PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

CF6311811

08/2014

D. JUAN ANTONIO CASTAÑO PARRAGA
NOTARIO DE MURCIA

TasaSur
Sociedad de Tasación

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Pascual Núñez Delgado, Consejero Delegado de TasaSur, S.A., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España, con el nº 44.94 y fecha 11 de octubre de 2005, como síntesis del informe de tasación con número de expediente 2015 - 010521 - 01 - 01 / 2015-010521/01 y fecha 05-05-2015, emitido para TOLEDO HUESCAR, MARIA JUANA y a petición de FINANCIERA CARRIÓN SA. Oficina Nº 0018, con su Referencia 2015-010521/01, que el Técnico Facultativo adscrito D.ANTONIO LOPEZ VALERO, (ARQUITECTO TECNICO) ha realizado en el libre ejercicio profesional para esta sociedad, tras la visita de inspección ocular al inmueble el día 29 de Abril de 2015.

CERTIFICA QUE:

El inmueble sito en Calle LA PAZ, Nº 37, Piso BAJO, Puerta DER, Código Postal 30530, de la Localidad de CIEZA y Provincia de Murcia, cuyos datos registrales facilitados son los siguientes:

Titular Registral: Dª. MARIA JUANA TOLEDO HUERCAR (Pleno Dominio)
Estado de ocupación: El inmueble se encuentra actualmente en uso por: Dª. MARIA JUANA TOLEDO HUERCAR
Titulo de ocupación: Propietario
Registro de la Propiedad nº 1 CIEZA

Denominación	Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
Piso	-	272	854	212	27236	3

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Piso	8932101/XH3383B/0009/II

Conforme a la finalidad, criterios y métodos de valoración indicados en el informe, así como, a la documentación facilitada y las comprobaciones realizadas en la visita; y sobre dicha información, consideramos que el inmueble descrito tiene un Valor de Tasación que asciende a la cantidad de:

CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO EUROS CON SIETE CENT. (59.108,07€)

VALOR TASACIÓN = VALOR HIPOTECARIO: 59.108,07 €

Este certificado no tendrá validez sin el número de expediente, sello y firma del representante de la Sociedad

DENOMINACION	FINCA	S.UTIL	S.ADOPTADA	V.UNIDAD	VALOR
Piso	27236	52,67 m²	64,25 m²	59.108,07	59.108,07
TOTAL REDONDEADO		52,67 m²	64,25 m²		59.108,07 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 42.405,00 €

TasaSur, Sociedad de Tasación S.A. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del valor de tasación, en su caso, habría que deducir, caso de no haberlo hecho en este Certificado y si procediera, cuantas cargas y gravámenes pudieran recaer sobre el inmueble (aquellas que no sean responsabilidad de la sociedad de tasación, deberán ser supervisadas, según directrices establecidas en la O.M. ECO 805/2003 de 27/03/2003 y demás Normativa revisada y actualizada.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS POR UNIDADES (€)

USO CONSIDERADO	FINCA	M. COSTE	COMPARACIÓN (1)	SUELO	VUELO	SEGURO
Piso	27236	48.551,80	59.108,07	25.865,12	33.242,95	42.405,00

USO CONSIDERADO	FINCA	VALOR TASACIÓN
Piso	27236	59.108,07

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

CONDICIONANTES

El presente informe se emite sin condicionantes.

ADVERTENCIAS GENERALES

Se advierte que existen discrepancias entre la realidad física del inmueble y sus descripciones registral en cuanto a la descripción.

Las discrepancias se deben a que en la documentación registral aportada indica que el inmueble se sitúa en la dirección calle La Paz, s/n, Pl: Baja-derecha, en la visita se comprueba que hoy dicha dirección ha cambiado siendo la calle La Paz, nº 37, Pl: baja, Pta: Dcha.

No existen dudas sobre su identificación, ya que se observa que los linderos de la nota simple sólo pueden coincidir con la vivienda visitada, si bien se observan que éstos están girados.

SEDE CENTRAL: Av. Reino Unido, nº 1 - 4º A. Edificio Gyesa Palmera. 41012 SEVILLA - Tfno: 954297785 - Fax 954296212
TasaSur, Sociedad de Tasación s.a. Inscrita en el Registro Mercantil de Cordoba, Tomo 1620, Folio 67, Hoja CO-22203, Inscripción 1ª, C.I.F A-14718183.
Sociedad Autorizada e Inscrita en el Registro Oficial de Entidades Especializadas en Tasación del Banco de España con el nº 4494, el día 11 de Octubre de 2005.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

DON JUAN ANTONIO CASTAÑO PARRAGA
NOTARIO DE MURCIA

CF6311810

08/2014

TasaSur
Sociedad de Tasación

OBSERVACIONES

La fecha de la nota simple registral aportada es de: 15-04-2015.

El presente certificado se ha realizado para la finalidad de Garantía hipotecaria habiéndose realizado de acuerdo con la Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda ECO 805/2003 de 27 de Marzo de 2.003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003; Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y la Orden EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008 y no podrá utilizarse transcurridos seis meses de la fecha de emisión del informe.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado en Sevilla, y se emite el día 05-05-2015. Fecha límite de validez: 5 de Noviembre de 2015, según R.D. 716/2009 y su modificación según R.D. 1817/2009.

FIRMADO POR EL TÉCNICO	SELLO DE LA SOCIEDAD	FIRMADO POR LA SOCIEDAD
Fdo.: ANTONIO LOPEZ VALERO Arquitecto Tecnico	TasaSur Sociedad de Tasación	TasaSur Sociedad de Tasaciones S.A. Estoy aprobando este documento 2015.05.05 18:10:20 +02'00' Fdo.: PASCUAL NUÑEZ DELGADO Consejero Delegado