GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 3431401XH5133S0024XS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL SAN FULGENCIO 2 Es:1 Pl:02 Pt:2B e/p/p/ 1/02/2B 30560 ALGUAZAS [ALGUAZAS] [MURCIA]

**Clase:** Urbano
**Uso principal:** Residencial
**Superficie construida:** 102 m2 **Año construcción:** 1978

| | |
|---|---|
| **Valor catastral: [ 2026 ]** | **17.704,38 €** |
| Valor catastral suelo: | 4.222,06 € |
| Valor catastral construcción: | 13.482,32 € |

### Titularidad:

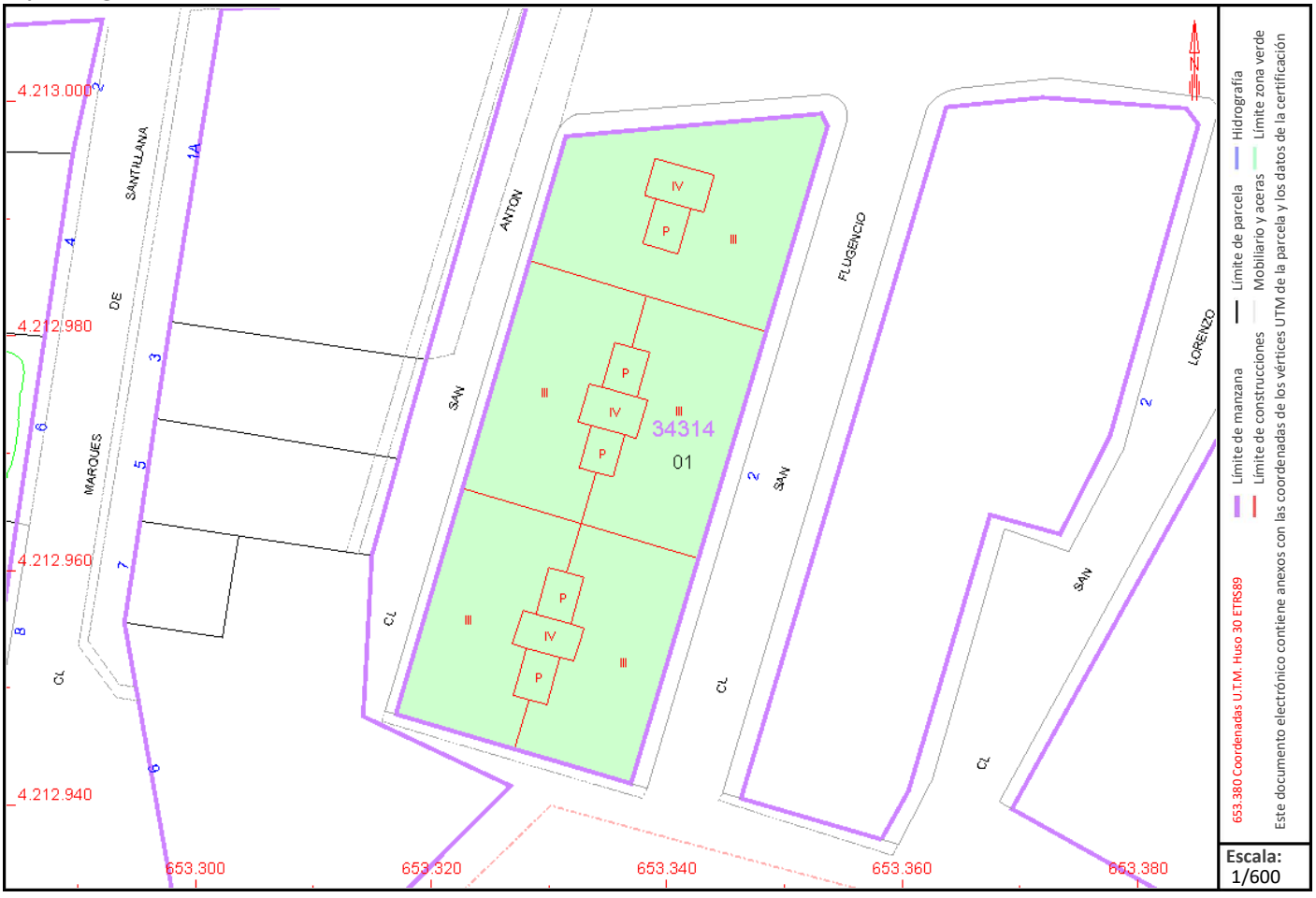
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---|---|---|---|
| NDOUR MOUSSA | X5070286M | 100,00% de propiedad | AV VICENTES 12 TORRES COTIL 30565 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA] |

### Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/02/2B | VIVIENDA | 102 | | | |

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.163 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 3,065800 %




*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
**Finalidad:** EJH 131 2024
**Fecha de emisión:** 05/08/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 05/08/2026
CSV: **WS5S86WAX9V23N2J** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)