ADMINISTRACION DE JUSTICIA

# Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Nº 3 de Nules

Avenida FRANCISCO SANTA CRUZ, 15 , 12520, Nules, Tlfno.: 964725579, Fax: 964725578, Correo electrónico: numi03_cas@gva.es

**N.I.G:** 1208241120180001443
**Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 399/2018.**
**Materia:** Hipoteca

**Ejecutante** D./Dª.SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA
**Abogado/a:**
**Procurador/a:** D.JAVIER HERNANDEZ BERROCAL

**Ejecutado** D./Dª.VICENTE AGUILAR PIQUER SL
**Abogado/a:**
**Procurador/a:**

## EDICTO SUBASTA

**Letrada de la Administración de Justicia** Dª.NOEMI GIMENO PITARCH hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 399/2018, en reclamación de 1.514.744,52 euros de principal y de euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 1: 28.353**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:240.000
**FINCA REGISTRAL:**.28.353
**DESCRIPCIÓN:**.1. Finca 28.353 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 1. IDUFIR: 12016000933632.

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS , 43 LOCAL 1 DE MONCOFAR 12593.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO .

GENERALITAT VALENCIANA

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 2 : 28354**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:124.490
**FINCA REGISTRAL:**.28.354
**DESCRIPCIÓN:**.2.-Finca nº 28354 de Moncofar ,del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 3. IDUFIR: 12016000933649.

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 1/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**SITUACIÓN:**.C/VICENTE RAMON ALOS Nº 43 LOCAL 2 DE MONCOFAR

**VIVIENDA HABITUAL:** NO
**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 3 :28.355**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:125.000
**FINCA REGISTRAL:**.28355
**DESCRIPCIÓN:**.Finca 28.355 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de 3.Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 5. IDUFIR: 12016000933656.

**SITUACIÓN:**VICENTE ALOS Nº43 LOCAL Nº 3 MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.
**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 4 :Nº28.356**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:169.900
.
**FINCA REGISTRAL:**28.356.
**DESCRIPCIÓN:**Finca 28.356 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845, Libro 294. Folio 7. IDUFIR: 12016000933663.

**SITUACIÓN:** C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 PISO 1º ,1 DE MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.
**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 5 :28.357**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:177.360
**FINCA REGISTRAL:**.28.357
**DESCRIPCIÓN:**.Finca 28.357 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 9. IDUFIR: 12016000933670.

**SITUACIÓN:**.C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43,1º 2 DE MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

GENERALITAT VALENCIANA

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 6:28.358**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:161.850.
**FINCA REGISTRAL:**.28.358
**DESCRIPCIÓN:**.6.Finca 28.358 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 11. IDUFIR: 12016000933687.

**SITUACIÓN:**.C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 ,1º ,3 DE MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 2/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS:**
**FINCA Nº 7 :28.359**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:180.000
**FINCA REGISTRAL:28.359**
**DESCRIPCIÓN:**. Finca 28.359 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 13. IDUFIR: 12016000933694.
**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 ,1º ,4 MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 8 :28.360**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:172.900
**IMPORTE RECLAMADO:**200.169.
**DESCRIPCIÓN:**.8. Finca 28.360 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 15. IDUFIR: 12016000933700,

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 ,PISO 2º ,1 DE MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 9 :28361**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:175.900
**FINCA REGISTRAL:**.28361
**DESCRIPCIÓN:**.9. Finca 28.361 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 17. IDUFIR: 12016000933717.

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 ,2º ,2 MONCOFAR
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

GENERALITAT VALENCIANA

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 10 :**28.362
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:173.850
**FINCA REGISTRAL:**.28362
**DESCRIPCIÓN:**.10. Finca 28.362 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 19. IDUFIR: 12016000933724.

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43,2º, 3 MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO

.
**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 3/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**FINCA Nº 11 :28.363**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA** 182.000
**FINCA REGISTRAL:**28.363.
**DESCRIPCIÓN:**.11. Finca 28.363 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 21. IDUFIR: 12016000933731.

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 PISO 2º ,4 DE MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 12 :28364**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:175.900.
**FINCA REGISTRAL:**28364.
**DESCRIPCIÓN:**12. Finca 28.364 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 23. IDUFIR: 12016000933748.
**SITUACIÓN:**C/ VICENT RAMON ALOS Nº 43 ,3º,1 DE MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 13 :28365**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:178.900.
**FINCA REGISTRAL:**28365.
**DESCRIPCIÓN:**.13. Finca 28.365 de Moncofa. del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 25. IDUFIR: 12016000933755.
**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43 ,3º , 2 DE MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS**
**FINCA Nº 14 :28366**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**: 167.850
**FINCA REGISTRAL:**28366.
**DESCRIPCIÓN:**.14. Finca 28.366 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 27. IDUFIR: 12016000933762.

GENERALITAT VALENCIANA

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43,PISO 3º,3 DE MONCOFAR .
**VIVIENDA HABITUAL:**NO.

**DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS :**
**FINCA Nº15 :28367**
**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA**:185.000
**FINCA REGISTRAL:**28367.
**DESCRIPCIÓN:**.15. Finca 28.367 de Moncofa, del Registro de la Propiedad N°3 de

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 4/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Nules. Inscrita al Tomo 1845. Libro 294. Folio 29. IDUFIR: 12016000933779

**SITUACIÓN:**C/ VICENTE RAMON ALOS Nº 43,3º,4 MONCOFAR.
**VIVIENDA HABITUAL:**NO

**SERVICIO DE SUBASTAS JUDICIALES DE NULES**

**CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA**
La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus artículos 644 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace:
http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323

**A. REQUISITOS PARA PARTICIPAR**
Para tomar parte en la subasta los licitadores se deben cumplir los siguientes requisitos:
**1.** Identificarse de forma suficiente.
**2.** Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

**3.** Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema. El alta se realiza a través del Portal de Subastas e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado.

**4.** Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

GENERALITAT VALENCIANA

**5**. El ejecutante sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores.

**6.** Solo el ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

**B. DOCUMENTACIÓN Y SITUACIÓN POSESORIA DE LA .**

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 5/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**1.** La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado. La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas
**SERVICIO DE SUBASTAS JUDICIALES DE NULES**

**2.** Del estado de autos y de las diligencias practicadas resulta que: .

**3.** A los efectos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil la finca que se subasta la vivienda habitual del deudor.

## C.- DESARROLLO DE LA SUBASTA.

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

**1.ª** La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta tendrá asignada un número de identificación correspondiente al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta.

**2.ª** La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta.

**3.ª** Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. El Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

**4.ª** Las pujas se enviarán telemáticamente al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, publicándose electrónicamente la misma. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva del art. 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

GENERALITAT VALENCIANA

## D. TERMINACION DE LA SUBASTA Y DESTINO DE LOS DEPÓSITOS.

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 6/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**1.** La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento.

**2.** En la fecha del cierre de la subasta el Portal de Subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.
**SERVICIO DE SUBASTAS JUDICIALES DE NULES**

**3.** Terminada la subasta y recibida la información, el/la letrado/a de la Administración de justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.
En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.
A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.
Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

**E. APROBACION DE REMATE Y ADJUDICACIÓN**

**1. Aprobación de remate.** Se aprobará el remate con arreglo a los porcentajes fijados por la ley, pero si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, se dictará decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobando el remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.
En los demás supuestos el Juzgado se pronunciara con arreglo a la puja que se haya realizado y la calificación como vivienda habitual del bien subastado.

GENERALITAT VALENCIANA

**2. Subasta sin postores**. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente enNULES veintitrés de enero de dos mil veinticinco

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 7/10 |

**LA LETRADA DE LA ADMON. DE JUSTICIA**

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

**a) Requisitos para participar en la subasta**

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.



3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 8/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**b) Reglas de la subasta**

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes o que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

GENERALITAT VALENCIANA

**c) Desarrollo y terminación de la subasta**

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 9/10 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe, pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Nules, a 13 de mayo de 2025.

LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.*

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | NOEMI GIMENO PITARCH | | FECHA HORA | 13/05/2025 12:30:04 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES581J00004260-UYFPB14ZHBL1XD38B1GYSEVRB1B1GYSEVRB1TE38 | PÁGINA | 10/10 |