5 del pacte SEGON-REGIM DE LES DISPOSICIONS en el sentit que respecte de les finques no transmeses un cop iniciat el període d'adquirent, la disposició inicial resultant de la divisió del crèdit tindrà un termini d'amortització de **240 mesos**, per a la part acreditada atorgant d'aquesta escriptura de modificació.

EXPEDIDA certificació en el día d'avui, de conformitat amb L'Art° 688 de la L.E.C., ordenada en manament de data 24 de febrer de 2015, pel Secretari del Jutjat de 1ª Instancia N° 1 de Berga, F. Concepcion Ibañez López, el dia 24 de febrer de 2015, Execucio hipotecaria N° 456/2013, que es part demandant CATALUNYA BANC, S.A., i part demandada TEULATS i TANCAMENTS GIRONELLA, S. L., en reclamaciò de 181.065,38 euros de principal i interessos vençuts mes 54. 319,61 euros, per interessos i costes. -Resulta del manament al principi rel.lacionat, presentat a las 10:44 horas del día 18 de març de 2015, assentament 2.172, del Diari 109. - No es practica la comunicacio prevista en el Art° 689 de la LEC, per no existir titulars de drets posteriors. Berga, 19 de març de 2015.

La hipoteca que s'executa està subsistent i no està cancel.lada i al màrge de la mateixa consta expedida certificacio, de conformitat amb L'Art° 688 de la LEC.

Afeccions Fiscals.

Les que puguin derivar-se del seu regim de propietat horitzontal.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

I PER A QUE AIXI CONSTI, i no resultant del llibre Diari de presentació cap document pendent de despatx que modifiqui el que s'ha consignat, expedeixo aquesta certificació, que s'ha extès en el foli número C13A12207029.
Berga, diecinueve de Marzo de dos mil quince.

MUY IMPORTANTE :
De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Caracter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).
A los efectos de lo dispuesto en la normativa vigente relativa a la Protección de Datos de carácter personal y en especial con lo establecido en la ley Orgánica 15/1999 y Orden JUS 484/2003 de 19 de febrero, quedan informados de la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en el Registro, que se conservaran en la misma con caracter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.