GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6938419WF3763N0001DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ABENCERRAJES[C] 5 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 88 m2 **Año construcción:** 1978

Valor catastral:	**[2025]**	**37.545,46 €**
Valor catastral suelo:		17.136,55 €
Valor catastral construcción:		20.408,91 €

Titularidad:

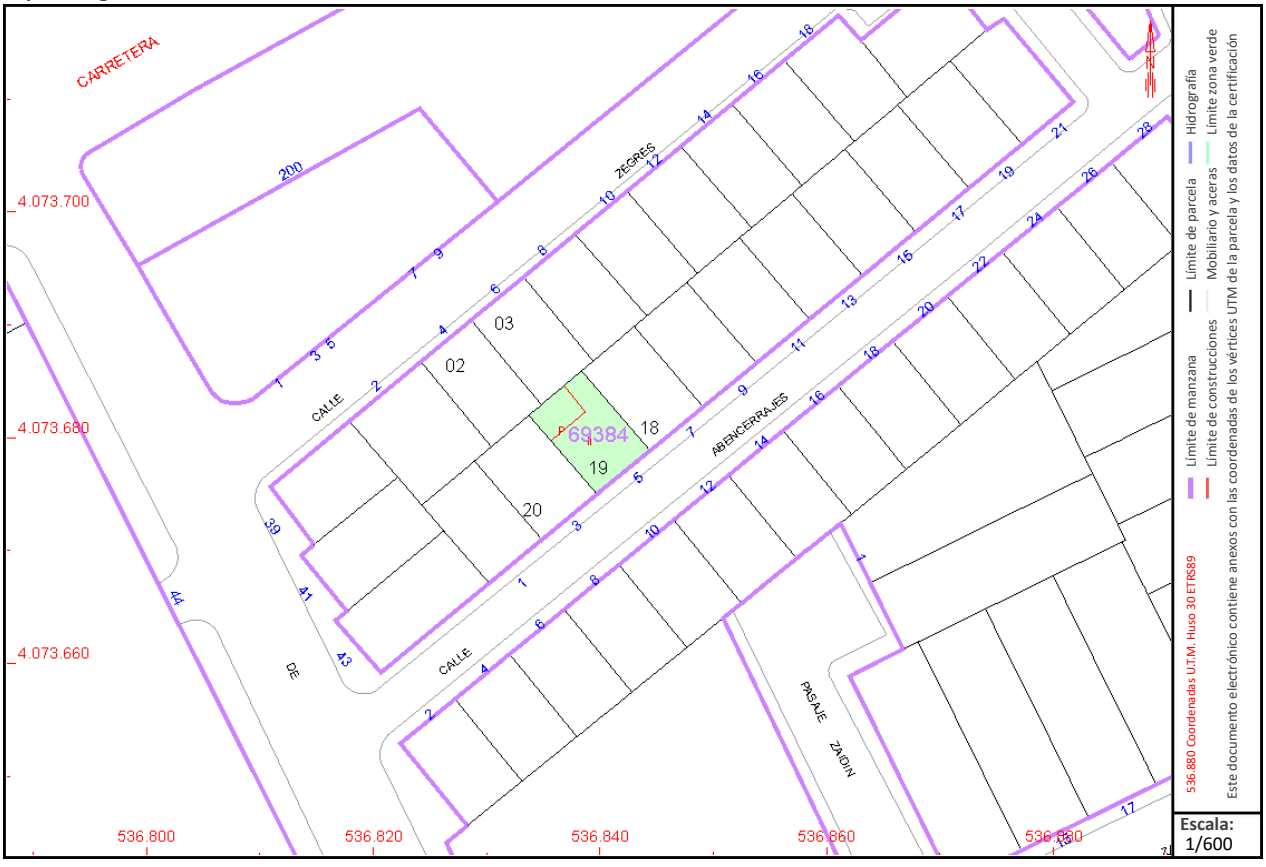
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RUIZ RAMOS JOSE [HEREDEROS DE]	27907491G	100,00% de propiedad	CL ABENCERRAJES 5 ROQUETAS MAR 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	PORCHE 100%	4	1/00/02	VIVIENDA	40
1/01/01	VIVIENDA	44			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 56 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 1008 21
Fecha de emisión: 29/12/2025

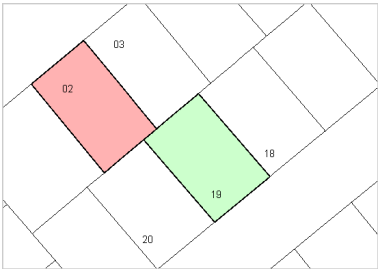
Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 29/12/2025
CSV: **QH9KPHECXKA2NR48** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Código:	OSEQR4X3NUJFVFWZGMZVRGRJMAMVUP	**Fecha**	29/12/2025
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6938419WF3763N0001DI

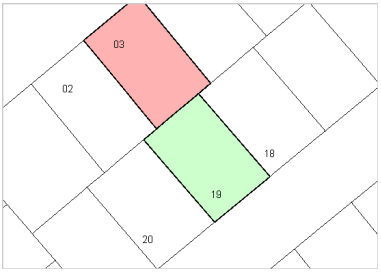
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6938402WF3763N0001WI
Localización: CL ZEGRIES [C] 4
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

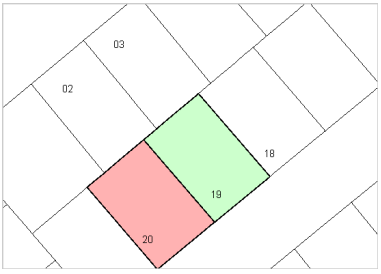
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONTRERAS RIOS KATHERYN PAMELA	Y6854314Y	CL SIERRA DE GUADARRAMA 8 Pl:02 Pt:D ROQUETAS 04721 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 6938403WF3763N0001AI
Localización: CL ZEGRIES [C] 6
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

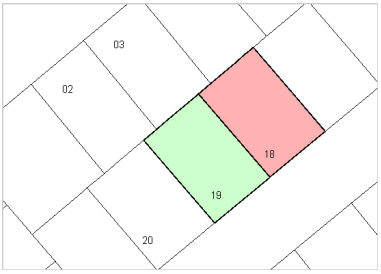
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYALA MAGAN MARIA LUISA	06956577C	CL ZEGRIES 6 AGUADULCE 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 6938420WF3763N0001KI
Localización: CL ABENCERRAJES[C] 3
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MATURANO SERRANO JUAN	24033925Y	CL ABENCERRAJES-AGUADULCE 3 ROQUETAS 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 6938418WF3763N0001RI
Localización: CL ABENCERRAJES[C] 7
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MOLINA HERNANDEZ GEMMA LUZ	45582851W	CL ABENCERRAJES[C] 7 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **QH9KPHECXKA2NR48** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 29/12/2025

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQR4X3NUJFVFWZGMZVRGRJMAMVUP

Código:	OSEQR4X3NUJFVFWZGMZVRGRJMAMVUP	Fecha	29/12/2025
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/2