CERTIFICACIÓN REGISTRAL

RAFAEL PALENCIA MORENO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR del **Registro de la Propiedad de Olmedo**, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **8955**
Municipio/Sección: MOJADOS
CRU: **47004000571578**

Naturaleza: URBANA

Superficies
Superficie terreno total: 2275 metros cuadrados

Descripción literal de la finca
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTICINCO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN NÚMERO TRES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MOJADOS, URBANIZACIÓN LA MINGUELA, hoy Calle Minguela nº 25. Tiene una extensión superficial de 2.275 m2. Linda: derecha entrando, parcelas excluidas de concentración, hoy según catastro la 5333 del Ayuntamiento de Mojados; a la izquierda, parcela 26 de Luis Ángel Mesonero Vázquez; al fondo, parcelas excluidas de concentración, hoy parcela 39 de Marcelino Martín Martín y parcela 5331 de Tomás Ezequiel Martín Pérez y la 5333 citada; y al frente, resto de finca matriz destinado a vial, hoy Calle Minguela. Referencia Catastral: 8696003UL5889N0001GR. Le corresponde una cuota de participación en los elementos y gastos comunes de la urbanización de cinco enteros y trece centésimas por ciento.
Sobre esta finca han construido las siguientes edificaciones: Una VIVIENDA, con dos plantas. La planta baja destinada propiamente a vivienda, con una superficie construida de sesenta y ocho metros cuadrados. Y la planta alta destinada a almacén con una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados. Un APARCAMIENTO sito en la planta baja, con una superficie construida de veinticinco metros cuadrados. Y una ZONA DEPORTIVA, PISCINA, con una superficie de veinticinco metros cuadrados. La superficie total construida de las edificaciones declaradas es de ciento sesenta metros cuadrados y lindan por todos sus vientos con la finca donde se alza por estar construidas en su interior.

Localización
CALLE MINGUELA, número 25 - Municipio: MOJADOS
Localización: URBANIZACIÓN LA MINGUELA

Datos catastrales
Referencia Catastral: 8696003UL5889N0001GR

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

OBRA NUEVA
Asiento: Inscripción 3 de fecha 19/04/2017
Fecha documento: 13/03/2017
Notario: MARÍA TERESA DE LA FUENTE ESCUDERO

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: ADRIAN CIVICOS RODERO, 52416662F
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 4 de fecha 02/05/2018
Fecha documento: 06/04/2018
Notario: TERESA HERVELLA DURÁNTEZ

CARGAS POR PROCEDENCIA

AFECCION

Tipo: Otras
Fecha de la afección: 24/02/1993
Tipo de relación: Segregación

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de: TRIODOS BANK NV SUCURSAL EN ESPAÑA., C.I.F. W0032597G
Texto literal: HIPOTECA constituida a favor de TRIODOS BANK, N.V., SUCURSAL EN ESPAÑA, sobre la finca de este número, en garantía del capital prestado hasta un máximo de 58.000 € de principal; del pago de sus intereses remuneratorios de dos años, calculados a un tipo de 1,50%, por un importe máximo de 1.740 €; de la cantidad máxima de 6.090 €, presupuestada para intereses moratorios de tres años calcualdos a un tipo de 3,50%; y de la cantidad máxima de 2.900 € de costas, y de 5.800 € de gastos judiciales. Se tasa esta finca para caso de subasta en la cantidad de 84.174,72 €. La duración del presente préstamo es todo el tiempo que media desde el día 6 de Abril de 2018, hasta el día 1 de Mayo de 2048.
Dicha HIPOTECA se constituyó por su inscripción 5ª de fecha catorce de mayo del año dos mil dieciocho, en virtud de escritura autorizada por la notario de Valladolid doña Teresa Hervella Durántez el día seis de abril del año dos mil dieciocho, número 909 de protocolo.
Asiento: Inscripción 5 de fecha 14/05/2018
Fecha documento: 06/04/2018
Notario: TERESA HERVELLA DURÁNTEZ

Certificaciones de carga

Fecha certificación: 12/11/2025
Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 99/2025
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 1 DE MEDINA DEL CAMPO

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL PALENCIA MORENO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLMEDO a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24700412D25C178B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24700412D25C178B