ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sección Civil del Tribunal de Instancia de Orihuela. Plaza nº 1

Plaza SANTA LUCIA, s/n , 03300, Orihuela, Tlfno.: 965315627, Fax: 965315754, Correo electrónico: orihpi01_ali@gva.es

N.I.G: 0309942120210003056
Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 611/2021.
Materia: Contratos en general

Demandante D./Dª.BANKINTER SA y GRANGE CAPITAL S.L.
Abogado/a: D.JORGE BALLESTER ANTON
Procurador/a: D.RICARDO MOLINA SANCHEZ-HERRUZO y ANTONIO BLASCO ALABADI

Demandado D.JETTE PEDERSEN
Abogado/a:
Procurador/a:

EDICTO SUBASTA

Letrado de la Administración de Justicia D./Dª.MIRIAM OSETE VILLALBA hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 611/2021, en reclamación de 51.917,46 euros de principal y 14.424,29 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

Bienes subastados:

Dichos bienes serán subastados en los siguientes lotes:

Lotes: ÚNICO

Valoración: 169.000 euros

GENERALITAT VALENCIANA

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados, así como los títulos de propiedad, pueden consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

Código Seguro de verificación ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MIRIAM OSETE VILLALBA		FECHA HORA	06/03/2026 09:08:49
ID.FIRMA	idFirma	ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194	PÁGINA	1/2

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

En Orihuela, a 05 de marzo de 2026.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MIRIAM OSETE VILLALBA		FECHA HORA	06/03/2026 09:08:49
ID.FIRMA	idFirma	ES191J00004130-YQ8AB1Q71PMF9CXTN1MVH1LK1PN1MVH1LK1PN194	PÁGINA	2/2