GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5943205WF3754S0001KY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARCILASO VEGA [P] 22 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: AlmEst.UsoRESID
Superficie construida: 260 m2 **Año construcción:** 2000

Valor catastral: [2026]	**82.334,63 €**
Valor catastral suelo:	23.068,78 €
Valor catastral construcción:	59.265,85 €

Titularidad:

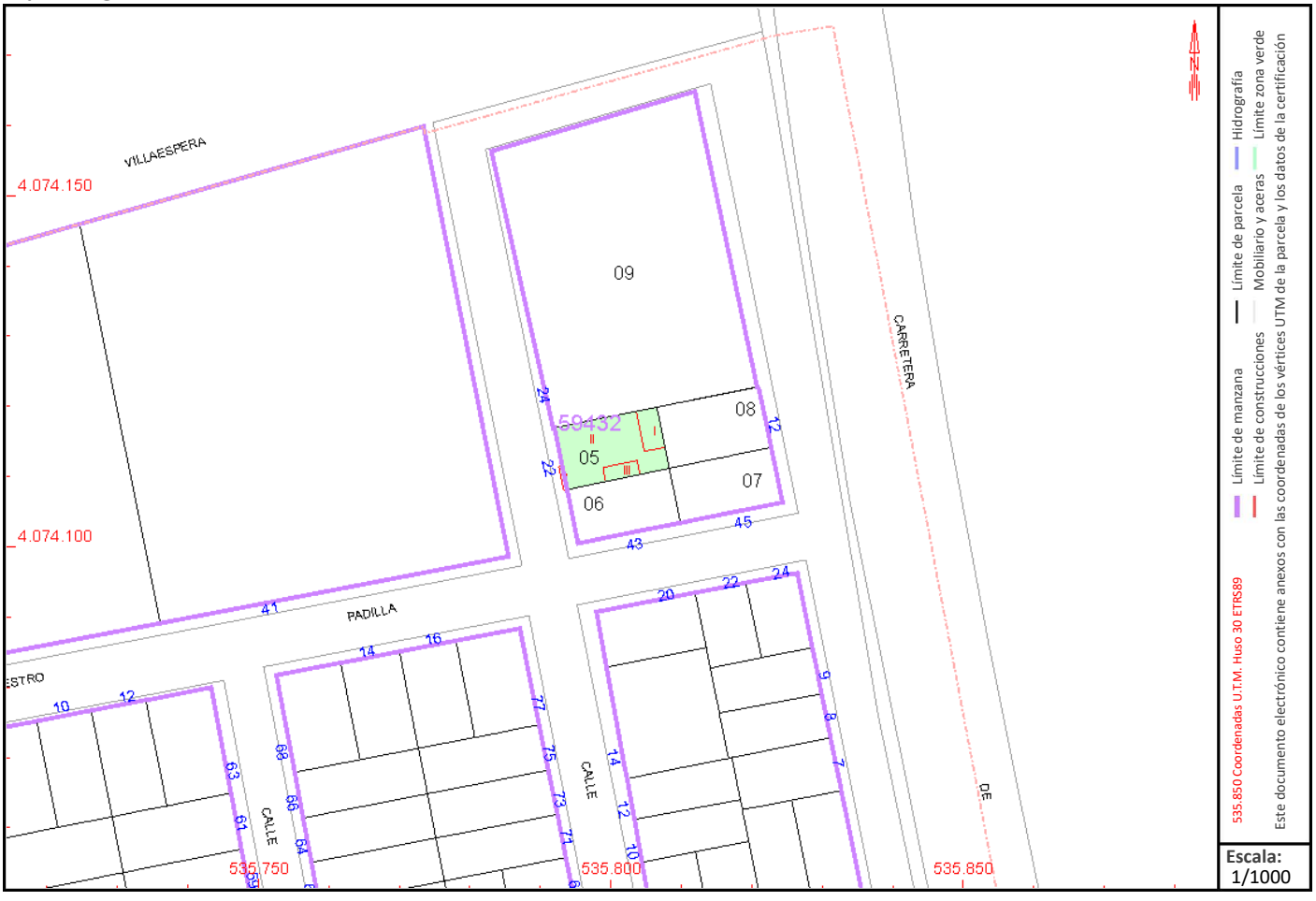
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA CANO ALBERTO	27496409R	50,00% de propiedad	CL GARCILASO DE LA VEGA 11 ROQUETAS MAR 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]
LOPEZ DUARTE ROSA	27505278S	50,00% de propiedad	CL ARQUIMEDES PI:02 Pt:D 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00/01	APARCAMIENTO	114	E/00/02	VIVIENDA	18
E/01/01	VIVIENDA	117	E/02/01	ALMACEN	11

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 132 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

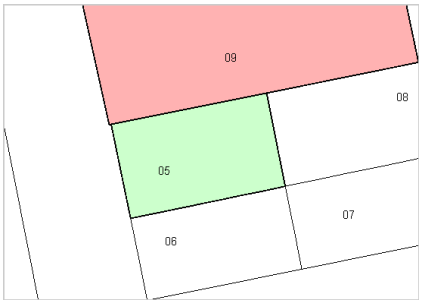
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 263 21
Fecha de emisión: 22/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **225EQH0W17827CH1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/07/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5943205WF3754S0001KY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5943209WF3754S0001IY

Localización: CL GARCILASO VEGA [P] 24
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RESIDENCIAL PUERTA DE AGUADULCE SL	B56816333	CL DOLORES IBARRURI 7 Pl:BJ RESIDENCIAL GRAN MARINA 04007 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 5943206WF3754S0001RY

Localización: CL MAESTRO PADILLA[P] 43
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VALVERDE VALVERDE JOSE	34853404D	CL MAESTRO PADILLA 43 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

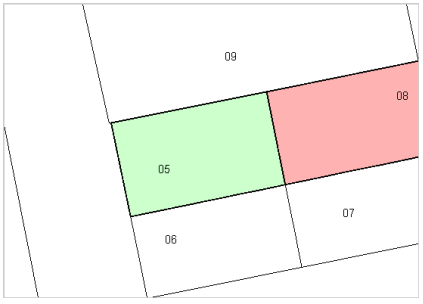


Referencia catastral: 5943207WF3754S0001DY

Localización: CL MAESTRO PADILLA[P] 45
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VALVERDE GALLEGOS JUAN JOSE	76658963D	CL MAESTRO PADILLA[P] 45 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 5943208WF3754S0001XY

Localización: AV PARADOR DEL [P] 12
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JIMENEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	74642672J	AV REINO DE ESPAÑA [R] 214 Es:1 Pl:02 Pt:A 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **2Z5EQH0W17827CH1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/07/2026