GE4680037

06/2021

TIMBRE DEL ESTADO
Notaría de DON JOSÉ RIVAS GUARDO - MADRID - NIHIL PRIUS FIDE 17 MAYO DE 1862
0,15 €
NOTARIA DE D. CARLOS DE ANDRES ALCANTARILLA-MURCIA NIHIL PRIUS FIDE

EUROVAL

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Juan Martínez Papí en calidad de Director General y actuando en nombre y representación de EUROVALORACIONES, SA Sociedad de Tasación homologada por el Banco de España el 21/11/1990 con el código 4386, que de acuerdo a la finalidad, los parámetros, métodos y criterios establecidos en el informe correspondiente al expediente **07941/2003**, realizado por nuestros Servicios Técnicos en fecha **29/12/2003**, el VALOR DE TASACIÓN del inmueble descrito a continuación, asciende a la cantidad de **95.833** Euros (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS) , equivalente a 15.945.270 Pesetas

VIVIENDA EN EDIFICIO Terminada

SOLICITANTE Y FINALIDAD - APPLICANT AND OBJECT

FRANCISCO JAVIER ANDREO SANCHEZ N.I.F. **50814364-G**

Finalidad **GARANTÍA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS**

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE - IDENTIFICATION AND LOCATION

Municipio **ALCANTARILLA** C.P. **30820**

Provincia **MURCIA** C. Autónoma **MURCIA**

Dirección **PLAZA DE LAS FLORES, 10 ESC. 1 - 2 B - EDIFICIO LAS PALMERAS**

Registro de la propiedad **1, ALCANTARILLA**

Titular registral **FRANCISCO JAVIER ANDREO SÁNCHEZ 50% LILIANA PÉREZ RUAN 50%**

Referencia	Finca Nº	Folio	Libro	Tomo	Inscripción	Referencia catastral
Vivienda	17.467	203	232	277	5	6949401XH5064N0057TZ
Garaje	17.441	56	249	301	5	-Plaza Garaje 45

VALOR DE TASACIÓN - APPRAISAL VALUE

Método empleado	Vivienda Comp.Ajustado	Garaje Comp.Ajustado
Superficie adoptada (m²)	96,28	22,33
Superficie útil (m²)	80,23	11,25
Valor unitario (€/m²)	928,10	290,01
VALOR DE TASACIÓN (€)	89.357,00	6.476,00

VALOR TOTAL DE TASACIÓN : 95.833 € *(15.945.270 Pesetas)*

OTROS VALORES TÉCNICOS - OTHER TECHNICAL VALUES

Valores redondeados	Vivienda	Garaje
Coste reposición neto (€)	72.315,00	4.968,00
Coef. mercado resultante (k)	1,24	1,30
Valor por comparación (€)	89.357,00	6.476,00
Coeficiente ajuste (Ka)	1,00	1,00
Valor comparación ajustado (€)	89.357,00	6.476,00
Valor de mercado (€)	89.357,00	6.476,00
VALOR HIPOTECARIO (€)	89.357,00	6.476,00
Valor de seguro (€)	66.313,00	6.476,00
Valor del suelo (€)	23.044,00	
Valor del vuelo (€)	66.313,00	6.476,00

Métodos de Valoración utilizados **Coste -- Comparación -- Residual**

Situación y ocupación **Vivienda ocupa propietario**

Continúa

EUROVALORACIONES, SA C.I.F. A28015908 Col. Pedro de Valdivia, 4 28006 - Madrid - Tel.: 91 310 12 12 Fax: 91 310 12 15 - www.euroval.com