ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sección Civil y de Instrucción del Tribunal de Instancia de Ayamonte. Plaza nº 1

Avda. Alcalde Narciso Martín Navarro, 28, 21400, Ayamonte. Tlfno.: 959034180 959034145, Fax: 959021206, Correo electrónico: Sec.Civil-Instr.PlazaN1.TI.Ayamonte.JUS@juntadeandalucia.es

N.I.G: 2101042120230003192.

Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 647/2023.

Materia: Obligaciones

Grupo Trabajo: H2

De: NICOLAS MIRALLES GARCIA, MARINA HERNANDEZ VARGAS y MIGUEL ANGEL TORREIRA MIGUELEZ

Abogado/a: MARGARITA MARTINEZ MARTIN

Procurador/a: GLORIA ESPINA NAVARRO

Contra: NIMA ACTIVOS INMOBILIARIOS

EDICTO SUBASTA

Letrado de la Administración de Justicia D. Yolanda Bardallo Rodríguez.

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 647/2023, a instancia de MIGUEL ANGEL TORREIRA MIGUELEZ en reclamación de 175.481,80 euros en concepto de principal más 52.644,54 euros, presupuestados provisionalmente para intereses y costas., se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valor de subasta.

Bienes subastados:

FINCA REGISTRAL 24925, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AYAMONTE, AL TOMO 1.740, LIBRO 461, FOLIO 31, INSCRIPCIÓ N 1ª

Finca y Municipio: FINCA DE AYAMONTE Nº: 24925.

URBANA: En el Conjunto Urbanístico sobre la parcela D-4/1, "1ª FASE" perteneciente a la Unidad de Ejecución 1-A, Avenida de los Cisnes, comprendida entre el Paseo Marítimo, la calle Eslora y la calle de las Gaviotas, al sitio Isla Canela, en término municipal de Ayamonte. **NÚMERO DOSCIENTOS DOCE**. APARTAMENTO TIPO B, SEGUNDO NÚMERO VEINTE: Tiene su acceso directo desde el descansillo del núcleo de escaleras y ascensor número 1. Está situado en la planta segunda del bloque 1. Tiene una superficie construida aproximada, con inclusión de elementos comunes, de 77,28 metros cuadrados, más 27,44 metros cuadrados de terraza, distribuidos en varias dependencias. Linda: Por su frente entrando, con el pasillo que le comunica con el núcleo de escalera y ascensor número 1, con el patio interior abierto del bloque y con el apartamento número DIECINUEVE; derecha, con el patio interior abierto del bloque; izquierda, con el vacío sobre las terrazas de los apartamentos inferiores; fondo, con el apartamento número CINCUENTA, con el pasillo del núcleo de escaleras y ascensor número 2 y con el patio interior abierto del bloque. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN TRANSITORIO: 0,548%. CUOTA: 0,386%.
REFERENCIA CATASTRAL: 5759201PB4155N0001JU

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
NIMA ACTIVOS COMERCIALES SL, 100% del pleno dominio por título de Compraventa	B81432346	1740	461	31	2

INSCRIPCIÓN.-

Es copia auténtica de documento electrónico

INSCRITO el precedente documento en el tomo 1.740, libro 461 de Ayamonte, folio 31, finca 24925 DE AYAMONTE, inscripción 3ª.

- LA FINCA HIPOTECADA NO TIENE LA CONDICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL DEL EJECUTADO.

- NO CONSTA LA SITUACIÓN POSESORIA DE LA FINCA HIPOTECADA.

- VALOR DE TASACIÓN A EFECTOS DE SUBASTA: 326.944,00.-euros

CARGAS POSTERIORES:

-NO CONSTA CARGAS POSTERIORES.

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

Es copia auténtica de documento electrónico

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la

Es copia auténtica de documento electrónico

totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veiente días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si fuese inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Ayamonte, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Es copia auténtica de documento electrónico