ANA ÁMEZ APARICIO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL OVIEDO Nº 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **28121**
Municipio/Sección: OVIEDO 9ª
CRU: **33027000279807**

Tipo: Vivienda piso sin anejos
VPO: No
Cuota participación: 4,66%
Orden PH: 19

Superficies
Superficie construida: 109,24 metros cuadrados

Descripción literal de la finca
URBANA: NÚMERO DIECINUEVE. Piso cuarto anterior izquierda desde la calle Bermúdez de Castro, señalado con la letra A, destinado a vivienda, del Edificio totalmente terminado señalado con el número 18 de la calle Bermúdez de Castro, en esta Ciudad de Oviedo. Consta de diversas dependencias y ocupa una superficie construida de CIENTO NUEVE METROS VEINTICUARO DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Linda, contemplando el edificio desde la calle Bermúdez de Castro; al frente, con dicha calle; por la derecha, linda con el predio señalado con el número inmediato siguiente al que se describe, y patio de luces, y pasillo de acceso; por la izquierda, linda este predio, con el edificio señalado con el número 20 de la calle Bermúdez de Castro; y al fondo, con la vivienda letra B de esta misma planta, y patio de luces. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUATRO ENTEROS SESENTA Y SEIS CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,66%-.

Localización
CALLE BERMUDEZ DE CASTRO, número 18, portal 18, planta 4, puerta A - Municipio: OVIEDO

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	ROBERTO PEÑA HERRERO, N.I.F. 10460993H
Titular:	ESTHER ALVAREZ RIESTRA, N.I.F. 10292441X
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Carácter adquisición:	Con carácter ganancial

Datos Procedencia
Texto relación: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 19/05/1998, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 136, Titulo COMPRAVENTA Asiento y Diario TEODORO AZAUSTRE TORRECILLA 1554/1998, Fecha de Documento 02/04/1998

C.S.V. : 23303512F901F1CB

Datos titular

Titular: RAQUEL ARDUENGO DIAZ, N.I.F. 11422706D
Cónyuge: JOSE ROBERTO PEÑA ALVAREZ
Porcentaje: 50,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Carácter adquisición: Con carácter privativo por confesión
Datos Procedencia
Texto relación: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 19/05/1998, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 136, Titulo COMPRAVENTA Asiento y Diario TEODORO AZAUSTRE TORRECILLA 1554/1998, Fecha de Documento 02/04/1998

CARGAS PROCEDENCIA

SERVIDUMBRE

Tipo de servidumbre: SERVIDUMBRE DE PASO
Plazo indefinido: Sí
Texto contenido: El Edificio matriz está gravado con SERIVUMBRES de paso permanente, en virtud de la escritura autorizada por el notario de Oviedo don Luis Alfonso Tejuca Pendás el día veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, número 5214/96 de protocolo, que motivó la inscripción 3ª de la finca 4.308, obrante al folio 115 del Libro 1.719 de la Sección 4ª, Tomo 2.436.

HIPOTECA

A favor de: BANCO ZARAGOZANO SA, C.I.F. A50000538
Principal: 45.075,91 euros
Fecha de inicio: 01/05/1998
Fecha de vencimiento: 01/05/2023
Duración: 300 meses
Intereses ordinarios
Importe: 5.409,11 euros
Intereses demora
Importe: 16.227,33 euros
Costas y gastos
Importe: 11.268,98 euros
Texto de procedencia: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Inscripción 3 con Fecha 20/05/1998, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 136, Titulo HIPOTECA Asiento y Diario , del Notario TEODORO AZAUSTRE TORRECILLA, Nº de Protocolo 1555/1998, Fecha de Documento 02/04/1998

Certificaciones de carga

Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 195/2023
Notario/Juzgado: TRIBUNAL DE INSTANCIA 5 OVIEDO
Texto certificación: Expedida con fecha dos de febrero del año dos mil veintiséis CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS de esta finca para el procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 0000195/2023 a instancia de CRECENT LAKE, S.A., en virtud de un mandamiento del TRIBUNAL DE INSTANCIA 5 OVIEDO SECCIÓN CIVIL de fecha 22/12/2025, firmado electrónicamente el once de enero del año dos mil

C.S.V. : 23303512F901F1CB

veintiséis, según resulta de nota al margen de la inscripción 3ª de hipoteca, cedida por la 4ª y de nuevo por la 5ª a favor de dicha entidad.

CESION HIPOTECA

A favor de: CAIXABANK, S.A., C.I.F. A08663619
Capital principal: 7.500.000 pesetas
Fecha de vencimiento: 01/05/2023
Duración: 300 meses
Intereses ordinarios
Importe: 900.000 pesetas
Intereses demora
Importe: 2.700.000 pesetas
Costas y gastos
Importe: 1.875.000 pesetas
Texto de procedencia: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 27/09/2016, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 139, Titulo CESIÓN DE CRÉDITO Asiento 1068 y Diario 207/, Fecha de Documento 08/08/2016

CESION HIPOTECA

A favor de: CRESCENT LAKE, S.A., C.I.F. N0059944I
Capital principal: 7.500.000 pesetas
Fecha de vencimiento: 01/05/2023
Duración: 300 meses
Intereses ordinarios
Importe: 900.000 pesetas
Intereses demora
Importe: 2.700.000 pesetas
Costas y gastos
Importe: 1.875.000 pesetas
Texto de procedencia: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Inscripción 5 con Fecha 24/03/2022, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 142, Titulo CESIÓN DE CRÉDITO Asiento 166 y Diario 215, del Notario DON ANTONIO MORENÉS GILES, Nº de Protocolo 58/2022, Fecha de Documento 27/01/2022

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 24/03/2022
Texto de procedencia: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 28121 de OVIEDO 4ª ANTES REGISTRO 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 5 con Fecha 24/03/2022, TOMO: 3010, LIBRO: 2265, FOLIO: 142, Titulo AFECCION FISCAL Asiento 166 y Diario 215, del Notario DON ANTONIO MORENÉS GILES, Nº de Protocolo 58/2022, Fecha de Documento 27/01/2022

CARGAS PROPIAS

No hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

OVIEDO a 02/02/2026 09:44:51.

C.S.V. : 23303512F901F1CB

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

C.S.V. : 23303512F901F1CB

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA ÁMEZ APARICIO registrador/a titular de OVIEDO Nº 3 a día dos de febrero del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 23303512F901F1CB

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).