



ANTONIO JOSÉ RAMOS BLANES, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREVIEJA 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria

CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **75915**

Municipio/Sección: TORREVIEJA

CRU: **03051000127089**

Tipo: Chalet

Estado constructivo: Obra nueva terminada

VPO: No

Superficies

Superficie terreno total: 800 metros cuadrados

Superficie construida: 163 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte/Frente: PARCELA 420

Lindero Sur/Derecha: PARCELA 422

Lindero Este/Izquierda: CALLE DE LA URBANIZACION

Lindero Oeste/Fondo: PARCELA 442 Y 443

Localización

URBANIZACION FINCA TORRETA SEGUNDA PAR.421, número 0 - Municipio: TORREVIEJA

Localización: URB.FINCA TORRETA SEGUNDA

Resto dirección: PARCELA 421 ZONA C

Datos catastrales

Referencia Catastral: 2173804YH0027S0001WU

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: JOSE MANUEL GAMEZ HERNANDEZ, N.I.F. 259081D

Titular: MARIA LUISA CEDILLO CARBALLEDA, N.I.F. 1084410Y

Porcentaje: 100,000000 %

Tipo derecho: Pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

Régimen matrimonial: Gananciales

Carácter adquisición: Con carácter ganancial

Asiento: Inscripción 4 de fecha 05/07/1995

Fecha documento: 16/06/1995

Notario: MARIA JESUS LACRUZ PEREZ

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas





CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, SA, C.I.F. A39000013
Principal: 150.000,00 euros
Fecha de vencimiento: 14/12/2024
Duración: 240 meses
Asiento: Inscripción 9 de fecha 20/01/2005
Fecha documento: 14/12/2004
Notario: LUIS MARTÍNEZ PERTUSA

MODIFICADA por la inscripción 11

MODIFICADA por la inscripción 12

MODIFICADA por la inscripción 14

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, SA, C.I.F. A39000013
Principal: 264.341,97 euros
Fecha de vencimiento: 12/09/2026
Duración: 240 meses
Asiento: Inscripción 11 de fecha 18/01/2007
Fecha documento: 12/09/2006
Notario: VICENTE DOMINGO GONZÁLEZ

Modificación la inscripción 9

MODIFICADA por la inscripción 12

MODIFICADA por la inscripción 14

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, SA, C.I.F. A39000013
Principal: 327.497,95 euros
Fecha de vencimiento: 12/09/2026
Duración: 240 meses
Asiento: Inscripción 12 de fecha 18/03/2009
Fecha documento: 26/01/2009
Notario: TATIANA MARTÍN RUIZ

Modificación la inscripción 9

MODIFICADA por la inscripción 14

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, SA, C.I.F. A39000013
Principal: 43.000,00 euros
Fecha de vencimiento: 01/02/2029
Duración: 204 meses
Asiento: Inscripción 13 de fecha 26/03/2012
Fecha documento: 01/02/2012
Notario: TATIANA MARTÍN RUIZ

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, SA, C.I.F. A39000013
Principal: 327.497,95 euros
Fecha de vencimiento: 12/09/2028
Duración: 197 meses
Asiento: Inscripción 14 de fecha 18/06/2012
Fecha documento: 27/04/2012





Notario: TATIANA MARTÍN RUIZ
Modificación la inscripción 9

AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 16/09/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Asiento/diario: 5693/2025 de fecha 28/08/2025.
Texto asiento presentación: -Recibido a través de servicio de mensajería y en nombre y representación de GRUPO BC ASESORIA HIPOTECARIA SL, presenta a las trece horas y catorce minutos ,mandamiento librado por duplicado por el Letrado de Administracion de Justicia del JUZGADO 1ª INSTANCIA N°5 de TORREVIEJA,el día cuatro de marzo del año dos mil veinticinco,validado mediante Código Seguro de Verificación (CSV) bajo el número 2219/2024,se siguen autos de Ejecución Hipotecaria a instancia de la entidad BANCO DE SANTANDER, SA, contra JOSE MANUEL GAMEZ HERNANDEZ, MARIA LUISA CEDILLO CARBALLEDA y por el que se acuerda se expida CERTIFICACIÓN acreditativa conforme al articulo 688 de la LEC,todo ello sobre la siguiente finca: URBANA: CHALET: NUMERO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL,situada en URBANIZACION FINCA TORRETA SEGUNDA PAR.421,finca registral número 75915 del término municipal de Torrevieja ; Código Registral Único 03051000127089.

Firmado Digitalmente (203051023298F2F1).

TORREVIEJA a 16/09/2025 19:43:48.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento





de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO JOSÉ RAMOS BLANES





registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREVIEJA 1 a día dieciséis de septiembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 203051129CE18A0B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

