MARIA CINTA TALLADA LÓPEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 17, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **9887**
Municipio/Sección: BARCELONA 2ªB
CRU: **08068000027054**

Tipo: Vivienda
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota participación: 11,08%
Orden PH: 2

Superficies
Superficie construida: 62,56 metros cuadrados

Linderos
Lindero Norte/Frente: Norte, rellano de la escalera y fachada lateral del edificio
Lindero Sur/Derecha: sur; finca escalera segunda del mismo bloque H, propia de Fomento Inmobiliario de España S.A.;
Lindero Este/Izquierda: Este fachada posterior del edificio
Lindero Oeste/Fondo: Oeste piso primera puerta segunda, caja de escalera y rellano de entrada al piso
Observaciones Linderos: Otros: BARRIO POLVORIN

Descripción literal de la finca
URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS, VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA PRIMERA de la escalera primera del bloque H de la casa con frente a la calle Gaià número uno sita en la zona de la Montaña de Montjuich de esta ciudad, de superficie de sesenta y dos metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Norte, rellano de la escalera y fachada lateral del edificio sur; finca escalera segunda del mismo bloque H, propia de Fomento Inmobiliario de España S.A.; Este fachada posterior del edificio; Oeste piso primera puerta segunda, caja de escalera y rellano de entrada al piso, debajo terraplén y cimiento de la misma casa; encima piso segunda puerta primera. Cuota: once enteros ocho centésimas por ciento.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 8295708DF2789E0002QL

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular:	GIOVANNA ROSA SAIRE MEDRANO, N.I.F. 26311258V
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA

52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Firmado digitalmente por 52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-52161264R, sn=LEDESMA LOPEZ, givenName=PABLO, cn=52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Fecha: 27/06/2025 09:39:45 CEST

Asiento: Inscripción 2 de fecha 18/03/2002
Fecha documento: 30/01/2002
Notario: JORGE VICENTE FARRÉS REIG

Datos titular
Titular: ANTONIO JOSE CARDENAS CABRERA, N.I.F. 47329711N
Porcentaje: 50,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 2 de fecha 18/03/2002
Fecha documento: 30/01/2002
Notario: JORGE VICENTE FARRÉS REIG

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: LIMITACIONES PROPIEDAD HORIZONTAL
Texto contenido: Limitaciones derivadas del régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, en virtud de escritura autorizada el diecisiete de febrero de mil novecientos setenta y uno por el Notario de Barcelona don Raimundo Noguera Guzman, que fue objeto de la inscripción 1ª de la finca 27964 de la Sección 2ª, obrante al folio 100 del tomo 881 del archivo, libro 589, practicada con fecha uno de marzo de mil novecientos setenta y uno.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/10/2001
Fecha documento: 27/09/2001
Notario: SANTIAGO GARCIA ORTIZ

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: CAIXA D?ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, C.I.F. G58899998
Principal: 200.000,00 euros
Fecha de vencimiento: 31/10/2037
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 5 de fecha 21/02/2008
Fecha documento: 05/10/2007
Notario: JOSÉ ELOY VALENCIA DOCASAR
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 19/06/2025
Título: Certificación judicial
Protocolo/Juicio: 33/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 29 DE BARCELONA
MODIFICADA por la inscripción 6
MODIFICADA por la inscripción 7
CEDIDA por la inscripción 9

HIPOTECA
A favor de: CAIXABANK, S.A., C.I.F. A08663619
Principal: 200.000,00 euros

C.S.V. : 208068129F510294

Fecha de inicio: 01/11/2017
Fecha de vencimiento: 01/11/2047
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 6 de fecha 13/08/2014
Fecha documento: 30/06/2014
Notario: JOSÉ ELOY VALENCIA DOCASAR
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 19/06/2025
Título: Certificación judicial
Protocolo/Juicio: 33/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 29 DE BARCELONA
Modificación la inscripción 5
MODIFICADA por la inscripción 7
CEDIDA por la inscripción 9

HIPOTECA
A favor de: CAIXABANK, S.A., C.I.F. A08663619
Porcentaje: 0,000000 %
Principal: 200.000,00 euros
Fecha de inicio: 01/02/2018
Fecha de vencimiento: 01/02/2048
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 7 de fecha 14/08/2023
Fecha documento: 08/05/2023
Notario: MARÍA TERESA SANTIAGO GODOS
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 19/06/2025
Título: Certificación judicial
Protocolo/Juicio: 33/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 29 DE BARCELONA
Modificación la inscripción 5
CEDIDA por la inscripción 9

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/08/2023

CESION HIPOTECA
A favor de: AP OXYGEN BIDCO S.A.R.L., C.I.F. N0305803I
Asiento: Inscripción 9 de fecha 15/11/2024
Fecha documento: 27/09/2024
Notario: MANUEL RICHI ALBERTI
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 19/06/2025
Título: Certificación judicial
Protocolo/Juicio: 33/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 29 DE BARCELONA

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 15/11/2024

C.S.V. : 208068129F510294

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
No hay documentos pendientes de despacho

BARCELONA a 19/06/2025 11:20:51.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

C.S.V. : 208068129F510294

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARIA CINTA TALLADA LÓPEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 17 a día diecinueve de junio del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 208068129F510294

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 208068129F510294