EDICTE

Secció Civil del TI de Barcelona. Plaça núm. 30
Procediment: Execució de títols judicials 5167/2024
Secció: A1
Sobre: Execució títols judicials
Part demandant/executant: ROSA ABRIL BRUGUERA, ALBERT ABRIL BRUGUERA, SUSANNA ABRIL BRUGUERA, CRISTINA ABRIL BRUGUERA, ELISABET ABRIL BRUGUERA
Procurador/a: Joan Grau Marti, Joan Grau Marti, Joan Grau Marti, Joan Grau Marti, Joan Grau Marti
Part demandada/executada: MIQUEL ABRIL BRUGUERA
Procurador/a: Fernando Bertran Santamaria

FAIG SABER:

Que en el procés d'execució que se segueix en aquesta oficina judicial amb el número indicat més amunt, a instàncies de ROSA ABRIL BRUGUERA, ALBERT ABRIL BRUGUERA, SUSANNA ABRIL BRUGUERA, CRISTINA ABRIL BRUGUERA, ELISABET ABRIL BRUGUERA, contra MIQUEL ABRIL BRUGUERA he disposat convocar la subhasta que es durà a terme de forma electrònica en el portal de subhastes del *Butlletí Oficial de l'Estat* i que queda subjecta a les condicions següents:

Descripció de les béns a subhastar:

- Pel que fa a l'habitatge situat a Barcelona, carrer Aragó, nº 418, àtic 1ª:

DESCRIPCIÓ: URBANA: TRENTA-CINC.- Departament destinat a habitatge situat al número quatre-cents divuit del carrer Aragó, de Barcelona, de superfície cent seixanta-dos metres quadrats noranta-vuit decímetres també quadrats útils. Planta novena, pis àtic, porta primera, situat en la seva part posterior. Es compon de rebedor, sis dormitoris, menjador-estar amb terrassa, cuina, safareig, un bany i dos lavabos.

LIMITA: pel seu front –façana posterior de l'edifici- amb vol del a finca propietat de "Sociedad de Aparcamiento de Barcelona, S.A." (SABA) situada al pati interior de l'illa; per la dreta, entrant, amb finca veïna número quatre-cents setze del propi carrer; per l'esquerra, entrant, amb finca veïna número quatre-cents vint i quatre-cents vint-i-dos del propi carrer; pel fons, entrant, amb vestíbul de l'escala i dos patis interiors; per sota, amb departament número trenta-un, planta vuitena, pis vuitè, porta primera, i amb departament número trenta-dos, planta vuitena, pis vuitè, porta segona del mateix immoble; i per damunt amb departament número trenta-vuit planta desena pis sobreàtic, porta primera del mateix immoble.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: A92C4F9E33YBPTXUQH0QOL5MUR96W79
Data i hora 28/04/2026 13:33
Signat per Ruiz Bernal, Maria;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

COEFICIENT: 4,16%

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 22 de Barcelona, al foli 121 del volum 2578, llibre 564, finca registral número 27170 (abans 67.381), inscripció 6ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1136705DF3813E0049BP

- Pel que fa a la plaça d'aparcament (es tracta d'una plaça d'aparcament doble, és a dir, apta per a estacionar dos vehicles) situada a Barcelona, carrer Aragó, nº 416-422:

DESCRIPCIÓ: Una participació indivisa –que correspon a la plaça d'aparcament número 43- del 3,85% de la següent finca: URBANA.- ELEMENT NÚMERO DOS.- Local destinat a pàrquing situat a l'edifici a Barcelona, interior d'illa, amb enfront de tres finques propietat de "INMOBILIARIA CARESA, S.A.", amb accés a la via pública, a través de l'entrada de cent seixanta-sis metres amb cinquanta-dos decímetres quadrats del local número U, mitjançant la servitud existent sobre la finca registral número 61.841, amb front de carrer Aragó, número 416; integrat per planta primera amb una superfície construïda de set-cents setze metres i vuitanta-un decímetres quadrats i planta altell o segona, de superfície cinc-cents trenta-un metres sis decímetres quadrats, és a dir un total de mil dos-cents quaranta-nou metres quaranta-un decímetres quadrats, comunicades interiorment dintre seu per la rampa general de l'edifici i per dues escales d'emergència.

LIMITA: Front, amb finques d'Inmobiliaria Caresa, S.A., i avui en part carrer Aragó; dreta entrant, finca d'Antonio Boneta Burgués en part, part escala de vianants i part rampa d'accés; esquerra, fons, Juan Fuster, en part i part celobert; esquerra, part escala d'emergència i part finca d'Inversiones Donostiarras y Mediterráneas, S.A. o successors.

COEFICIENT: 44%.

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona, número 22, al Volum 3131, llibre 1117, foli 114, finca registral 2.154-28, inscripció 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1136723DF3813E0047AI

Valoració de les finques a subhastar (tipo de subhasta):

- Habitatge (C. Aragó, 418, àtic-1ª): 976.612,57 Euros.
- Plaça aparcament (C. Aragó, 416-422): 40.043,12 Euros.

Total valor pericial = tipo de subhasta: **1.016.655,69 Euros**.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: A92C4F9E33YBPTXUQH0QOL5MUR96W79
Data i hora 28/04/2026 13:33
Signat per Ruiz Bernal, Maria;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

Es formarà un únic lot per a procedir amb la subhasta dels immobles.

Càrregues dels béns. L'immoble es transmet lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, excepte les que consten en les respectives certificacions emeses pel registre de la propietat (annexos 1 i 2).

La finca (habitatge) està actualment sent utilitzada per l'executat.

La subhasta tindrà lloc a través del Portal de Subhastes del Butlletí Oficial de l'Estat (BOE)

Altres condicions particulars de la subhasta:

a) Els copropietaris no poden intervenir a la subhasta. Dit això, en qualsevol moment anterior a l'aprovació del remat o decret d'adjudicació, qualsevol dels litigants podrà interessar-se per l'adquisició de l'immoble objecte de subhasta, abonant a la resta de comuners el valor pericial de llur participació, que en cap cas tindrà la consideració de preu ni d'excés d'adjudicació. Així mateix, en qualsevol moment anterior a l'aprovació del remat o decret d'adjudicació, els litigants podran assolir entre ells un acord de venda posant fi a la subhasta en curs.

b) Al tractar-se d'una execució d'un procediment de divisió de cosa comuna, les Parts han de gaudir d'idèntics drets i facultats.

c) Tractant-se d'una venda en pública subhasta de cosa comuna i, per tant, al no existir embargament o hipoteca que s'executi, no es cancel·larà trava o hipoteca de cap mena, ni, consegüentment, les càrregues posteriors.

d) Els licitadors –que seran tercers necessàriament diferents de les parts- hauran de consignar o avalar prèviament el 5% del tipus de subhasta del bé.

e) No s'admetran postures inferiors a l'import equivalent al 70% del valor dels béns a efectes de subhasta (apartat 5.2).

f) Al tractar-se d'una subhasta especial, en la que no s'ha condemnat a ningú al pagament de quantitat dinerària, no seran aplicables a la mateixa els articles 670, 671, i D.A. 6ª de la LEC, en el sentit que no serà possible que executant o executat demanin l'adjudicació del bé a dividir "*per la quantitat que se'ls degui per tots els conceptes o pel 50, 60 o 70% del valor por el qual el bé ha sortit a subhasta*", ja que no es pot parlar, pròpiament, de creditor i deutor sinó de copropietaris d'un bé.

g) El preu del remat haurà de consignar-se en el compte de consignacions i dipòsits titularitat del jutjat en els 40 dies següents a la seva aprovació, amb descompte del previ

dipòsit efectuat.

h) En el cas de fallida de la subhasta per culpa d'un tercer, es produirà la pèrdua del dipòsit del mateix, donant-se-li com destí el pagament de les despeses de la subhasta -en el cas que n'hi hagin- i la resta a repartir entre les parts en atenció a la seva quota de participació.

i) Consignat l'import total del preu ofert, sempre que aquest sigui igual o superior al 70% del valor del bé a efectes de subhasta, es dictarà el decret d'adjudicació, sense realitzar cap trasllat a les parts perquè puguin millorar-lo.

j) S'aprovarà el remat a favor de la postura que sigui igual o superior al 70% del valor del bé a efectes de subhasta.

k) El preu del remat, un cop es consigni la totalitat del mateix, es distribuirà entre els copropietaris en funció de la quota de cada comuner, posant-se a la se disposició en aquest jutjat, per l'efectivitat d'aquesta distribució. Verificat, es lliuraran els manaments i/o testimonis que procedeixin.

l) Situació possessòria de l'immoble. L'habitatge és utilitzat pel copropietari executat (habitatge habitual).

La plaça d'aparcament no es troba utilitzada per cap dels comuners.

m) Visita de l'immoble. No es pot garantir que es pugui efectuar la visita a l'habitatge,

En tot allò no previst en aquestes condicions particulars, s'aplicarà amb les degudes adaptacions a la finalitat del present procediment, l'establert en els articles 655 a 675 de la LEC i l'establert en els articles 108 a 111 de la Llei de la Jurisdicció Voluntària.

En Barcelona, a 28 de abril de 2026.

La Letrada de la Administración de Justicia

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de seujudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y

que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: A92C4F9E33YBPTXUQH0QOL5MUR96W79
Data i hora 28/04/2026 13:33
Signat per Ruiz Bernal, Maria;