

# CERTIFICACIÓN



DOÑA PATRICIA PASTOR NICOLAS, REGISTRADORA ACCIDENTAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTCADA I REIXAC, QUE SUSCRIBE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

**CERTIFICO:** Que para cumplir el mandamiento que precede presentado en este Registro a las Trece horas y cincuenta minutos, del día Cuatro de Abril de dos mil diecisiete, según el Asiento 1275, del Diario 85, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo, de los cuales resulta:

**PRIMERA:** Que la descripción de la primera finca a que se contrae el mandamiento, número registral 8.951 de Montcada i Reixac, resulta de sus inscripciones 6ª y 10ª, al folio 45, del Tomo 1.183, Libro 385 de Montcada i Reixac, y al folio 129, del Tomo 1.845, Libro 728 de Montcada i Reixac; y es como sigue:

**URBANA ESTA FINCA NO ESTA COORDINADA A LOS EFECTOS DE LA LEY 13/2015: VIVIENDA** a la que en la Comunidad se le asigna el número OCHO, situada en el PISO PRIMERO PUERTA CUARTA, de la casa sita en Montcada i Reixac, con frente a la calle Antonio Pujadas, número treinta y nueve. Se compone de recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo, galería-lavadero y terraza. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **LINDA:** Norte o frente, mediante vuelo del patio circundante, con el ferrocarril de Zaragoza a Barcelona; por la derecha entrando, mediante vuelo del patio circundante, con la finca número Treinta y siete de la calle Antonio Pujadas; por la izquierda, mediante vuelo de patio, con el departamento cinco -vivienda piso primero puerta primera- y escalera; detrás, con el departamento siete -vivienda piso primero tercera-; debajo, con el departamento dos -vivienda planta baja puerta segunda-; y encima, con el tejado. Se asigna a este departamento una cuota de DIEZ ENTEROS POR CIENTO, en los elementos comunes y gastos y en relación al total valor del inmueble del que forma parte y se segrega. Con Referencia Catastral número 0927316DF3902H0003RP.

**a):** Que la referida finca consta actualmente inscrita en pleno dominio a favor de "DON RAFAEL CABALLERO DIAZ", con D.N.I. número 52.170.746-F, en cuanto a una MITAD INDIVISA del PLENO DOMINIO de la finca, por título de compraventa, según resulta de la inscripción 2ª, mediante escritura autorizada el día Treinta de Abril de mil novecientos ochenta y tres, por el Notario de SANT CUGAT DEL VALLES, DON LUIS MIGUEL POTSCHEN KÜTZ, inscrita el día Veintitrés de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro; en cuanto a una MITAD INDIVISA de la NUDA PROPIEDAD de la finca, por título de compraventa, según resulta de su inscripción 3ª, mediante escritura autorizada el día Diez de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DON JOSE MANUEL GARCIA LOZANO ZULUETA, inscrita el día Once de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro; y en cuanto a una MITAD INDIVISA del USUFRUCTO de la finca, por título de cancelación del usufructo y consolidación con la nuda propiedad, según resulta de su inscripción 9ª, mediante escritura autorizada el día

Veintiocho de Octubre de dos mil diez, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, inscrita el día Nueve de Marzo de dos mil once.

b): Que la finca de que se trata, se halla afecta a los gravámenes siguientes:

Por razón de su procedencia:

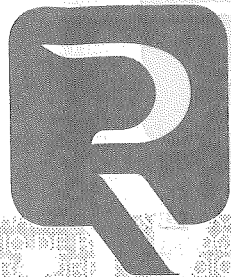
A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número, finca registral número 8.943 de Montcada i Reixac.

Por sí misma:

A la hipoteca constituida por DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y DOÑA MARIA DIAZ UNQUILEZ, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un principal de SETENTA Y CINCO MIL EUROS, de sus intereses hasta SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, de sus intereses de demora hasta DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS, de la cantidad de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias y de la cantidad de DOCE MIL VEINTE EUROS para costas y gastos. El plazo se fija en TRESCIENTOS SESENTA MESES, siendo el último pago el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CUATRO. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS. Señalan como DOMICILIO para citaciones y requerimientos el de la propia finca hipotecada; según resulta de su inscripción 6ª, mediante escritura autorizada el día Treinta y uno de Diciembre de dos mil cuatro, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DON JOSE IGNACIO DE NAVASQÜES EIREOS, inscrita el día Veintiuno de Marzo de dos mil cinco. NOVADA por su inscripción 9ª. TRANSMITIDA y NOVADA por su inscripción 10ª; la cual se halla subsistente y sin cancelar, Y A CUYO MARGEN SE HA EXTENDIDO NOTA DE FECHA SIETE DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIETE, PREVENIDA EN EL ARTICULO 688 DE LA L.E.C. (PROCEDIMIENTO DE EJECUCION HIPOTECARIA COMO PARTE DEMANDANTE "BANCO DE SABADELL, S.A." Y PARTE DEMANDADA "RAFAEL CABALLERO DIAZ", SEGUIDOS CON EL NUMERO 482/2016 SECCION A, POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 7 DE Cerdanyola del Valles).

A la hipoteca a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", por un principal de VEINTIUNO MIL EUROS, de sus intereses ordinarios hasta MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, de los intereses de demora hasta CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, de MIL CINCUENTA EUROS para para prestaciones accesorias, y hasta TRES MIL SEISCIENTOS Y SEIS EUROS para costas y gastos. El préstamo se fija en TRESCIENTAS SESENTA MESES, siendo el último pago el día VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CINCO. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS. Señalan como DOMICILIO para citaciones y requerimientos, el de la finca hipotecada; según resulta de su inscripción 8ª, mediante escritura autorizada el día Veintinueve de Septiembre de dos mil cinco, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DON JOSE IGNACIO DE NAVASQÜES EIREOS, inscrita el día Treinta de Noviembre de dos mil cinco.

La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 6ª ha sido NOVADA en cuanto a lo siguiente: La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENCIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, venciendo por tanto el préstamo el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE



# CERTIFICACIÓN



C16A15030085

DOS MIL TREINTA Y CUATRO; según resulta de su inscripción 9ª, mediante escritura autorizada el día Veintiocho de Octubre de dos mil diez, por la Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, número de Protocolo 960/2010, inscrita el día Nueve de Marzo de dos mil once.

A la afección fiscal durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a que se refiere la nota de fecha Seis de Noviembre de dos mil trece, puesta al margen de su inscripción 10ª.

La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 6ª, NOVADA por su inscripción 9ª, hoy "BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA", ha sido nuevamente NOVADA en cuanto a lo siguiente: El capital pendiente del préstamo tendrá una carencia de amortización de veinticuatro meses. Finalizado el período de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de DOSCIENTAS CUARENTA cuotas cuotas mensuales consecutivas, la última el día Treinta y uno de Diciembre de dos mil treinta y cuatro; según resulta de su inscripción 10ª, mediante escritura autorizada el día Cinco de Junio de dos mil trece, por la Notario de LA ROCA DEL VALLES, DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, número de Protocolo 765/2013, inscrita el día Seis de Noviembre de dos mil trece.

A la afección fiscal durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a que se refiere la nota de fecha Cinco de Diciembre de dos mil trece, puesta al margen de su inscripción 11ª.

A la hipoteca constituida por DON RAFAEL CABALLERO DIAZ a favor del "BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA", a) la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal. b) del pago de los importes que el Banco acredite por el concepto de intereses ordinarios de un año y medio al tipo máximo del DOCE POR CIENTO anual, es decir, hasta un importe máximo de DOS MIL CUARENTA Y TRES EUROS. c) de intereses de demora de dos años al tipo máximo del QUINCE POR CIENTO anual, es decir, hasta un importe máximo de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS euros. d) y de la cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS para costas. La parte prestataria se obliga a devolver el capital del préstamo en el plazo de VEINTE AÑOS a partir del último día del mes Junio de dos mil trece. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCO CENTIMOS. Señalan como DOMICILIO para los requerimientos y notificaciones, el de la finca hipotecada; según resulta de su inscripción 11ª, mediante escritura autorizada el día Cinco de Junio de dos mil trece, por el Notario de LA ROCA DEL VALLES, DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, número de Protocolo 763/2013, inscrita el día Cinco de Diciembre de dos mil trece.

SEGUNDA: Que la descripción de la segunda finca a que se contrae el mandamiento, número registral 22.239 de Montcada i Reixac, resulta de sus inscripciones 1ª, 8ª y 10ª, a los folios 49 y 52, del Tomo

1.480, Libro 524 de Montcada i Reixac, y al folio 204, del Tomo 1.792, Libro 675 de Montcada i Reixac; y es como sigue:

**URBANA ESTA FINCA NO ESTA COORDINADA A LOS EFECTOS DE LA LEY 13/2015: LOCAL**, al que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja del total edificio sito en Montcada i Reixac, que tiene su frente principal a la calle Jaime I, número cinco. Se compone de una nave o habitación diáfana en la planta baja, que tiene una total superficie útil de SETENTA Y UN METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS; y un local o habitación en la planta altillo al que se accede por medio de escalera privada que comunica ambos locales, y tiene una superficie útil de CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, Sur-Este, con la calle Jaume I por donde tiene acceso independiente, y por el Este, con la caja del ascensor y el vestíbulo de la escalera general del inmueble; por la izquierda, Sur, con restante terreno de donde procede la mayor finca, de Don Quirico Baulés o sucesores; derecha, Norte, con el vestíbulo de la escalera general del inmueble y la caja del ascensor; y por el fondo, Oeste, con la vivienda de la calle del Clavell, número setenta y nueve - entidad número Uno-. Se asigna a este departamento una cuota de DOCE ENTEROS CUATRO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y en relación al total valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega. Con Referencia Catastral número 2429118DF3922G0002BI, según resulta del recibo del I.B.I. que se testimonia.

a): Que la referida finca consta actualmente inscrita en pleno dominio a favor de "DON RAFAEL CABALLERO DIAZ", con D.N.I. número 52.170.746-F, , en cuanto a una MITAD INDIVISA de la finca, por mitad e indiviso, según resulta de la inscripción 2ª, mediante escritura autorizada el día Veintiuno de Enero de dos mil tres, por el Notario de BADALONA, DON CARLOS BATALLER SOLER, inscrita el día Cuatro de Marzo de dos mil tres; y en cuanto a la restante MITAD INDIVISA de la finca, por título de adjudicación, según resulta de su inscripción 4ª, mediante mandamiento librado el día Dieciocho de Junio de dos mil cuatro, por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 4 DE Cerdanyola del Valles, Procedimiento de Separación de mutuo acuerdo con el número 202/2004 Sección B2, inscrita el día Diecinueve de Agosto de dos mil cuatro.

b): Que la finca de que se trata, se halla afecta a los gravámenes siguientes:

Por razón de su procedencia:

A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número, finca registral número 2.806 de Montcada i Reixac.

Por sí misma:

A la hipoteca constituida por DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", hoy por fusión "BANCO DE SABADELL, S.A.", en garantía de un principal de SETENTA Y CINCO MIL EUROS, de sus intereses hasta SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, de sus intereses de demora hasta DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS, de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias, y de la cantidad de DOCE MIL VEINTE EUROS para costas y gastos. El préstamo tiene un plazo de TRESCIENTOS SESENTA MESES, a contar desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; según resulta de su inscripción 5ª, mediante escritura autorizada el

# CERTIFICACIÓN



día Treinta y uno de Diciembre de dos mil cuatro, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DON JOSE IGNACIO DE NAVASQÜES EIREOS, inscrita el día Veintiuno de Marzo de dos mil cinco. NOVADA por sus inscripciones 11ª y 13ª; la cual se halla subsistente y sin cancelar, Y A CUYO MARGEN SE HA EXTENDIDO NOTA DE FECHA SIETE DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIETE, PREVENIDA EN EL ARTICULO 688 DE LA L.E.C. (PROCEDIMIENTO DE EJECUCION HIPOTECARIA COMO PARTE DEMANDANTE "BANCO DE SABADELL, S.A." Y PARTE DEMANDADA "RAFAEL CABALLERO DIAZ", SEGUIDOS CON EL NUMERO 482/2016 SECCION A, POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 7 DE CERDANYOLA DEL VALLES).

La antes citada hipoteca fue por error objeto de cancelación según escritura autorizada el día Veintiocho de Abril de dos mil nueve, por el Notario de MATARO, DON PABLO MARTINEZ OLIVERA, número de Protocolo 598, y causante en fecha Treinta de Junio de dos mil nueve, de la inscripción 9ª de esta finca. Posteriormente y según escritura de rectificación autorizada el día Veintiocho de Octubre de dos mil diez, por la Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, número de Protocolo 959/10, y causante de la inscripción 10ª de esta finca, se ha procedido a dejar sin efecto la escritura de cancelación antes citada restituyendo por tanto la hipoteca erróneamente cancelada.

A la hipoteca a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", por un principal de VEINTIUNO MIL EUROS, de sus intereses ordinarios hasta MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, de los intereses de demora hasta CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, de MIL CINCUENTA EUROS para para prestaciones accesorias, y hasta TRES MIL SEISCIENTOS Y SEIS EUROS para costas y gastos. Con vencimiento el día Veintinueve de Septiembre de dos mil treinta y cinco. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; según resulta de su inscripción 7ª, mediante escritura autorizada el día Veintinueve de Septiembre de dos mil cinco, por el Notario de MONTCADA I REIXAC, DON JOSE IGNACIO DE NAVASQÜES EIREOS, inscrita el día Treinta de Noviembre de dos mil cinco.

A la hipoteca constituida por DON RAFAEL CABALLERO DIAZ a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", hoy por fusión "BANCO DE SABADELL, S.A.", en garantía de un préstamo concedido en los siguientes términos: RESPONSABILIDADES GARANTIZADAS: 1.- la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL EUROS de principal. 2.- de intereses de un año al tipo máximo del DIEZ ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO nominal anual, que asciende a la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS. 3.- de los intereses de demora hasta un máximo de DIECISEIS MIL EUROS. 4.- de TRES MIL DOSCIENTOS EUROS para prestaciones accesorias. 5.- y de DOCE MIL VEINTE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. La total responsabilidad hipotecaria es de CIENTO UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS. El prestatario se obliga a devolver el principal del préstamo y a satisfacer los intereses pactados en el plazo de TRESCIENTOS meses, a contar desde la fecha del

otorgamiento de la escritura de préstamo. Tasan la finca de este número en la cantidad de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTINUEVE CENTIMOS. Señalan como DOMICILIO para sus citaciones y requerimientos, el de la finca hipotecada; según resulta de su inscripción 8ª, mediante escritura autorizada el día el día Quince de Enero de dos mil ocho, por la Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, número de Protocolo 66/2008, inscrita el día Veintiséis de Marzo de dos mil ocho. NOVADA por sus inscripciones 12ª y 14ª.

La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 5, RECTIFICADA por su inscripción 10ª, ha sido NOVADA en cuanto a lo siguiente: La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENCIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, venciendo por tanto el préstamo el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CUATRO. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; según resulta de su inscripción 11ª, mediante escritura autorizada el día Veintiocho de Octubre de dos mil diez, por la Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, número de Protocolo 960/2010, inscrita el día Nueve de Marzo de dos mil once. NOVADA por su inscripción 13ª.

La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 8ª ha sido NOVADA en cuanto a lo siguiente: La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENCIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ, venciendo el préstamo el día QUINCE DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y TRES. Tasan la finca de este número en la cantidad de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; según resulta de su inscripción 12ª, mediante escritura autorizada el día Veintiocho de Octubre de dos mil diez, por la Notario de MONTCADA I REIXAC, DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, número de Protocolo 961/2010, inscrita el día Nueve de Marzo de dos mil once. NOVADA por su inscripción 14ª.

A la afección fiscal durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a que se refiere la nota de fecha Seis de Noviembre de dos mil trece, puesta al margen de su inscripción 13ª.

La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 5ª, RECTIFICADA por su inscripción 10ª y NOVADA por su inscripción 11ª, ha sido nuevamente NOVADA en cuanto a lo siguiente: El capital pendiente del préstamo tendrá una carencia de amortización de Veinticuatro meses. Finalizado el período de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de DOSCIENTAS CUARENTA cuotas cuotas mensuales consecutivas, la última el día Treinta y uno de Diciembre de dos mil treinta y cuatro; según resulta de su inscripción 13ª, mediante escritura autorizada el día Cinco de Junio de dos mil trece, por la Notario de LA ROCA DEL VALLES, DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, número de Protocolo 765/2013, inscrita el día Seis de Noviembre de dos mil trece.

A la afección fiscal durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a que se refiere la nota de fecha Seis de Noviembre de dos mil trece, puesta al margen de su inscripción 14ª.

# CERTIFICACIÓN



C16A15030087

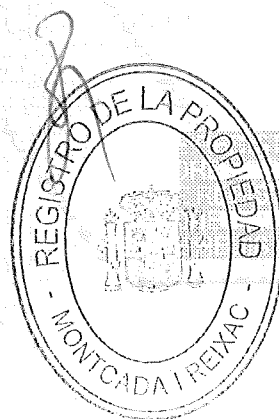
La hipoteca que grava esta finca según su inscripción 8ª, NOVADA por su inscripción 12ª, ha sido nuevamente NOVADA en cuanto a lo siguiente: El capital pendiente del préstamo tendrá una carencia de amortización de Veinticuatro meses. Finalizado el período de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de DOSCIENTAS DIECISEIS cuotas mensuales consecutivas, la última el día quince de Enero de dos mil treinta y tres; según resulta de su inscripción 14ª, mediante escritura autorizada el día Cinco de Junio de dos mil trece, por el Notario de LA ROCA DEL VALLES, DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, número de Protocolo 764/2013, inscrita el día Seis de Noviembre de dos mil trece.

## DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO.

No hay documentos pendientes.

Las referidas inscripciones, notas marginales y extensa de referencia, son del tenor literal que resultan de las fotocopias de las mismas, advirtiéndose que las cantidades expresadas en ellas, deben traducirse a Euros, siendo el valor de un Euro ciento sesenta y seis pesetas trescientas ochenta y seis milésimas de peseta, y han sido practicadas en veintiuna hojas de papel común, numeradas del uno al veintiuno que, rubricadas por la que suscribe y selladas con el de la Oficina, se unen a la presente certificación como formando parte de la misma, la cual ha sido redactada de conformidad a la Resolución de Treinta y uno de Octubre de mil novecientos setenta y cinco, Dirección General de los Registros y Notariado, publicada en el Boletín Oficial del Estado, de Seis de Noviembre, apartados 1 y 2.

Y a los efectos oportunos, siendo las Nueve horas del día de la fecha, antes de la apertura del Diario, expido la presente en estos folios de papel especial distribuidos por el Colegio de Registradores, números C16A15030084, C16A15030085, C16A15030086 y C16A15030087, que firmo, rubrico y sello, y remito en plazo. Montcada i Reixac, a Siete de Abril de dos mil diecisiete.



Practicadas las comunicaciones a que se refiere el Artículo 689 de la L.E.C., y apartado 1, del Artículo 353 del Reglamento Hipotecario, al siguiente titular de derecho posterior: a la "GENERALITAT DE CATALUNYA", en cuanto a la finca registral 8.951, por las afecciones fiscales, al margen de sus inscripciones 10ª y 11ª; y en cuanto a la finca registral 22.239, por las afecciones fiscales, al margen de sus inscripciones 13ª y 14ª, POR CORREO CERTIFICADO.

BASE: N° 2-2° inciso 2° D.AD. 3ª LEY 8/1989.

Honorarios incluido I.V.A.: 101,93 EUROS.

Números Arancel: 1, 3, 3.2 y 4.1B

Minuta Número:

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

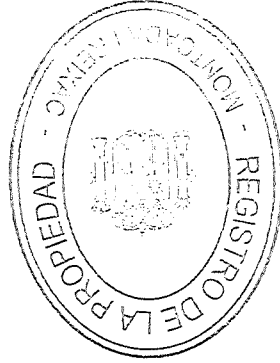
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

[illegible]

Neuta  
8

Vasee Asiento N.º 930 d. 4-CV (7) Ud.  
Vasee Asiento N.º 1-563 d. 4-CV (1) Ud.



AFE CI 32. Esta finca queda afectada durante el plazo de 10 años, contados a partir de hoy, al pago de la amortización de liquidaciones que, en su momento, se guarde por el pago de la transmisión de la finca y el pago de los impuestos y derechos que se deban pagar.

El presente acta queda firmado por los señores **Don Juan** por el lado de la finca, y **Don Juan** por el lado de la finca, de lo que se archiva copia.

Cerdanyola del Vallès 23/I/84

El fin de este número queda afecta al pago del Arbitrio de Plus Valía a favor del Ayuntamiento a que pertenece por la transmisión a que se refiere el asiento adjunto, según declaración jurada diligenciada por dicho Ayuntamiento y que archivo.

Cerdanyola del Vallés, a 23 de Enero de 1994

la anterior nota de afectación 'por arbitrio de plus  
valía, se cancela totalmente por resultar caducada,  
por haber transcurrido con exceso el plazo para su  
vigencia señala la Ley, Cerdanyola del Vallés,  
11 de Mayo de 1994

CANCELADO el usufructo de que trata la adjunta inscripción, según la inscripción nº Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2011.

FINCA NIM 8951

Clarence, mayor de edad.

a litre de vergas y arroyos: Hay lipiano Rico

es dueño de esta fin

mota, compra y obra que

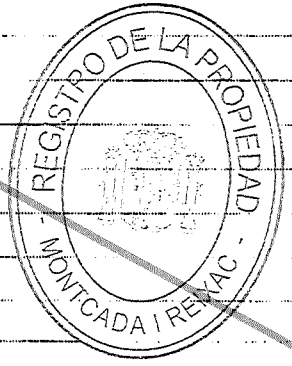
En expediente 11, con fecha 11 de mayo de 1911, asistiendo a ambas mayores de edad Voltaire, nacidos de Montaña y Reine, calle Antonio Pineda, trinita y nueve, primera cuarta, con documentos nacionales de identidad números 30910377 y 52170746 respectivamente, por el precio de Treinta y cinco mil pesos, confesado recibidos en su virtud inscrito al dominio de la finca de este número a favor de Doña María Díaz Unzueta y Doña Juana Rosa Rafael Palollero Díaz que adquieren por mitad, en común y proindiviso a título de compraventa sin condición. Así resulta de Registro y de una escritura autorizada el treinta de Abril último por el Notario de San Agustín del Valle, Don Luis Miguel Patschen Kutz, primera copia de la cual ha sido presentado en este Registro a las doce horas del día nueve de diciembre último según el asiento 153 al folio 225 del libro 4. No sujeto al pago del impuesto Arden 1160 del Valle. A veintinueve de enero de mil novecientos veintiocho y cuatro.

URBANA; Vivienda sita en Plantada i Rexas, descrita en las anteriores inscripciones 1 y 2. Se halla afectada en la gravámenes que resultan de las anteriores escrituras, según el título presentado.

car. misma de Plantación Prioc, -  
calle Antonio Pujadas número treinta, nueve, con D. N. I. 20.910.372-17, es dueño  
de la unidad médica de esta finca por compra según la anterior inscripción 21.7  
VENDE la misma sociedad de la misma, recordándose el emplazamiento.

22, vecinos de Plantación Petate, calle Antonio Pujadas número treinta y nueve, con D.N.I. número 52.170.746-F, por el precio de OCHOCIENTAS SE-



| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N.º DE ORDEN DE LAS DESCRIPCIONES | FINCA NUM. <u>8951</u> <span style="float: right;">140</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>AFECCION.-</b> Esta finca queda afectada durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>LIBERACION.-</b> De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de <u>52.330.-</u></p> <p>.....Ptas. satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.</p> <p style="text-align: right;">Cerdanyola del Vallés 11 de Mayo de 1974. <i>[Signature]</i></p> <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D. se cancela totalmente por resultar caducada. Cerdanyola del Vallés, a 13 de Febrero de 2.000.</p> |                                   | <p><b>VENTA Y TRES MIL PESETAS,</b> <i>[cancelado]</i> <b>En virtud transcribo</b></p> <p><b>el día la NUDA PROPIEDAD</b> de una unidad indivisa de esta finca a favor de DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, que adquiere a título de compra</p> <p>presente en condición <b>ASÍ RESULTA</b> del Registro, de una escritura autógrafo de el día diez de Febrero último por el Notario de Montcada i Reixach DON JOSE MANUEL GARCIA ADZANO ZULUETA, cuya primera copia he sido presentada ante Registro a las doce horas treinta minutos del día once de Mayo último según el Asiento 124 al folio 51 del Diario 10. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada copia de pago. Cerdanyola del Vallés a once de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro. <i>[Signature]</i></p> <p>El historial de la finca de este número, ha sido continuado bajo el número <b>8951-55</b> Folio 743 del tomo 171 libro 379 de MONTCADA I REIXACH Cerdanyola del Vallés, a los de Junio de mil novecientos noventa y cuatro. <i>[Signature]</i></p> <div style="text-align: center;">  </div> |

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                      | CONTINUA AL FOLIO 53 DEL TOMO 1.639. LIBRO 592 DE MONTCADA FINCA N.º 8.951 - N DUPLICADO. REIXAC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS. contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 2.314'15 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 21 de Marzo del 2.005.</p> <p>NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL en el documento que motiva la inscripción adjunta. Cerdanyola del Vallés a 21 de Marzo del 2.005.</p> <p>La anterior nota de afección fiscal se cancela por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción ha sido NOVADA según la inscripción 9ª. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 10. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> | <p>13 Dic. 2000</p> <p>226/87/04</p> <p>C26110104</p> <p>FAX: 742/44</p> <p>Fx: 27.12.04</p> <p>309/57.71p</p> <p>489/57.71p</p> <p>978/57.60p</p> <p>- 6 -</p> <p>HIPOTECA</p> | <p>presentada en este Registro, a las nueve horas, del día veinticinco de Octubre último, según el Asiento 222, del Diario 34. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada la carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a trece de Diciembre de dos mil. Confrontado este asiento se observa que en la línea trece, del folio 146, Tomo 1.171, Libro 379 de Montcada i Reixac, las palabras: "la Señora María Díaz Unquiles, ésta con el consentimiento de su esposo Don Eulogio Caballero Martínez, al tratarse de la vivienda familiar", deben tenerse por no puestas y en su lugar debe poner y leerse: y su esposa Doña Mercé Viñas López. Lugar y fecha dichos.</p> <p>URBANA: VIVIENDA sita en Montcada Reixac, número OCHO en la comunidad, piso primero puerta cuarta de la casa frente a la calle Antoni Puigades número treinta y nueve, descrita en la anterior inscripción 1. Se halla afecta a los gravámenes siguientes: por razón de su procedencia de la registral 8.943 de Montcada Reixac, a las posibles obligaciones dimanantes de los estatutos de la comunidad de propietarios y por sí misma, a la hipoteca constituida en favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de que trata su inscripción 4, a la hipoteca constituida en favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de que trata su inscripción 5 y a la afección fiscal, según nota al margen de su inscripción 5. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios, DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad, con D.N.I. número 52.170.746F y DOÑA MARIA DIAZ UNQUILEZ, mayor de edad, con D.N.I. número 30.910.372M, son dueños de esta finca por compra, según las anteriores inscripciones 2 y 3 y en la proporción que de las mismas resulta y la HIPOTECAN junto con otra finca propiedad de Don Rafael Caballero Diaz, registral 22.239 de Montcada Reixac, a favor de la Entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, domiciliada en Alicante, calle San Fernando, cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con C.I.F. G-03-046562, que se halla representada por DON MANUEL DEL VALLE FERRER, mayor de edad, con D.N.I. número 39.044.990Y, facultado en virtud de escritura de poder autorizada el día veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho ante el Notario de Alicante Don José María Iriarte Calvo, que debidamente inscrita en el Registro Mercantil, se transcribe en su parte bastante en la escritura que se registra, en garantía de un préstamo recibido de contado por dicho Don Rafael Caballero de la cantidad global de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS, sus correspondientes intereses de UN AÑO al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS, de los intereses de demora hasta un máximo de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS, de SIETE MIL QUINIENTOS EUROS para prestaciones accesorias y de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. La finca de este número RESPONDE de SETENTA Y CINCO MIL EUROS por principal, sus correspondientes intereses de UN AÑO que ascienden a la suma de SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CINCUENTA CENTIMOS, de los intereses de demora hasta un máximo de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS, de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias y de DOCE MIL VEINTE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. Este contrato se ha otorgado con las siguientes ESTIPULACIONES: PRIMERA.- IMPORTE DEL PRESTAMO.- La Caja concede a Don Rafael Caballero Diaz un préstamo por la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS, que la parte prestataria declara recibidos antes del acto del otorgamiento de la escritura que se registra. SEGUNDO.- AMORTIZACION.- La parte prestataria se obliga solidariamente a devolver el principal del prés-</p> |

114115-51r/1049  
1472116-51r/1049  
662117-687162

B Cerdanyola del Valles-2 Montcada i Reixac 592 1.639

NOTAS MARGINALES

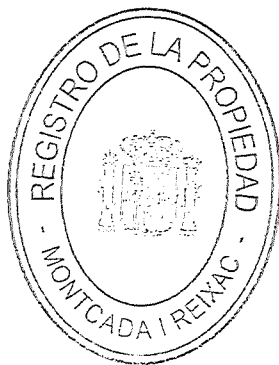
N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

VEASE EL FOLIO 45-VUELTO DEL TOMO 1.183. LIBRO 385 DE MONTCADA REIXAC. FINCA N.º 8.951 - N TRIPLICADO.

053

EN EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 7 DE CERDANYOLA DEL VALLES, CON EL NÚMERO 482/2016 SECCION A, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DEL CRÉDITO DE QUE TRATA LA ADJUNTA INSCRIPCIÓN 6ª, NOVADA POR SU INSCRIPCIÓN 9ª Y TRANSMITIDA Y NOVADA POR SU INSCRIPCIÓN 10ª, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA, COMO PARTE DEMANDANTE "BANCO DE SABADELL, S.A." Y PARTE DEMANDANDA "RAFAEL CABALLERO DIAZ", HABIÉNDOSE EXPEDIDO CON ESTA FECHA, LA CERTIFICACIÓN PREVENIDA EN EL ARTÍCULO 688 DE LA L.E.C., SOLICITADA POR ESE JUZGADO POR MANDAMIENTO LIBRADO EL DÍA 15 DE MARZO DE 2.017, PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2.017, SEGÚN EL ASIENTO 1275, DEL DIARIO 85. Montcada i Reixac, a 7 de Abril de 2.017.

Practicadas las comunicaciones a que se refiere el Artículo 689 de LEC Civil y apartado 1 del Artículo 353 del Reglamento Hipotecario, a los siguientes titulares de derechos posteriores: "GENERALITAT DE CATALUNYA". Montcada i Reixac, a 7 de Abril de 2.017.



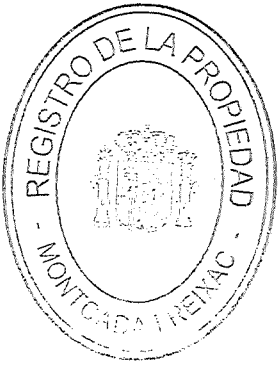
- 6 -

tamo v a satisfacer los intereses pactados en la estipulación tercera. en un plazo de TRESCIENTOS SESENTA MESES. a contar desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra. mediante el pago de cuotas fijas mensuales vencidas. comprensivas de capital e intereses. por importe de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS SESENTA Y SIETE CENTIMOS. las primeras. -las que falten por vencer hasta que entre en juego la cláusula de revisión de intereses.- calculadas al tipo inicialmente previsto. Siendo el primer vencimiento el treinta y uno de Enero del dos mil cinco y el último el treinta y uno de Diciembre del dos mil treinta y cuatro. el número total de cuotas es de trescientos sesenta. TERCERO.- INTERESES.- La cantidad prestada producirá desde la fecha del otorgamiento de la escritura que se registra. en favor de la Caja. el interés nominal inicial de TRES ENTEROS VEINTICINCO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO anual. devengable por días sobre la base de cálculo de trescientos sesenta días/año y pagadero de la forma que se indica en la estipulación Segunda. La fórmula utilizada para obtener. a partir del tipo de interés nominal el importe de los intereses devengados. será  $C \times r \times t / 36000$ . donde C es el capital pendiente de amortizar. r es el nominal anual pactado y t es el número de días efectivamente transcurridos. TERCERA BIS.- TIPO DE INTERESES VARIABLE.- El interés que debe pagar la parte prestataria en los vencimientos periódicos hasta el treinta de Junio del dos mil cinco. será el inicialmente pactado. A partir del treinta de Junio del dos mil cinco y sucesivamente con periodicidad anual durante toda la vida del préstamo. el tipo de interés a pagar por la parte prestataria será revisado al alza o a la baja. tomándose como índice la Referencia Interbancaria a un año -EURIBOR-. índice de referencia oficial para préstamos hipotecarios a tipo variable. destinados a adquisición de vivienda. que. con periodicidad mensual. se publica en el B.O.E.. Ajuste del tipo de interés: El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar. sin decodificar. adicionando un diferencial de UN ENTERO VEINTICINCO CENTIMOS. Índice de referencia sustitutivo. Si el Banco de España dejare de publicar aquella referencia en el B.O.E.. la revisión del tipo de interés que habrá de operarse en los vencimientos que se produzcan a partir de la siguiente fecha de efectividad de tal revisión y en las sucesivas. se hará tomando como referencia los índices oficiales para préstamos hipotecarios a tipo variable destinados a adquisición de vivienda Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años de la modalidad del Conjunto de Entidades de crédito que. con periodicidad mensual. se publica en el B.O.E.. El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar. sin decodificar. adicionando igual diferencial al previsto para el Índice de referencia inicial. Y ante la posibilidad de que también dejara de publicarse en dicho Boletín la anterior referencia. el tipo de interés aplicable al préstamo hasta su cancelación sería el que presente mayor analogía con este o. en su defecto. el de la última revisión practicada. Sin perjuicio de los avisos en periódicos o diarios oficiales. e incluso comunicaciones privadas que pueda realizar la Caja. la correspondiente publicación en el B.O.E. servirá de notificación formal a la parte prestataria de la alteración del tipo de interés. La alteración del tipo de interés como consecuencia de la revisión. no podrá ser superior o inferior en CINCO PUNTOS al originalmente pactado en el contrato que se registra. El prestatario podrá acogerse a la facultad que se le confiere para cancelar anticipadamente el préstamo. pero para que tal cancelación anticipada se liquide de interés al tipo anterior. deberá realizarse el pago antes de la fecha del vencimiento que incluya el nuevo tipo de interés ya revisado. pues transcurrida la misma se entenderá a to-

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 8.951 - N TRIPLICADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>dos los efectos que el prestatario acepta ese nuevo tipo de interés, aunque después desee amortizar total o parcialmente de forma anticipada el préstamo. CUARTO BIS.- TABLA DE PAGOS.- La cuota total inicial a satisfacer por la parte prestataria a cada vencimiento hasta que entre en juego la cláusula de revisión de intereses, será de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS SESENTA Y SIETE CENTIMOS. QUINTO.- GASTOS.- Serán de cuenta exclusiva de la parte deudora todos cuantos arbitrios o impuestos graven la finca, las primas devengadas por la póliza del seguro contra incendios, cuyos conceptos podrá satisfacer la Caja por cuenta del prestatario si éste no lo hiciere, garantizándose tales sumas con la cantidad consignada en la estipulación Octava para prestaciones accesorias. Igualmente, serán de cuenta del deudor los gastos que se produzcan a la Caja si para conseguir la efectividad del pago de lo adeudado hubiera de ejercitarse cualquier acción de procedimiento judicial, incluso los honorarios de Letrado y Procurador que utilizare, aún cuando no fuera preceptiva su intervención. SEXTO.- INTERESES DE DEMORA.- Sin perjuicio de lo establecido en la estipulación sexta.bis, las cantidades ya sea por intereses en el período de carencia, ya por cuotas comprensivas de capital e intereses en el período de reintegro, que no sean satisfechas por el prestatario a su vencimiento, devengarán desde dicho vencimiento en favor de la Caja el interés de demora del VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO ANUAL, sin necesidad de requerimiento alguno y pagadero, en su caso, al hacerse efectivo cualquier concepto vencido e impagado, gozando este devengo de preferencia sobre los demás. Los intereses de demora se calculan mediante la fórmula <math>B \times r \times t / 36000</math>, donde B es la base de devengo -capital más intereses del recibo vencido-, r es el tipo de interés de demora y t el tiempo en días efectivamente transcurrido. SEXTA.BIS.- RESOLUCION ANTICIPADA.- No obstante el plazo convenido para la duración del contrato, la Caja podrá declarar vencida la obligación y proceder contra la finca que se hipoteca en los siguientes casos: Primero. Por las causas generales establecidas por la Ley. Segundo. A) Si el inmueble sufriera total o parcialmente, a juicio del perito que designe la Caja, una depreciación que alcanzara el treinta por ciento del valor fijado en la escritura que se registra y el deudor no aumentara la garantía a satisfacción de la parte acreedora, dentro del término que ésta señalara. A tales efectos, la Caja tendrá el mismo derecho de inspección de que se habla al final de la estipulación décima. B) La falta de pago, a su vencimiento, de un recibo de intereses, en período de carencia o falta de pago, a su vencimiento, de una cuota comprensiva de capital e intereses. C) Falta de pago por la parte hipotecante del Impuesto sobre Bienes Inmuebles sobre la finca que se hipoteca, o si se negase a acreditar el pago de estos recibos o los de las primas correspondientes al seguro contra incendios, cuando le fueran reclamados. E) Incumplimiento de las obligaciones contraídas en las estipulaciones novena y décima. SEPTIMO.- Las cantidades que por cualquier concepto, haya de entregar la parte prestataria, las hará efectivas en el domicilio de la Caja en Montcada Reixac, entendiéndose que todo ingreso efectuado por mediación de cualquier otra oficina de la Caja, no tendrá efectos liberatorios hasta tanto no se haya aceptado y contabilizado con abono a la cuenta de esta operación por la Oficina citada. OCTAVO.- En los términos expresados al principio de esta inscripción, DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y DOÑA MARIA DIAZ UNQUILEZ CONSTITUYEN HIPOTECA sobre esta finca, a favor de la CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, que la acepta. La hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y en virtud de pacto expreso, a todo lo demás que según dichos artículos no sería objeto de extensión si no mediase convenio, en especial a las nuevas construcciones e instalaciones que puedan llevarse a cabo o realizarse en lo sucesivo sobre la finca gravada, o que existiendo en la realidad, no hayan sido incluidas aún como obra nueva en su respectiva</p> |

Deposita des d'origins  
de la Oficina Insularia I Insular  
de Cerdanyola del Vallès

| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 592   | 1.639 |

|                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 8.951 - N TRIPLICADO. 054                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |                            | <p>descripción, salvo que la finca hubiera pasado a un tercer poseedor y hayan sido costeadas aquellas por el nuevo dueño. NOVENO.- Durante la vigencia de este contrato, la parte deudora tendrá asegurado contra el riesgo de incendios el inmueble hipotecado en cualquier Compañía, Sociedad Anónima o Mutua a prima fija, legalmente establecida en España y con solvencia bastante a juicio de la Caja, por capital que fije la misma y que no será inferior a, para la finca de este número, setenta y tres mil seiscientos Euros y ciento dieciséis mil seiscientos Euros para la registral 22.239, consintiendo la parte prestataria si no lo hiciere, a que lo efectúe la Caja por cuenta de aquella. DECIMO.- La parte hipotecante se obliga a conservar los bienes dados en garantía con toda diligencia y a efectuar en ellos las reparaciones ordinarias y extraordinarias necesarias y si algún suceso imprevisto o inesperado ocurriera, que produjera menoscabo en la finca gravada, vendrá obligada la parte deudora a ponerlo en conocimiento de la Caja dentro del término de diez días. La Caja, en cualquier momento, tiene derecho a inspeccionar la finca para comprobar el cumplimiento de las obligaciones y pactos del presente contrato, designando a tal fin a persona perita en la materia. UNDECIMO.- Vencido por cualquier causa el préstamo, para conseguir el cobro de lo que por todos los conceptos se le adeude, podrá la Caja ejercitar las acciones judiciales que procedan, derivadas de la hipoteca, con las formalidades exigidas en la Ley. en su caso, las que se requieran especialmente a efectos de seguir acción ejecutiva, bien la ordinaria o especial sobre los bienes hipotecados o la ejecución extrajudicial establecida en la Ley Hipotecaria y para ello se pacta expresamente por los contratantes: a) Que el valor de la finca hipotecada que servirá de tipo en la primera subasta, será, para la finca de este número, de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CINCUENTA CENTIMOS. b) Que el DOMICILIO de la parte deudora para citaciones y requerimientos será el de la propia finca que se hipoteca de este número. c) Que la parte deudora e hipotecante confiere desde el otorgamiento de la escritura que se registra para entonces a la Caja la posesión y administración interina de la finca gravada, una vez que hayan transcurrido diez días después de hecho sin resultado el requerimiento de pago; e igualmente, para el supuesto del procedimiento ejecutivo extrajudicial, designa como mandatario suyo para representarle en la venta de dicha finca a la propia Caja acreedora, concurriendo a las subastas que se celebren persona con representación bastante de la misma. e) Que los intereses por capital no amortizado que estén vencidos y no se hayan satisfecho a la fecha de la demanda así como los que devengue la cantidad total objeto de reclamación principal por ambos conceptos desde dicha fecha hasta el día en que el pago se realice, serán reclamables en el proceso judicial al tipo de demora del veinticinco enteros por ciento anual. f) La cantidad líquida vencida y exigible en juicio será la que refleje la contabilidad de la Caja acreditada, conforme al Artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, mediante acta notarial, a la que se incorporará una certificación de saldo expedida por la Caja en la que el fedatario dejará constancia de la conformidad de dicho saldo con el que arroje la contabilidad de la Caja, así como que la liquidación ha sido efectuada de acuerdo a lo pactado. DUODECIMO.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, las partes estipulan la posibilidad de acogerse al procedimiento de ejecución extrajudicial de la hipoteca objeto de la escritura que se registra, conforme al Artículo 1.858 del Código Civil, a cuyo efecto se hace remisión a lo pactado en las cláusulas de la misma, en cuanto a valor de tasación de la finca, domicilio para notificaciones y requerimiento y persona que ha de representar al hipotecante en la escritura de venta. Los contratantes aceptan en todas sus partes e íntegramente en sus efectos el contenido de la escritura que se registra. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la</p> |

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                  | FINCA N.º 8.951 - N TRIPLICADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 0 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 29 de Marzo de 2.005.</p> <p>La anterior nota de afectación por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> | <p>21 MAR. 2011</p> <p>- 7 -<br/>CANCELACION</p>                            | <p>Entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, su citado derecho real de hipoteca en los términos expresados, con inclusión del convenio de rescisión anticipada por impago de cuotas pactado. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día treinta y uno de Diciembre último, por el Notario de Montcada Reixac DON JOSE IGNACIO DE NAVASQUES EIREOS, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro, a las nueve horas veinte minutos del día diecisiete de Enero último, según el Asiento 489 del Diario 57. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada la carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a veintiuno de Marzo del dos mil cinco.</p> <p>Las hipotecas de que tratan las anteriores inscripciones (4) (5) QUEDAN CANCELADAS, por haberse satisfecho sus importes, consentir en las cancelaciones y otorgar carta de pago, la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal seiscientos veintiuno-seiscientos veintinueve, NIF. G-58.897998, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y en el Registro especial de Cajas de Ahorro de la Generalitat de Catalunya, representada por Don Fernando Aguilar Velasco, mayor de edad, DNI. 5367969E, facultado en virtud de escritura de poder de fecha dos de Febrero de mil novecientos noventa y ocho autorizada por el Notario de Barcelona Don Ignacio Manrique Plaza, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y transcrita en su parte bastante en la escritura que se registra. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veinte de Enero de dos mil cinco por el Notario de Madrid DON JAVIER NAVARRO RUIRO SERRES, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro a las once horas cuarenta minutos del día catorce de Febrero de dos mil cinco. Asiento 978, Diario 57. Exento del Impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, veintinueve de Marzo de dos mil cinco.</p> |
| <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 652,77 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, a 30 de Noviembre de 2.005.</p> <p>NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL. Cerdanyola del Vallés, a 30 de Noviembre de 2.005.</p>                                                          | <p>29 MAR. 2005</p> <p>F4-2819105<br/>48106/61111<br/>-8a-<br/>HIPOTECA</p> | <p>URBANA: Vivienda, a la que en la comunidad se le asigna el número OCHO, situada en el piso primero puerta cuarta, de la casa sita en Montcada i Reixac, con frente a la calle Antonio Pujadas, número treinta y nueve, por lo demás descrita en la anterior inscripción 1. CARGAS: por su procedencia de la registral 8.943 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por si misma se halla afecta a las tres notas de afectación fiscal por el plazo de cinco años de fechas trece de Diciembre del año dos mil, veintiuno y veintinueve de Marzo del año dos mil cinco puestas al margen de las anteriores inscripciones 5, 6 y 7, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 6. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad, DNI 52.170.746-F y DOÑA MARIA DE LAS MERCEDES DIAZ UNQUILEZ, mayor de edad, DNI 39.910.372-M; son dueños de esta finca por compra según las anteriores inscripciones 2 y 3; y manifestando el primero que no constituye esta finca la vivienda habitual necesaria para la vida familiar, convivencial o con derechos atribuidos al cónyuge o pareja estable no titulares o a los hijos, por razón de divorcio, nulidad o separación, y manifestando la segunda que si constituye esta finca su domicilio familiar por lo que comparece en el otorgamiento de la escritura</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 592   | 639  |

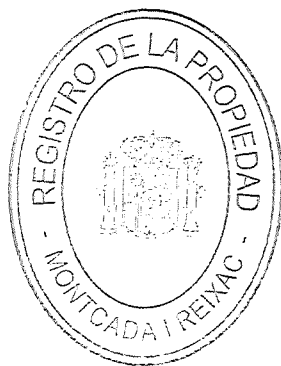
# NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 8.951-N TRIPLICADO

055

De la anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.



que se registra su esposo DON EULOGIO CABALLERO MARTINEZ, mayor de edad, DNI 37.212.6485-W, el cual presta su consentimiento, HIPOTECAN la finca de este número y la registral 22.239 de Montcada i Reixac, propiedad del primero, a favor de la Entidad "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", domiciliada en Alicante, calle San Fernando, cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, al tomo 1358 general, folio 37, hoja número A-9358, y CIF G-03046562: representada por DON MANUEL DEL VALLE FERREER, mayor de edad, DNI 39.044.990-Y; facultado en virtud de escritura de poder autorizada el día veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho por el Notario de Alicante Don José María Iriarte Calvo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y transcrita en parte en la escritura que se registra; en garantía de un préstamo de CUARENTA Y DOS MIL EUROS; de intereses de un año al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de DIEZ MIL QUINIENTOS EUROS, de DOS MIL CIEN EUROS para prestaciones accesorias; y de SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. A esta finca se le asigna una responsabilidad de VEINTIUN MIL EUROS; de intereses de un año al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; de los intereses de demora hasta un máximo de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, de MIL CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias; y de TRES MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria, en cuanto a esta finca, de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS. Este contrato se ha otorgado con las siguientes ESTIPULACIONES: PRIMERA.- IMPORTE DEL PRESTAMO.- La Caja concede a DON RAFAEL CABALLERO DIAZ un préstamo por la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL EUROS, que la parte prestataria declara haber recibido en el acto del otorgamiento de la escritura que se registra. SEGUNDO.- AMORTIZACION.- La parte prestataria se obliga solidariamente a devolver el principal del préstamo y a satisfacer los intereses pactados en la estipulación tercera, en el plazo de TRESCIENTOS SESENTA meses, a contar desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, mediante el pago de cuotas fijas mensuales vencidas, comprensivas de capital e intereses, por importe de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS, las primeras, o sea, las que falten por vencer hasta que entre en juego la cláusula de revisión de intereses, calculadas al tipo inicialmente previsto, cuyo proceso de cálculo será idéntico para el resto de las cuotas pero aplicando en cada momento el tipo de interés que resulte vigente a virtud de la cláusula de revisión. El importe de cada cuota se aplicará en primer lugar al pago de intereses y el resto a amortización de capital. Siendo el primer vencimiento con fecha veintinueve de Octubre del año dos mil cinco y el último el día veintinueve de Septiembre del año dos mil treinta y cinco, el número total de cuotas es de TRESCIENTAS SESENTA. TERCERO.- INTERESES.- La cantidad prestada producirá desde la fecha del otorgamiento de la escritura que se registra, en favor de la Caja, el interés nominal inicial de TRES ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO anual, devengable por días sobre la base de cálculo de trescientos sesenta días/año y pagadero de la forma que se indica en la estipulación Segunda. La fórmula utilizada para obtener, a partir del tipo de interés nominal el importe de los intereses devengados, será  $i=Cxrx/36.000$  donde "C" es el capital pendiente de amortizar, "r" es el nominal anual pactado, "i" es el interés del recibo y "t" es el número de días efectivamente transcurridos. TERCERA BIS.- TIPO DE INTERES VARIABLE.- El interés que debe pagar la parte prestataria en los ven-

*Autuad*

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>cimientos periódicos hasta el día veintinueve de Septiembre del año dos mil seis, fecha límite tipo interés inicial, será el tipo inicialmente pactado. A partir del día veintinueve de Septiembre del año dos mil seis y sucesivamente con periodicidad ANUAL durante toda la vida del préstamo, el tipo de interés a pagar por la parte prestataria será revisado al alza o a la baja, tomándose como índice la Referencia Interbancaria a un año -Euríbor-, índice de referencia oficial para los préstamos hipotecarios, a tipo variable, destinados a la adquisición de vivienda, que con periodicidad mensual se publica en el B.O.E. Ajuste del tipo de interés. El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes natural anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar, sin decodificar, adicionando un diferencial de UN PUNTO. Índice de referencia sustitutivo. Si no fuere posible obtener la citada referencia de tipo de interés, la revisión del tipo de interés que habrá de operarse en los vencimientos que se produzcan a partir de la siguiente fecha de efectividad de tal revisión y en las sucesivas, se hará tomando como referencia los índices oficiales para préstamos hipotecarios a tipo variable destinados a la adquisición de vivienda; "Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años de la modalidad del Conjunto de Entidades de Crédito" que, con periodicidad mensual, se publican en el B.O.E. El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar, sin decodificar, adicionando igual diferencial al previsto para el Índice de referencia inicial. Y ante la posibilidad de que también dejara de publicarse en dicho Boletín la anterior referencia, el tipo de interés aplicable al préstamo hasta su cancelación sería el que presente mayor analogía con este o, en su defecto, el de la última revisión practicada. Sin perjuicio de los avisos en periódicos o diarios oficiales, e incluso comunicaciones privadas que pueda realizar la Caja, la correspondiente publicación en el B.O.E. servirá de notificación formal al prestatario de la alteración del tipo de interés. La alteración del tipo de interés como consecuencia de la revisión, no podrá ser superior o inferior en CINCO PUNTOS al originalmente pactado en el contrato que se registra. El prestatario podrá acogerse a la facultad que se le confiere para cancelar anticipadamente el préstamo; pero para que tal cancelación anticipada se liquide de interés al tipo anterior, deberá realizarse el pago antes de la fecha del vencimiento que incluya el nuevo tipo de interés ya revisado, pues transcurrida la misma se entenderá a todos los efectos que el prestatario acepta ese nuevo tipo de interés, aunque después desee amortizar total o parcialmente de forma anticipada el préstamo. CUARTA.BIS.- TABLA DE PAGOS.- La cuota total inicial a satisfacer por la parte prestataria a cada vencimiento hasta que entre en juego la cláusula de revisión de intereses, será de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS. SEXTO.- INTERESES DE DEMORA.- Sin perjuicio de lo establecido en la estipulación SEXTA BIS, las cantidades, ya lo sea por intereses en el período de carencia, o lo sea por cuotas comprensivas de capital e intereses en el período de reintegro, que no sean satisfechas por el prestatario a su vencimiento, devengarán desde dicho vencimiento en favor de la Caja el interés de demora del VEINTICINCO POR CIENTO anual, sin necesidad de requerimiento alguno y pagadero en su caso al hacerse efectivo cualquier concepto vencido e impagado, gozando este devengo de preferencia sobre los demás devengos. Los intereses de demora se calculan mediante la fórmula <math>Bxrxt / 36000</math>, donde B es la base de devengo -capital más intereses del recibo vencido-, r es el tipo de interés de demora y t el tiempo en días efectivamente transcurrido. SEXTA.BIS.- RESOLUCION ANTICIPADA.- No obstante el plazo convenido para la duración del contrato, la Caja podrá declarar vencida la obligación y proceder contra la finca que se</p> |

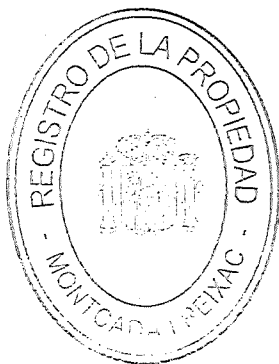
| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 592   | 1.639 |

FINCA N.º 8.951-N TRIPLICADO

056

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES



hipoteca, si se incumplieran por parte de la parte prestataria cualquiera de las obligaciones contraídas en la escritura que se registra, que sean objeto de inscripción, y especialmente en los siguientes casos: Segundo: a) Si el inmueble sufriera total o parcialmente, a juicio del perito que designe la Caja, una depreciación que alcanzara el treinta por ciento del valor fijado en la escritura que se registra y el deudor no aumentara la garantía a satisfacción de la parte acreedora, dentro del término que ésta señalara. A tales efectos, la Caja tendrá el mismo derecho de inspección de que se habla al final de la estipulación décima. b1) La falta de pago a su vencimiento de un recibo de intereses, en período de carencia. b2) La falta de pago a su vencimiento de una cuota comprensiva de capital e intereses. c) La falta de pago por el hipotecante del Impuesto de Bienes Inmuebles, así como sus recargos, en su caso, establecidos o que se establezcan por el Estado, la Comunidad Autónoma, la Provincia o el Municipio, sobre la finca hipotecada, o se negase a acreditar el pago de estos recibos o los de las primas correspondientes al seguro contra incendios cuando le fueren reclamados. e) Incumplimiento de las obligaciones contraídas en las estipulaciones novena y décima que son objeto de inscripción. h) Que en el Registro de la Propiedad aparezcan cargas, embargos u otros gravámenes distintos a los reseñados en la estipulación OCTAVA den la escritura que se registra, inscritos o anotados con rango preferente a la hipoteca que se constituye. SEPTIMO.- Las cantidades que por cualquier concepto, haya de entregar la parte prestataria, las hará efectivas en el domicilio de la Caja en Montcada i Reixac, entendiéndose que todo ingreso efectuado por mediación de cualquier otra oficina de la Caja, no tendrá efectos liberatorios hasta tanto no se haya aceptado y contabilizado con abono a la cuenta de esta operación por la Oficina citada. OCTAVO.- En los términos expresados al principio de esta inscripción, DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y DOÑA MARIA DE LAS MERCEDES DIAZ UNQUILEZ, CONSTITUYEN HIPOTECA sobre esta finca, a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", que la acepta. La hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y en virtud de pacto expreso, a todo lo demás que según dichos artículos no sería objeto de extensión si no mediase convenio, en especial a las nuevas construcciones e instalaciones que puedan llevarse a cabo o realizarse en lo sucesivo sobre la finca gravada, o que existiendo en la realidad, no hayan sido incluidas aún como obra nueva en su respectiva descripción, salvo que la hubiera acometido y costeado un tercer poseedor después de adquirir la finca. NOVENA.- Durante la vigencia de este contrato, la parte deudora tendrá asegurado contra el riesgo de incendios los inmuebles hipotecados en cualquier Compañía, Sociedad Anónima o Mutua a prima fija, legalmente establecida en España y con solvencia bastante a juicio de la Caja, por capital que fije la misma y que no será inferior, en cuanto a esta finca, de SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS EUROS, y en cuanto a la otra registra, de CIENTO DIECISEIS MIL EUROS, consintiendo la parte prestataria si no lo hiciera, a que lo efectúe la Caja por cuenta de aquella. DECIMA.- La parte deudora-hipotecante se obliga a conservar los bienes dados en garantía con toda diligencia y a efectuar en ellos las reparaciones ordinarias y extraordinarias necesarias y si algún suceso imprevisto o inesperado ocurriera, que produjera menoscabo en la finca gravada, vendrá obligada la parte deudora a ponerlo en conocimiento de la Caja dentro del término de diez días. La Caja, en cualquier momento, tiene derecho a inspeccionar la finca para comprobar el cumplimiento de las obligaciones y pactos del presente contrato, designando a tal fin a persona permitida en la materia. UNDECIMA.- Vencido por cualquier causa el préstamo, para conseguir el cobro de lo que por todos los conceptos se le adeude, podrá la Caja ejercitar las acciones judiciales que procedan, derivadas del presente contrato, con las formalidades exigidas en la Ley, en su caso, las que se re-

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                         | Pasa al Tomo 1845, Libro 728, Folio 129<br>FINCA N.º _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia.</p> | <p>7/11/10/107<br/>C22/10/00<br/>Fm: 28/10/10<br/>1.533/77 hip</p> | <p>quieran especialmente a efectos de seguir acción ejecutiva, bien sea la ordinaria o especial sobre los bienes hipotecados, reguladas en los artículos 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para ello se pacta expresamente por los contratantes: a) Que el valor de la finca hipotecada de este número que servirá de tipo en la primera subasta, será de CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS. b) Que el DOMICILIO de la parte deudora para citaciones y requerimientos será el de la finca hipotecada de este número. c) Que la parte deudora e hipotecante confiere desde el otorgamiento de la escritura que se registra para entonces a la Caja la posesión y administración interina de la finca gravada, una vez que hayan transcurrido diez días después de hecho sin resultado el requerimiento de pago; e igualmente, para el supuesto del procedimiento ejecutivo extrajudicial, designa como mandatario suyo para representarle en la venta de dicha finca a la propia Caja acreedora, concurriendo a las subastas que se celebren persona con representación bastante de la misma. e) Que los intereses por capital no amortizado que estén vencidos y no se hayan satisfecho a la fecha de la demanda así como los que devengue la cantidad total objeto de reclamación principal por ambos conceptos desde dicha fecha hasta el día en que el pago se realice serán reclamables en el proceso judicial al tipo de demora del veinticinco enteros por ciento anual. f) Que la cantidad líquida y vencida exigible en juicio será la que refleje la contabilidad de la Caja acreditada conforme al artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, mediante acta notarial a la que se incorporará certificación de saldo expedida por la Caja y en la que el federatario dejará constancia de la conformidad de dicho saldo con el que arroja la contabilidad de la citada Entidad, así como que la liquidación ha sido efectuada de acuerdo con lo pactado en la escritura que se registra. DUODECIMA.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, las partes estipulan la posibilidad de proceder a la venta extrajudicial de la finca hipotecada conforme al artículo 1.858 del Código Civil, para el caso de falta de cumplimiento de la obligación garantizada. Dicha venta extrajudicial se realizará ante Notario y en los términos previstos en el Reglamento Hipotecario, con remisión a lo pactado en las cláusulas de la misma, en cuanto a valor de tasación de la finca, domicilio para notificaciones y requerimiento y persona que ha de representar al hipotecante en la escritura de venta. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la entidad "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", su citado derecho real de hipoteca en los términos expresados, con inclusión el convenio de resolución anticipada por impago de cuotas pactado. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintinueve de Septiembre último por el Notario de Montcada i Reixac DON JOSE IGNACIO DE NAVASQUES EIREOS, cuya primera copia, presentada por fax en este Registro el día veintinueve de Septiembre último, ha sido consolidada a las diez horas veinte minutos del día once de Octubre último, según así resulta del asiento 481-1 del Diario 61. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a treinta de Noviembre de dos mil cinco.</p> <p>URBANA: Vivienda, sita en Montcada i Reixac, descrita en la anterior inscripción 4. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 8.943 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por si misma se halla afecta a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo d que trata la anterior inscripción 6, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo d que trata la anterior inscripción 8. En el título presentado</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 728   | 1845 |

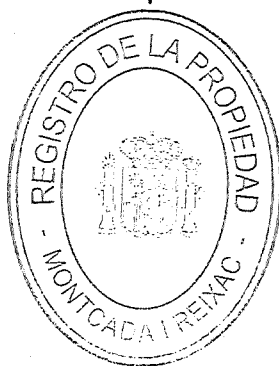
Viene del Tomo: 1839, Libro: 592, Folio: 56 8951 Cuadruplicado  
Viene del Tomo: 1839, Libro: 592, Folio: 56  
FINCA N.º 129

**NOTAS MARGINALES**  
19/4/15 - 11/1/16  
Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.

NO APORTADA la referencia catastral. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.

La hipoteca de que trata la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 10. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.

CANCELADA la anterior NOTA de afección fiscal, de que trata la adjunta inscripción 9ª, por haber caducado, de conformidad con el Artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, y con motivo de la certificación que se expide hoy. Montcada i Reixac, a 18 de Julio de 2.016.



N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES  
1437116-11/1/16

9ª  
NOVACION  
HIPOTECA  
Y CANCELA  
CION DE  
USUFRUCTO

se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,

DNI 52.170.746-F; es dueño del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca y la nuda propiedad de la restante mitad indivisa según las anteriores inscripciones 2 y 3. En la escritura que se registra manifiesta que la titular del usufructo de una mitad indivisa de esta finca según la anterior inscripción 3, Doña Maria Diaz Unquilez falleció en fecha catorce de Febrero de dos mil nueve según certificado de defunción librado el día seis de Marzo de dos mil nueve por el Registro Civil de Montcada i Reixac, quedando por tanto extinguido dicho usufructo de una mitad indivisa de esta finca y consolidándose por tanto con la nuda propiedad. Y ahora el titular del pleno dominio de esta finca, dicho DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, manifestando que la misma no constituye vivienda necesaria para la vida familiar o convivencial, ha convenido junto con la entidad acreedora, CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, domiciliada en Alicante, calle San Fernando, número cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con CIF G-03046562; representada por DON PAU GARCIA I GRABALOSA, mayor de edad,

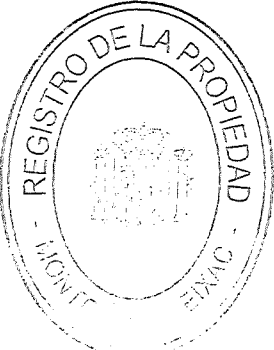
DNI 52.176.549-Z; facultado, suficientemente a juicio de la Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil ocho por el Notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, acuerdan MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según la anterior inscripción 6ª y la registral 22.239 de Montcada i Reixac según sus inscripciones 5 y 10, de conformidad con las siguientes: PRIMERA.- La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, así como en el pago de los intereses devengados desde la última liquidación de éstos, que fue con fecha TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, y transcurrido el expresado período el préstamo y sus intereses, se satisfará en un plazo de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE meses, por lo que vencerá el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CUATRO, y ello sin perjuicio de los supuestos de vencimiento anticipado por incumplimiento de sus obligaciones ante la acreedora. En consecuencia el aludido préstamo y sus intereses se amortizará mediante el pago de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE cuotas mensuales, siendo la primera el día TREINTA Y UNO DE JULIO DE DOS MIL DOCE y la última el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CUATRO sin que puedan establecerse el importe de las cuotas con motivo de que durante este período se procederá a la revisión del tipo de interés a tenor de lo pactado en la escritura inicial. SEGUNDA.- Asimismo declaran los intervinientes en cuanto al resto de pactos no modificados ni suprimidos la subsistencia de la escritura de préstamo con garantía hipotecaria inicial, que no hayan sido modificado y asimismo, declaran que en la fecha de la escritura que se registra el capital pendiente de pago del préstamo, a esta fecha, asciende en junto a CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS. Igualmente en la escritura que se registra se indica que la el valor de la finca a efectos de subasta es de: CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, y que el valor a efectos del seguro es de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS. En su virtud, previa cancelación del antes citado usufructo de una mitad indivisa de esta finca y su consolidación con la correspondiente nuda propiedad, INSCRIBO sobre la finca de esta número y a favor de la CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO la citada novación de la hipoteca que grava esta finca según la anterior inscripción 6ª, en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintiocho de Octubre de dos mil diez por la Notario de Montcada i Reixac DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, cuya primera copia, ha sido presentada telemáticamente en este Registro el día veintiocho de Octubre último, aportándose posteriormente diligencia telemática, según resulta todo ello del asiento 1.533 del Diario 77. Exento del pago del impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a nueve de Marzo de dos mil once.

Fax: 2915113

TEL: 499181

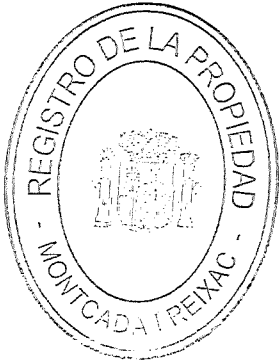
| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                | FINCA N.º <span style="float: right;">8951 Cuadruplicado</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre <u>Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</u>, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia, Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> <p>NO APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p>                                            | <p>501/81.XV.<br/>1041/81.XIV.<br/><br/>10ª<br/>NOVACION<br/>HIPOTECA</p> | <p>URBANA: VIVIENDA a la que en la Comunidad se le asigna el número OCHO, situada en el PISO PRIMERO PUERTA CUARTA, de la casa sita en Montcada i Reixac, con frente a la calle Antonio Pujadas, número treinta y nueve. Se compone de recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo, galería-lavadero y terraza. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LINDA: Norte o frente, mediante vuelo del patio circundante, con el ferrocarril de Zaragoza a Barcelona; por la derecha entrando, mediante vuelo del patio circundante, con la finca número Treinta y siete de la calle Antonio Pujadas; por la izquierda, mediante vuelo de patio, con el departamento cinco -vivienda piso primero puerta primera- y escalera; detrás, con el departamento siete -vivienda piso primero tercera-; debajo, con el departamento dos -vivienda planta baja puerta segunda-; y encima, con el tejado. CUOTA: DIEZ ENTEROS POR CIENTO. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 8.943 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 6 y 9 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy transmitido su derecho según se dirá; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 8; y a la nota de afección fiscal por el plazo de cinco años de fecha nueve de Marzo de dos mil once puestas al margen de la anterior inscripción 9. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, es dueño de esta finca según las anteriores inscripciones 2, 3 y 9, y junto con la ahora entidad acreedora BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, han acordado MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según las anteriores inscripciones 6ª y 9ª de esta finca, así como las inscripciones 5ª, 10ª y 11ª de la registral 22.239 de Montcada i Reixac, con efectos a partir del día treinta y uno de Diciembre de dos mil doce y en los términos que por más extenso resultan de la inscripción que se dirá, resultando, entre otras: El capital pendiente del préstamo tendrá una carencia de amortización de veinticuatro meses. Finalizado el periodo de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de DOSCIENTAS CUARENTA cuotas mensuales consecutivas, la última el día treinta y uno de Diciembre de dos mil treinta y cuatro. En su virtud, previa inscripción por fusión del derecho de hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, SA, INSCRIBO a favor de dicho BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, la citada novación de la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 6ª y 9ª, en los términos que por más extenso resultan de la inscripción 13ª de la registral 22.239 de Montcada i Reixac, al folio 206 del tomo 1.792, libro 675. Montcada i Reixac, a seis de Noviembre de dos mil trece.</p> |
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre <u>Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</u>, habiéndose satisfecho la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montcada i Reixac, a 05 de Diciembre de 2.013.</p> <p>NO APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL. Montcada i Reixac, a 05 de Diciembre de 2.013.</p> | <p>11ª<br/>HIPOTECA</p>                                                   | <p>URBANA: Vivienda, sita en Montcada i Reixac, descrita en la anterior inscripción 10. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 8.943 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 6, 9 y 10 a favor del Banco de Sabadell; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 8; y a las dos notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas nueve de Marzo de dos mil once y seis de Noviembre de dos mil trece puestas al margen de la anteriores inscripciones 9 y 10. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios y que no constituye vivienda habitual. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,</p> <p style="text-align: right;">DNI 52.170.746-F;</p> <p>es dueño de esta finca según las anteriores inscripciones 2, 3 y 9, y la HIPOTECA a favor del BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, domiciliado en Sabadell, Plaça Catalunya, número uno, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, CIF A-08000143, representada por DOÑA CRISTINA MOSQUERA GONZALEZ, mayor de edad,</p> <p>DNI 47.155.991-B; facultada, suficientemente a juicio del Notario autorizante de la</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 728   | 1845 |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                  |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FINCA N.º 8951 Cuadruplicado 130 |
|  |  | <p>escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veintisiete de Octubre de dos mil once por el Notario de Sabadell Don Miguel Alvarez i Angel, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, en garantía de un préstamo confesado recibido y respondiendo la finca de este número de las siguientes cantidades: a) la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal. b) del pago de los importes que el Banco acredite por el concepto de intereses ordinarios de un año y medio al tipo máximo del DOCE POR CIENTO anual, es decir, hasta un importe máximo de DOS MIL CUARENTA Y TRES EUROS. c) de intereses de demora de dos años al tipo máximo del QUINCE POR CIENTO anual, es decir, hasta un importe máximo de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS euros. d) y de la cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS para costas. Cláusulas financieras: Primera.- Capital del préstamo. El Banco ha entregado a dicho DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y a su esposa DOÑA LOURDES OGAZON COSTA, ésta última mayor de edad, ama de casa, de la misma vecindad y domicilio que el primero, DNI 46.241.682-K, la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS, con fecha valor del día del otorgamiento de la escritura que se registra, mediante ingreso en la cuenta nº 51330001107613 que la parte prestataria mantiene abierta en el Banco, Sucursal de Vilanova del Vallés, obligándose la misma en forma solidaria a reembolsar el capital prestado, así como los intereses, comisiones, impuestos y gastos, incluso los de carácter judicial, que graven estas operaciones hasta su total pago. Segunda.- Amortización. 1.- Fracción inicial de interés. Desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra hasta el penúltimo día del presente MENSUAL natural, el capital prestado devengará intereses al tipo estipulado pagaderos por vencido, el último día de dicho período o el anterior si fuere festivo, y que se calcularán basándose en el año comercial de 360 días según la fórmula establecida en el apartado 3 de la cláusula TERCERA. 2.- Duración y forma de amortización. La parte prestataria se obliga a devolver el capital del préstamo en el plazo de VEINTE AÑOS, a partir del último día del mes en curso, mediante el pago de DOSCIENTAS CUARENTA cuotas mensuales consecutivas, comprensivas de capital e intereses al tipo que resulte de lo previsto en las cláusulas TERCERA y TERCERA BIS, debiendo ser satisfechos, por meses naturales vencidos el último día del mes al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del mes natural siguiente al de la fecha de la escritura, es decir, treinta y uno de Julio de dos mil trece y la última el día treinta de Junio de dos mil treinta y tres. La cuota de amortización mes comprensiva de capital e intereses se adecuará a las variaciones del tipo de interés previstas en las cláusulas TERCERA y TERCERA BIS. La cuota correspondiente al tipo de interés inicial de este préstamo, es de 87,32 euros. La fórmula para el cálculo de la cuota es la que resulta de la escritura que se registra. 3.- Domicilio de pago. El pago del capital e intereses del presente préstamo deberá realizarse en la cuenta de la prestataria mencionada en la cláusula PRIMERA, o en cualquier otra cuenta abierta en el Banco de idéntica titularidad. Al propio tiempo convienen las partes que se faculta expresamente al el Banco para cobrar a la parte prestataria los importes debidos en virtud del presente préstamo, mediante adeudo en las cuentas, libretas o depósitos de efectivo de los que sea titular la parte prestataria en el Banco. La aplicación de los importes percibidos para el pago del préstamo se efectuará por el siguiente orden: en primer lugar para satisfacer los intereses de demora, después los intereses ordinarios, comisiones por gestión de reclamación de cuotas impagadas y los gastos, y en último lugar el principal del préstamo. 4.- Amortización anticipada. No obstante el sistema de amortización que se señala en la presente cláusula, el préstamo concertado podrá ser objeto de amortización anticipada. La amortización anticipada podrá ser total o parcial, y los importes recibidos se aplicarán en la forma establecida en el punto 3 de la presente cláusula. El cálculo de los intereses se efectuará basándose en el año comercial de 360 días y según la fórmula establecida en el apartado 3 de la cláusula TERCERA. El pago del principal restante y los correspondientes intereses podrá realizarse según convenga a la parte prestataria, manteniendo, bien los plazos previstos en esta escritura con la correspondiente modificación de las cuotas de amortización, bien el importe de las cuotas en aquel momento vigentes con la correspondiente disminución del plazo o término de duración del préstamo. Si así conviniere a la parte prestataria, ésta podrá solicitar del Banco, la reducción del plazo de amortización previsto en el punto 2 de la presente cláusula mediante el aumento</p> |                                  |

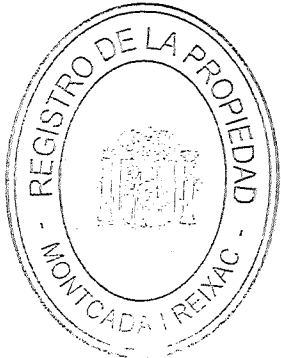
| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 8951 Cuadruplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>de los importes de las correspondientes cuotas de amortización. Todo ello sin perjuicio de las modificaciones que correspondan de las cuotas resultantes en función de las variaciones del tipo de interés previstas en este contrato. Los importes amortizados anticipadamente devengarán la comisión establecida en la cláusula CUARTA. Tercera.- Intereses ordinarios. El principal del préstamo devengará intereses, en adelante la mención "interés" o "intereses" en la presente escritura, se entenderá referida a intereses nominales anuales, desde el momento de su entrega a los tipos variables, al alza o a la baja, que se detallan en esta cláusula, con excepción del primer período, en el que devengará intereses a un tipo fijo. 1) División del plazo en periodos de interés. El plazo total del préstamo se divide en dos periodos: el primero, que comprenderá desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra y hasta el penúltimo día del mismo mes natural incrementado en un año, y el segundo comprenderá el resto del plazo. El segundo período a efectos de determinación del tipo de interés aplicable, se subdivide en periodos anuales sucesivos de interés fijo, salvo el último que comprenderá la fracción correspondiente hasta el vencimiento final del préstamo, cuyos periodos anuales de interés se iniciarán el último día del mes en que finalice el primer periodo de intereses. 2) Tipo de interés del primer periodo. El tipo de interés del primer periodo será del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTESIMAS POR CIENTO por ciento anual. 3) Fórmula financiera para el cálculo de intereses del préstamo. Los intereses se calcularán aplicando, para cada tipo de interés, la fórmula que resulta de la escritura que se registra. Tercera bis.- Variabilidad del tipo de interés. 1) Tipo de interés de los periodos siguientes. Para cada uno de los periodos anuales siguientes, el tipo de interés ordinario aplicable se determinará mediante la suma de dos sumandos: el tipo de referencia, que estará constituido por la referencia interbancaria a un año última publicada por el Banco de España en el B.O.E. en la fecha en que corresponda efectuar el cálculo del tipo de interés aplicable a la revisión, y el DIFERENCIAL. REFERENCIA INTERBANCARIA A UN AÑO: Se define como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), referencia establecida en el apartado 4 del Anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012 de 27 de junio, y sus modificaciones posteriores, el cual se considera tipo oficial de referencia del mercado hipotecario y se publica mensualmente en el B.O.E. y en la página electrónica del Banco de España, de conformidad con lo previsto en la "Norma Decimocuarta" de la referida circular del Banco de España y Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios. DIFERENCIAL: Será de CINCO PUNTOS QUINCE CENTESIMAS DE PUNTO porcentual durante la vigencia de la hipoteca y hasta el vencimiento del misma. LÍMITE A LA VARIACIÓN A LA BAJA DEL TIPO DE INTERÉS: Las partes convienen expresamente que cualquiera que fuere lo que resultare de la revisión del tipo de interés, el tipo aplicable de interés ordinario, así como el sustitutivo, en ningún caso será inferior al CERVO POR CIENTO. En consecuencia debe tenerse en cuenta el hecho de que el tipo de interés de este préstamo, a pesar de ser variable, nunca se beneficiará de descensos del tipo de interés de referencia por debajo del límite mínimo del 0%. 2) Tipos de interés sustitutivos. Cuando se den circunstancias excepcionales que imposibiliten al Banco determinar el tipo de interés de referencia ordinario a aplicar a un periodo de interés o si por cualquier causa dejase de existir el citado tipo o dejara de publicarse, se tomarán para cada periodo de intereses, los tipos de interés sustitutivos por el orden que a continuación se expresa: a) El resultante de añadir un diferencial de un cuarto de punto al tipo de interés nominal anual correspondiente a la tasa anual equivalente (TAE) última publicada por el Banco de España en el B.O.E. en la fecha en que corresponda efectuar el cálculo del tipo de interés aplicable a la revisión como "TIPO MEDIO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A MAS DE TRES AÑOS, PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE, CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES DE CRÉDITO EN ESPAÑA", cuyo tipo medio es el establecido en el apartado 1 del Anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012 de 27 de junio, y sus modificaciones posteriores, el cual se considera tipo oficial de referencia del mercado hipotecario, de conformidad con lo previsto en la "Norma Decimocuarta" de la referida Circular del Banco de España y en el artículo 27 de la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 728   | 1845 |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                  |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FINCA N.º 8951 Cuadruplicado 131 |
|  |  | <p>transparencia y protección del cliente de servicios bancarios. 3.- Tipo máximo de variación al alza y a efectos hipotecarios. A efectos hipotecarios y de variación al alza del tipo de interés aplicable, tanto respecto del deudor cuanto de terceros hipotecarios, el tipo de interés que resulte por aplicación de lo previsto en esta cláusula, no podrá superar el DOCE POR CIENTO anual. 4.- Fecha de cálculo del tipo de interés aplicable. Tanto el tipo de interés ordinario como el sustitutivo, en su caso, a aplicar en cada período anual, será el que resulte de efectuar su cálculo, según las fórmulas establecidas, basándose en el último tipo de referencia publicado en la fecha de revisión. Se entenderá por fecha de revisión, el último día del período anual correspondiente. 5.- Comunicación a la parte deudora de los tipos de referencia. El Banco comunicará a la parte prestataria directamente a su domicilio las variaciones del tipo de interés para el nuevo período de que se trate, indicando el nuevo tipo aplicable y la nueva cuota resultante. En cuanto al tipo de interés sustitutivo, la comunicación se considerará efectuada por su publicación en cualquiera de los siguientes medios: (1) en el BOE, (2) en el diario El País y (3) en el diario Expansión, así como en cualquier otro diario, publicación o medio de comunicación. 6.- Acreditación de los tipos de referencia. A todos los efectos, el tipo de interés de referencia ordinario y el tipo de interés sustitutivo, podrán acreditarse mediante fotocopia testimoniada del correspondiente B.O.E., o mediante hacer constar en acta notarial su publicación en el B.O.E., o mediante copia impresa de la página electrónica del Banco de España en que aparece publicado, o mediante certificación expedida por el Banco de España o por cualquier otro medio admitido en derecho. 7. Resolución derivada de la no aceptación del tipo. De no convenirle a la parte deudora el nuevo tipo a aplicar a cualquiera de los siguientes periodos de interés, deberá comunicarlo al Banco en un plazo máximo de quince días desde su entrada en vigor, quedando obligada, en tal caso, a cancelar anticipadamente el préstamo en un plazo de tres meses, contados a partir de la mencionada fecha de entrada en vigor, durante cuyo plazo, para el caso de no aceptación por haber aumentado el tipo, se liquidará el préstamo al tipo último aplicado, y para el caso de no aceptación por haber disminuido el tipo y haber resultado inferior al mínimo previsto en esta escritura, se aplicará dicho mínimo. Quinta.- Gastos a cargo del prestataria. Serán de cuenta y cargo de la parte prestataria: 1. Los gastos de tasación del inmueble que se hipoteca en la presente escritura. 2. Los aranceles notariales y registrales y los impuestos relativos a la constitución, modificación y cancelación de la hipoteca que se constituye en la presente escritura, así como, los que pudieran devengarse por revisión tributaria posterior o por causa de la igualación de rango entre hipotecas, en caso de que ésta se llegara a pactar. El pago de estos gastos deberá efectuarse en la cuenta de la parte prestataria mencionada en la cláusula Primera, o en cualquier otra cuenta abierta en el Banco con idéntica titularidad. Las partes acuerdan que se faculta expresamente al Banco para que directamente o a través de la gestoría indicada en la cláusula Decimonovena cobre a la parte prestataria por medio del cargo en las cuentas o libretas o los depósitos de efectivo de los cuales esta sea titular en esta entidad bancaria, los importes debidos así como las provisiones de fondos correspondientes a estos conceptos. 3. Los gastos de tramitación de la escritura ante el Registro de la Propiedad y la Oficina Liquidadora de Impuestos. El pago de estos gastos deberá efectuarse en la cuenta de la parte prestataria mencionada en la cláusula Primera, o en cualquier otra cuenta abierta en el Banco con idéntica titularidad. Las partes acuerdan que se faculta expresamente al Banco para que directamente o a través de la gestoría indicada en la cláusula Decimonovena cobre a la parte prestataria por medio del cargo en las cuentas o libretas o los depósitos de efectivo de los cuales esta sea titular en esta entidad bancaria, los importes debidos así como las provisiones de fondos correspondientes a estos conceptos. 4. Los gastos derivados de la conservación del inmueble que se hipoteca en la presente escritura, y el pago de la prima del seguro de incendios y daños sobre el mismo. 5. Los gastos derivados del seguro de vida de la parte prestataria, en caso de que se hubiere pactado la obligación del prestataria de contratarlo. 6. Los gastos y honorarios en caso de reclamación extrajudicial por causa de falta de pago de capital e intereses por la parte prestataria. El Banco, podrá repercutir y reclamar de la parte prestataria el pago de cualquier impuesto sobre el capital o los intereses que, en virtud de alguna Ley o disposición especial, hubiere satisfecho, incluso</p> |                                  |

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 8951 Cuadruplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>aquellos en que la Ley atribuye preceptivamente el pago al acreedor, a excepción de que los prestatarios sean personas físicas consumidores. Sexta.- Intereses de demora. Las obligaciones dinerarias de la parte prestataria dimanantes de este contrato, vencidas y no satisfechas, devengarán desde su vencimiento, intereses anuales de demora al tipo vigente en el momento de entrar la parte deudora en situación de mora, incrementado en tres puntos, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento tres veces el interés legal del dinero en el caso de que la hipoteca se haya constituido sobre vivienda habitual. En ningún caso los intereses de demora serán objeto de capitalización. A efectos hipotecarios, tanto respecto del deudor como de los terceros hipotecarios, el interés de demora no podrá superar el QUINCE POR CIENTO nominal anual. El cálculo de los intereses de demora se efectuará basándose en el año comercial de 360 días, según la fórmula establecida en el punto 3 de la cláusula TERCERA. Sexta bis.- Resolución anticipada por la entidad prestamista. No obstante el vencimiento pactado, y sin perjuicio del vencimiento anticipado previsto en el apartado 7 de la cláusula TERCERA BIS, las partes convienen en forma expresa que el Banco podrá dar por vencido de pleno derecho la totalidad del préstamo y exigir la totalidad de lo adeudado por capital e intereses, cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes: a) Cuando no se satisfaga al Banco el pago de al menos tres plazos mensuales establecidos en esta escritura, o un número de cuotas tal que suponga el incumplimiento por un plazo equivalente a tres meses, una vez transcurridos quince días desde el último vencimiento incumplido, de acuerdo con lo previsto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. b) Cuando no se liquidasen a sus vencimientos las primas del seguro de incendios, así como los gastos de la comunidad de propietarios a la que pertenezca la finca, o en su período voluntario de recaudación, las contribuciones, impuestos y arbitrios correspondientes a la finca objeto de hipoteca, así como las que graven el capital de este préstamo o sus intereses. c) En el caso de que la finca hipotecada sea una vivienda, si se arrendara el inmueble a terceros por renta anual que, capitalizada al 6 %, no cubra la responsabilidad total asegurada, o si no se hiciera constar en el contrato de arrendamiento cláusula de revisión de renta de acuerdo con las variaciones del IPC (índice de precios al consumo). d) Cuando se constate la existencia de alguna carga o gravamen de cualquier carácter que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca a constituir a favor del Banco, y que no estén recogidas y por tanto admitidas en esta misma escritura. f) En el caso de que se solicite o declare la situación de concurso de cualquiera de los componentes de la parte prestataria o hipotecante, por constituir la operación de préstamo un contrato unilateral no afectado por el artículo 61 de la Ley Concursal. g) En el caso de que se incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato, exceptuando las accesorias. Notificado que sea el vencimiento del presente préstamo y requerido de pago, el Prestatario vendrá obligado a reembolsar al Banco el importe pendiente, con más sus intereses ordinarios y de demora, comisiones y gastos, en el plazo de cinco días naturales contados desde la fecha de dicha comunicación. Si el Prestatario incumpliese la obligación de pago en el plazo antes señalado, podrá el Banco desde el día siguiente, sin más aviso ni diligencia y en cualquier tiempo, reclamar judicialmente los importes que a su favor presente la cuenta amparada por el presente contrato e iniciar acciones para la ejecución de la hipoteca o para el embargo de cualesquiera bienes propiedad del deudor o, en su caso, del fiador, dada la responsabilidad personal e ilimitada del/de los mismo/s y hasta el completo pago de la deuda reclamada. Cláusulas generales Séptima Constitución de hipoteca. En garantía total del préstamo concedido a DON RAFAEL CABELLERO DIAZ y DOÑA LOURDES OGAZON COSTA por las cantidades ya antes indicadas al inicio del presente asiento, DON RAFAEL CABELLERO DIAZ, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria, personal e ilimitada de la parte prestataria, constituye hipoteca a favor del Banco, que la acepta, sobre la finca de este número. Octava.- Extensión de la garantía. Sin perjuicio del derecho del tercer poseedor establecido en el Artículo 112 de la Ley Hipotecaria, la hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria, y además a las mejoras, obras y edificaciones que se contengan en la finca hipotecada, a los excesos de cabida a que se refiere el artículo 215 del Reglamento y a las mejoras por agregación de terrenos, nuevas construcciones y ampliación de las existentes. Si por motivo de siniestro o por causa de expropiación forzosa tuvieran los propietarios de la finca hipotecada que recibir alguna</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 728   | 1845 |

|                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOTAS MARGINALES</b>                                                           | <b>Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES</b> | <b>FINCA N.º</b> 8951 Cuadruplicado <b>132</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                  | <p>cantidad, la percibirá en su nombre el Banco, a quien apoderan irrevocablemente para ello y el cual destinará las cantidades que con tal motivo perciba a la amortización del principal e intereses hasta donde alcanzaren. <b>Novena.- Otras obligaciones.</b> Los propietarios de la finca hipotecada quedan obligados: a) En el supuesto de que la finca hipotecada fuera una vivienda, a no arrendarla a terceros, a menos que lo sea por renta anual que, capitalizada al 6 por 100, cubra la responsabilidad total asegurada y se haga constar en el contrato de arrendamiento una cláusula de revisión de la renta de acuerdo con las variaciones del IPC (índice de precios al consumo). b) A contratar un seguro contra incendios, rayo, explosiones y daños catastróficos sobre el inmueble, en caso de que en la finca hipotecada exista en la actualidad o en el futuro una edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 716/2009, y mantenerlo vigente durante el plazo de vigencia de este contrato en Compañía de notoria solvencia, por una suma que como mínimo cubra el valor de reemplazamiento bruto, excluido el valor del suelo, y para el caso de siniestro confieren poder irrevocable, tan bastante como en derecho sea menester a favor del Banco para que por medio de sus legales representantes, y en nombre y representación del tomador del seguro, pueda reclamar y percibir de la aseguradora la indemnización a que haya lugar, la cual podrá fijar y liquidar y con ella hacerse pago del préstamo, de los intereses debidos y de los gastos motivados por dicha reclamación, devolviendo después a la parte prestataria el saldo si lo hubiere. Los gastos ocasionados por el seguro correrán de cuenta de la parte prestataria, obligándose a satisfacer puntualmente las primas del seguro si la parte prestataria o los propietarios de la finca hipotecada incumpliera/n la obligación de contratar o dejase de mantener vigente el seguro de daños, podrá el Banco suscribir el contrato de seguro en nombre y por cuenta de la parte prestataria, comunicándole previamente los elementos esenciales del contrato. <b>Décima.- Acción Judicial.</b> Si llegare el caso de que el Banco, tuviera que hacer efectiva por la vía judicial la totalidad o parte del capital, intereses y gastos garantizados con la finca objeto de hipoteca, podrá ejercitar, a su elección, cualquiera de los procedimientos declarativos o ejecutivos admitidos en Derecho, en especial el procedimiento para exigir el pago de deudas garantizadas por hipoteca establecido en los artículos 681 al 698 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Sin perjuicio de que se trata de un contrato de préstamo cuyo importe es líquido desde su formalización y sin que ello afecte a su naturaleza de contrato real ni a la preferencia de cobro que ello comporta, se pacta expresamente por los contratantes, que la cantidad exigible en caso de ejecución será la resultante de la liquidación efectuada por el Banco en la forma convenida por las partes en esta escritura, el cual expedirá para su acreditación la oportuna certificación intervenida por fedatario público. A efectos ejecutivos: a) Se tasa la finca objeto de hipoteca para caso de subasta en la cantidad total de <b>CINCO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCO CENTIMOS</b>, equivalente al valor de tasación del certificado unido a la escritura. b) Se designa como domicilio de la parte prestataria para la práctica de los requerimientos y notificaciones el de la finca hipotecada en la presente escritura. c) El Banco, podrá pedir en su caso la administración y posesión interina de la finca objeto de hipoteca en los casos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, con facultad de cobrar las rentas vencidas, y no satisfechas y las que fueren venciendo, y con derecho, asimismo, a la percepción de honorarios. <b>Undécima.- Venta extrajudicial.</b> En el supuesto de falta de pago del capital o de los intereses de la cantidad garantizada el Banco también podrá optar por ejercitar la acción hipotecaria mediante la venta extrajudicial de la finca hipotecada, conforme al artículo 1.856 del Código Civil y al artículo 129 de la Ley Hipotecaria. La venta extrajudicial se realizará por medio de Notario con las formalidades establecidas en el art. 129.2 LH y el Reglamento Hipotecario, a cuyo fin: a) Para que sirva de tipo de la subasta que, en su caso, corresponda, se tasa la finca hipotecada en la cantidad señalada en el apartado a) de la cláusula DÉCIMA. b) La parte prestataria señala como domicilio legal para la práctica de los requerimientos, notificaciones y citaciones a que haya lugar, el señalado en el apartado b) de la cláusula DÉCIMA. c) La parte deudora designa como mandatario que la represente en su día a los efectos de otorgar la escritura de venta de la finca, al Banco, quien podrá actuar por cualquiera de sus apoderados con facultades bastantes. d) En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 129.2.b de la Ley Hipotecaria, la parte</p> |

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                   | FINCA N.º <span style="float: right;">8951 Cuadruplicado</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>TELE 1551/83. lort.<br/>         TELE 1551/84. lort.<br/>         TELE 1551/85. lort.</p> | <p>hipotecante manifiesta que la vivienda objeto de hipoteca antes descrita no tiene el carácter de vivienda habitual. Asimismo, para el caso de que, de conformidad a lo previsto en el apartado 4 del art. 155 de la Ley Concursal, se efectuase venta directa sin subasta de la finca hipotecada, el precio mínimo que se pacta es el establecido en el apartado a) de esta cláusula. <b>Decimotercera.- Subrogación de la deuda personal hipotecaria.</b> Para el caso de que los propietarios de la finca procedieran a la transmisión a un tercero de la finca o fincas hipotecadas, las partes convienen el siguiente sistema o mecanismo de subrogación de las obligaciones de los deudores: a) Con antelación de al menos treinta días de la fecha prevista para la transmisión, la parte vendedora deberá solicitar por escrito al Banco, autorización para realizarla. b) La transmisión no surtirá el efecto de la subrogación frente al Banco sin su previo consentimiento, que será otorgado, a su elección, tácita o expresamente y por escrito. Se considerará tácitamente otorgado el consentimiento si en el plazo de treinta días, el Banco, no ha hecho constar su oposición. c) En caso de transmisión por venta, la vendedora, al otorgar la escritura de venta, deberá subrogar las obligaciones correspondientes al respectivo préstamo hipotecario en la persona de sus compradores, previa deducción en el precio de compraventa del capital pendiente. El Banco, una vez le haya sido entregada una copia simple de la escritura de compraventa, tendrá por subrogado al comprador en el préstamo correspondiente a la entidad adquirida por el mismo. Los compradores de la finca o fincas a hipotecar, por el mero hecho de su subrogación se entenderá que aceptan el contenido de la presente escritura, quedando, en consecuencia, obligados al cumplimiento de todas las estipulaciones y condiciones contenidas en la misma, quedando facultada el Banco para librar a sus nombres respectivos los pertinentes recibos. d) Se conviene expresamente que el deudor será personalmente responsable, con carácter en su caso solidario, de los débitos que resultasen pendientes en la fecha de efecto de subrogación frente al Banco, el cual podrá cargarlos al mencionado deudor. Cuando concurren como deudores más de una persona en la deuda de la parte prestataria, se entenderán asumidas con carácter solidario las obligaciones de tales deudores frente al Banco. <b>Decimocuarta.- Cesión.</b> El Banco notificará a la parte deudora e hipotecante la cesión a terceros del presente contrato de préstamo hipotecario. No obstante, el Banco podrá emitir bonos, cédulas y participaciones hipotecarias, usando como garantía, entre otras, la presente operación financiera, sin necesidad de comunicación previa a la parte deudora o hipotecante. En su virtud, INSCRIBO sobre la finca de este número y favor del BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, su citado derecho real de hipoteca, con inclusión del vencimiento anticipado por falta de pago y en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día cinco de Junio de dos mil trece por el Notario de La Roca del Vallés DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro el día dieciséis de Octubre último, según el asiento 1.071 del Diario 81. Practicada la correspondiente autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a cinco de Diciembre de dos mil trece.</p> |



| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I RRIXAC      | 524   | 1.480 |

4799/2003 TUCARG-

## NOTAS MARGINALES

No se ha acreditado la prestación de las garantías exigidas a los efectos de los artículos 19 y 20.1 y Disposición adicional segunda de la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación. Cerdanyola del Vallés, a 24 de Enero de 2.002.

La obra nueva en construcción de que trata la adjunta inscripción 1, ha sido finalizada según resulta de la nota de esta fecha puesta al margen de la inscripción 17, de la finca 2.806, al folio 41, del libro 524 de Montcada i Reixac, tomo 1.480; y ha acreditado la prestación de las garantías exigidas en los artículos 19 y 20.1, y Disposición adicional segunda de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación. Cerdanyola del Vallés, 7 de Marzo de 2.005.

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 425 Y 425.- Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 4 de Marzo de 2.003. (D)

NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL. Cerdanyola  
del Vallés a 4 de Marzo de 2.003. /

La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada Cerdanyola del Vallés, a 26 de Marzo de 2008.

**N.º ORDEN DE**

- 1 -  
D.H.

F 2 4 ENE. 2002

Fax: 23/12/02  
23 DEC. 2002

Fax: 20/01/03  
2 D.F.N.E. 2003

- 2 -  
VENTA

Solar:158'57 m2.

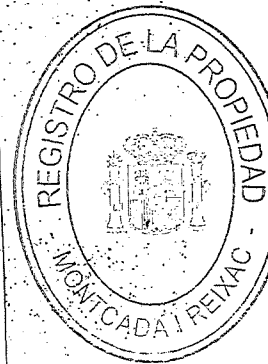
FINCA N.º 22.239

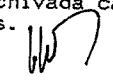
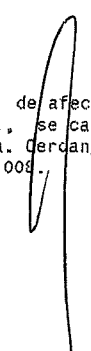
049

URBANA: LOCAL, al que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja del total edificio sito en Montcada i Reixac, que tiene su frente principal a la calle Jaime I, número cinco. Se compone de una nave o habitación diáfana en la planta baja, que tiene una total superficie útil de SETENTA Y UN METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS; y un local o habitación en la planta altillo al que se accede por medio de escalera privada que comunica ambos locales, y tiene una superficie útil de CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, Sur-Este, con la calle JAUME I por donde tiene acceso independiente, y por el Este, con la caja del ascensor y el vestíbulo de la escalera general del inmueble; por la izquierda, Sur, con restante terreno de donde procede la mayor finca, de Don Quirico Baulés o sucesores; derecha, Norte, con el vestíbulo de la escalera general del inmueble y la caja del ascensor; y por el fondo, Oeste, con la vivienda de la calle del Clavell, número setenta y nueve -entidad número Uno-. Se asigna a este departamento una cuota de DOCE ENTEROS CUATRO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y en relación al total valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 41, finca 2.806-N, inscripción 17. Se halla afecto a los gravámenes que resultan de dicha finca matriz. La Compañía Mercantil "TORCA SABATER, SOCIEDAD ANONIMA", es dueña de la expresada total finca, por compra y obra nueva, según sus inscripciones 16 y 17, y la CONSTITUYE EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en la forma que por extenso resulta de dicha inscripción 17 de la expresada finca 2.806-N, describiendo a la vez para formar fincas independientes, los diferentes departamentos que la componen, uno de los cuales, es el que forma la finca de este número. En su virtud INSCRIBO esta nueva finca EN CONSTRUCCION a favor de la Compañía Mercantil "TORCA SABATER, SOCIEDAD ANONIMA", tal como queda descrita y conformidad expresada, sometida a dicho régimen. Cerdanyola del Vallés, a veinticuatro de Enero de dos mil dos.

URBANA: LOCAL EN CONSTRUCCION, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. Se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. La compañía mercantil "TORCA SABATER, SOCIEDAD ANONIMA", domiciliada en Badalona, calle Fluvia número sesenta y cuatro, segundo primera. Constituida en escritura autorizada por el Notario de Badalona Don Carlos Bataller Soler el día siete de Febrero de dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, con NIF número A-62495288; es dueña de esta finca según la anterior inscripción 1; y representada por su Consejero Delegado DON MATEU HERNANDEZ BOSCH, mayor de edad,

MATEU HERNANDEZ BOSCH, mayor de edad, con DNI número 36.546.714-J, facultado en la citada escritura de constitución de la sociedad, con facultades dimanantes de los estatutos que se transcriben en su parte bastante en la escritura que se registra; la VENDE en la forma que se dirá, a DON RAFAEL CABALLERO DIAZ Y DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, mayores de edad, con DNI número 52.170.746-F y 52.171.842-E; por el precio de CIENTO TREINTA MIL EUROS, confesado recibido. En su virtud INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de DON RAFAEL CABALLERO DIAZ Y DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, quienes adquieren en común, por mitad e indiviso, a título de compraventa sin condición. ASÍ RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintiuno de Enero de dos mil tres por el Notario de Badalona DON CARLOS BATALLER SOLER, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro a las once horas treinta minutos



| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 22.239.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 MAR. 2003                | del día veintidos de Enero de dos mil tres, según el Asiento 803-1, del Diario 45. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a cuatro de Marzo de dos mil tres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 1.084 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, a 4 de Marzo del 2.003. </p> <p>NO APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL EN EL DOCUMENTO QUE MOTIVA LA INSCRIPCION ADJUNTA. Cerdanyola del Vallés, a 4 de Marzo del 2.003. </p> | - 3 -<br>HIPOTECA          | <p>URBANA: LOCAL EN CONSTRUCCION sito en Montcada Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. Se halla afecto a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos y según el título presentado, libre de arrendatarios. Los consortes DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, cuyas circunstancias personales resultan del anterior asiento, son dueños de esta finca por compra, según la anterior inscripción y la HIPOTECAN a favor de la CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, domiciliada en Almería, Plaza Barcelona número cinco, con C.I.F. número F-04-00147-5, inscrita en el Registro Mercantil de Almería y en la Sección Central del Registro de Cooperativas, Instituto de Fomento de la Economía Social, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. representada por DON JORGE CAPARROS DIAZ, mayor de edad, con D.N.I. número 43.437.734A, facultado en virtud de escritura de poder autorizada el día veintiocho de Septiembre del dos mil uno, ante el Notario de Almería Don Alberto Agüero de Juan, que debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Almería se transcribe en su parte bastante en la escritura que se registra, en garantía de un préstamo confesado recibido por importe de SETENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CUARENTA Y CINCO CENTIMOS, intereses remuneratorios por un importe de DIECISIETE MIL TRESCENTOS NUEVE EUROS QUINCE CENTIMOS, intereses moratorios por un importe de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS y de la cantidad de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS VEINTINUEVE CENTIMOS, que se fija para costas y gastos. Este contrato de préstamo se ha concedido de acuerdo a las siguientes estipulaciones: CLAUSULAS FINANCIERAS DEL PRESTAMO. PRIMERA.- La parte deudora acepta el préstamo que le ha sido concedido por la Entidad CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, por un importe de SETENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CUARENTA Y CINCO CENTIMOS, que declara recibidas de la Sociedad Cooperativa prestamista con anterioridad al otorgamiento de la escritura que se registra, a su entera satisfacción. TERCERA. AMORTIZACION.- A) DURACION Y IMPORTE DE LAS CUOTAS. El plazo de duración del presente préstamo es el que media desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, hasta el día veintiuno de Enero del dos mil dieciocho. El capital prestado deberá ser devuelto en CIENTO OCHENTA cuotas mensuales, comprensivas de capital e intereses, por importe de SEISCIENTOS OCHO EUROS SESENTA CENTIMOS, cada una de ellas y mientras no se produzca variación en el tipo de interés, siendo el primer vencimiento el día veintiuno de Febrero del dos mil tres y el último el día veintiuno de Enero del dos mil dieciocho. La fórmula para determinar la cuota mixta de capital e intereses es <math>C \times i / [(1 + i)^n]</math>, donde C es el capital, i el tipo de interés anual en tanto por uno dividido por el número de periodos de amortización que comprende un año y n el número de periodos de amortización. CUARTA. INTERESES ORDINARIOS.- El préstamo devengará un interés nominal a razón del SEIS ENTEROS por ciento anual, que será aplicable sobre la parte del capital prestado que esté pendiente de amortizar, aplicándose a los saldos deudores diarios y abonándose de forma mensual. El tipo de interés fijado anteriormente estará vigente hasta el día veintiuno de Enero del dos mil cuatro, fecha en que tendrá efecto la primera revisión. A partir de esta fecha, el tipo de interés aplicable al préstamo será variable, tanto al alza como a la baja y revisable por periodos anuales, a contar desde la fecha de la primera revisión. El tipo de interés</p> |
| <p>CANCELADA la hipoteca de que trata la adjunta inscripción 3, según la cancelación 6. Cerdanyola del Vallés, 18 de Mayo de 2.005. </p> <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de I.P. y A.J.O., se cancela totalmente por resultar caducada. Cerdanyola del Vallés, a 26 de Marzo de 2.003. </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CANCELADO</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 524   | 1.480 |

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 22.239. 050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <b>CANCELADO</b>           | <p>aplicable al préstamo en la primera revisión, así como en las sucesivas, se determinará sumándole CINCUENTA CENTIMOS al tipo de referencia. El tipo de interés que se toma como referencia para la primera y sucesivas revisiones, será el I.R.P.H. Cajas de Ahorro, referido a la media del mes anterior, sin redondeo y publicado en el Boletín Oficial del Estado o publicación de análoga naturaleza. Para el supuesto de que por causas ajenas a las partes no pudiera obtenerse para algún período de revisión el tipo de referencia anteriormente indicado, se aplicará el CECA último publicado en el Boletín Oficial del Estado o publicación de análoga naturaleza y en su defecto, se mantendrá vigente el tipo de interés aplicable para el período inmediatamente anterior. En el supuesto de que hubiera que proceder a la evaluación del nuevo tipo de interés, la Caja comunicará a los obligados el nuevo tipo de interés, con la variación porcentual procedente aplicable para el nuevo período, entendiéndose que transcurridos veinte días desde que los deudores tengan conocimiento del nuevo tipo y no obrar en poder de la Caja la conformidad y/o reparos al tipo así fijado, los deudores aceptan expresamente el devengo resultante por la aplicación de las variaciones correctoras anteriormente indicadas. Si la parte prestataria no le interesara el nuevo tipo así pactado, deberá ponerlo en conocimiento de forma fehaciente a la Caja mediante carta certificada con acuse de recibo y/o notificación notarial, disponiendo en este caso, de un plazo máximo de un mes para el reintegro total del saldo vivo pendiente de pago. El importe absoluto de los intereses devengados, será determinado a partir del tipo de interés anual, por aplicación de la fórmula <math>CxRxt / 1.200</math>, donde C es el saldo del capital en cada momento, R es el tipo de interés nominal anual y T es el período de tiempo del que se efectúa la liquidación. Para el cálculo de los intereses devengados durante períodos inferiores a un año, este se considera dividido en trescientos sesenta días.</p> <p><b>SEPTIMA. GASTOS A CARGO DE LA PARTE PRESTATARIA.</b> - Serán de cuenta de la parte prestataria, de forma que la Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito, perciba siempre íntegramente la totalidad de lo que se le adeude por principal, intereses remuneratorios y moratorios: 3.- Todos los gastos de cualquier clase que origine el cobro extrajudicial del préstamo. Los gastos procesales o de otra naturaleza derivados del incumplimiento por el prestatario de su obligación de pago. 4.- Todos los tributos que recaigan sobre el capital, intereses y recargos de esta clase de contratos. 5.- Los gastos derivados de la conservación del bien hipotecado, así como del seguro de daños, en su caso. <b>OCTAVA. INTERESES DE DEMORA.</b> - Las cantidades vencidas y no satisfechas devengarán a favor de la Caja un interés nominal anual de demora del DIECIOCHO ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTIMOS POR CIENTO ANUAL, por todo el tiempo que transcurra entre el vencimiento y el pago efectivo de las mismas, sin necesidad de intimación ni requerimiento a la parte deudora. Este tipo de interés será aplicable también en los supuestos de reclamación judicial. La liquidación se efectuará con arreglo a la fórmula <math>CxRxt / 36.000</math>, donde C es el saldo del capital en cada momento, R es el tipo de interés nominal anual y T es el período de tiempo del que se efectúa la liquidación.</p> <p><b>NOVENA. CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR LA CAJA.</b> - La Caja podrá exigir por anticipado el pago de la totalidad del capital pendiente, intereses devengados y demás conceptos a cargo de la parte deudora, dando por vencido el préstamo y ejercitar, en su caso, la reclamación de la deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a).- Por la falta de pago de una cualquiera de las cuotas de amortización de capital y/o pago de intereses. b).- Si la parte prestataria no pagase puntualmente los tributos que afecten a la finca y tengan la cualidad de ser de rango preferente a la hipoteca que se constituye. c).- Si aparecieran cargas o gravámenes anteriores no consignados en la escritura que se registra o se apreciara la existencia de cargas o gravámenes</p> |

| NOTAS MARGINALES | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 22.239.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <b>CANCELADO</b>          | <p>inscritos en el Registro de la Propiedad con posterioridad a la hipoteca, que sean declaradas privilegiadas con respecto a la misma. d).- Si la parte prestataria no tuviera asegurados contra el riesgo de incendios, daños y responsabilidad civil, todos y cada uno de los edificios e instalaciones existentes en la finca que se hipoteca, o no se halle al corriente en el pago de las primas correspondientes. i).- Si se arrendara el bien que se hipoteca sin el cumplimiento de lo establecido en el número cuatro de la cláusula Decimotercera. k).- Si la finca que se hipoteca disminuyera de valor en más de un veinte por ciento respecto al tipo fijado para subasta y la parte prestataria no ampliase la hipoteca a otros bienes que sean suficientes a satisfacción de la Caja. Tal disminución deberá acreditarse por dictamen objetivo de facultativo homologado, de acuerdo con las disposiciones complementarias que desarrolla la Ley 2/81 de veinticinco de Marzo, del Mercado Hipotecario. m).- Cuando concorra cualquier causa legal de vencimiento. NOVENA.BIS.- VENCIMIENTO TOTAL DEL PRESTAMO. Tal como establece la anterior cláusula novena, apartado a), las partes pactan expresamente conforme al Artículo 693/2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil el vencimiento total del préstamo caso de falta de pago de alguno de los plazos. CONDICIONES NO FINANCIERAS: DECIMOPRIMERA. DOMICILIACION.- Todos los pagos derivados del contrato los realizará la parte deudora, sin necesidad de previo requerimiento de pago de la Entidad prestamista, en moneda sin quebranto y libre de gastos, en las Oficinas de la Caja Rural Intermediterránea, sita en Montcada Reixac, calle Jaume I número dieciocho. DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DE LA PARTE DEUDORA.- Conservar el bien que se hipoteca con la diligencia debida, efectuando las obras y reparaciones necesarias para su conservación, poniendo en conocimiento de la Caja en el plazo de un mes cualquier circunstancia que pudiera perjudicar al bien que se hipoteca. La Caja tendrá derecho a efectuar las visitas de inspección que juzgue oportunas, viniendo el propietario de la finca obligado a proporcionar cuantas referencias, datos e informes que sobre el particular se le soliciten. Asegurar contra el riesgo de incendios, daños y responsabilidad civil el bien que se hipoteca, por cobertura mínima igual al precio fijado como tipo de subasta. Pagar las primas del seguro y tributos que recaigan sobre el bien hipotecado. Supuesto que se celebre contrato de arrendamiento de la finca que se hipoteca, la Caja podrá impugnar el mismo si no contuviese cláusula válida de estabilización anual con arreglo al Índice de Precios al Consumo o, si la renta anual, capitalizada al tanto por ciento que resulte de sumar al interés legal del dinero un treinta por ciento más, no cubra la responsabilidad total asegurada. CONSTITUCION DE HIPOTECA.- DECIMOQUINTA. Don Rafael Caballero Diaz y Doña Mercedes Viñas López constituyen hipoteca sobre la finca de este número, a favor de la Caja, en los términos expresados al inicio de este asiento. Hipotecariamente, el interés variable no podrá exceder del QUINCE ENTEROS POR CIENTO nominal anual. DECIMOSEXTA. EXTENSION DE LA HIPOTECA.- Por pacto expreso de las partes, la hipoteca se extiende al importe de las indemnizaciones concedidas o debidas al propietario por razón de los bienes hipotecados y a todas las obras, adiciones y mejoras que se realicen en dichas fincas hipotecadas, especialmente a cuantos bienes se citan, aún para excluirlas, en los Artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y por tanto, a las nuevas construcciones de edificios, donde antes no los hubiese y de cualquier otra clase, dejando a salvo lo dispuesto en los Artículos 112 y 113 de la Ley Hipotecaria. DECIMOSEPTIMA.- EJECUCION JUDICIAL. La falta de pago de cualquier cuota del principal y/o de los intereses en los plazos señalados, facultará a la Caja para exigir el pago total de su crédito, utilizando para esto cualquiera de los procedimientos que, ahora o en lo sucesivo, establezcan las Leyes, incluso el judicial, sumario que regula el Artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil y 225 del Reglamento Hipotecario y concordantes.</p> |
|                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

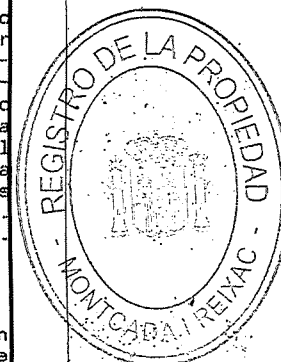
| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I RELXAC      | 524   | 1.480 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FINCA N.º 22.239. 051 |
| <p>Después de las Primeras Instancias de Cerdanyola del Vallès</p> <p><b>CANCELADO</b></p> <p>04 MAR. 2003<br/>89812/15. Cat.<br/>dUP.<br/>31 MAR. 2003<br/>597.2147.00<br/>013/12/03<br/>37612/15. PTO.<br/>P<br/>80815/12.10.10.<br/>-4-<br/>ADJUDICA-<br/>CION<br/>1/2<br/>SUBROGA-<br/>CION</p> <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- La dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 0.- Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 19 de Agosto de 2.004.</p> <p>NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL. Cerdanyola del Vallés a 19 de Agosto de 2.004.</p> |  | <p>tes de ambos, a cuyos efectos: la parte interesada TASA la finca hipotecada, suelo y vuelos, a efectos de subasta, en la cantidad de CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS EUROS CUARENTA Y TRES CENTIMOS. A los efectos de requerimientos y notificaciones, la parte deudora e hipotecante, fija como su DOMICILIO el de la finca que se hipoteca. La parte deudora designa como mandataria para la subasta y venta de los bienes hipotecados a la entidad acreedora, la cual podrá pedir la posesión y administración interina de los mismos, en los casos y efectos que previenen el Artículo 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y concordantes del Reglamento Hipotecario. DECIMONOVENA. PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL.- Las partes pactan expresamente que la entidad acreedora podrá ejercitar el procedimiento extrajudicial previsto en el Artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a cuyo fin señalan como precio para subasta el pactado en la cláusula decimoséptima y como domicilio para notificaciones y requerimientos el pactado en la cláusula decimoséptima y designan a la Caja para que a través de cualquiera de sus apoderados con facultades para ello, en representación de la parte hipotecante, pueda otorgar en su día la escritura de venta del bien que se hipoteca. VIGESIMOPRIMERA. CESION Y NOTIFICACION.- La Caja podrá ceder el crédito en todo o parte a favor de terceros, renunciando expresamente la parte prestataria al derecho de notificación que al efecto le concede el Artículo 149 de la Ley Hipotecaria. VIGESIMOSEGUNDA. OBLIGACION SOLIDARIA.- Todas las obligaciones contraídas por los deudores en esta escritura son solidarias. En su virtud, INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, su derecho real de hipoteca en los términos expresados, con inclusión del convenio de rescisión anticipada por impago de cuotas a que se refiere el Artículo 693/2 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil. ASI RESULTA, del Registro y de una escritura autorizada el día veintiuno de Enero de dos mil tres, por el Notario de Badalona Don CARLOS BATALLER SOLER, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro a las once horas treinta minutos del día veintidós de Enero último, según el Asiento 803/2 del Diario 45. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada la carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a cuatro de Marzo del dos mil tres.</p> <p>URBANA: LOCAL EN CONSTRUCCION. sito en Montcada Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. CARGAS.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia registral 2.806 de Montcada Reixac las siguientes cargas: Afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados según notas de fechas diez de Julio de dos mil uno, veinticuatro de Enero de dos mil dos, al margen de sus inscripciones 16 y 17, a los Estatutos de la comunidad de propietarios del edificio del que forma parte la finca de este número; Cargas propias de esta finca: Afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados según notas de fechas cuarenta y tres de Marzo de dos mil tres, cuatro de Marzo de dos mil tres al margen de sus inscripciones 2 y 3, Hipoteca a favor de Sociedad Cooperativa Crédito Caja Rural Intermediterranea de que trata su inscripción 3. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ Y DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, son dueños de la finca de este número por compra por mitad y proindiviso según la anterior inscripción 2. En el Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cerdanyola del Vallés se sigue Procedimiento de Separación de mutuo acuerdo con el número doscientos dos de dos mil cuatro, sección B2 en los que en fecha catorce de Mayo de dos mil cuatro se dictó Sentencia firme declarando la separación del matrimonio mil cuatro se dictó Sentencia firme declarando la separación del matrimonio contraído por dichos Don Rafael Caballero Diaz y Doña María Mercedes Viñas López y aprobando el convenio regulador por ambos suscrito el día dieciocho de Marzo de dos mil cuatro, por el cual Don Rafael Caballero Diaz adjudica a</p> |                       |

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                         | FINCA N.º 22.239 DUPLICADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 21 de Febrero de 2.011.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | <p>favor de Doña Mercedes Viñas López la mitad indivisa a él correspondiente de la finca 18.003 de tal forma que Doña Mercedes Viñas López pasa a ostentar el pleno dominio de dicha finca, subrogándose la misma en el préstamo hipotecario de que tratan sus inscripciones 4 y 6 y liberando al señor Caballero de toda responsabilidad frente a la entidad prestamista. Asimismo dicha Doña Mercedes Viñas López adjudica a favor de Don Rafael Caballero Diaz la mitad indivisa a ella correspondiente de la finca de este número de tal forma que Don Rafael Caballero Diaz pasa a ostentar el pleno dominio de la total finca de este número, subrogándose igualmente el mismo en el préstamo hipotecario de que trata la anterior inscripción 3, y liberando a la señora Viñas de toda responsabilidad frente a la entidad prestamista. Con los acuerdos adoptados se dan por saldados y finiquitados en sus respectivos derechos. Se acompaña certificación librada el día veintitrés de Julio de dos mil cuatro por el registro Civil de Montcada Reixac, acreditando la inscripción de la referida Sentencia en dicho Registro Civil. En su virtud INSCRIBO el pleno dominio de la mitad indivisa de esta finca a favor de DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, que adquiere por título de adjudicación sin condición, quedando en consecuencia dueña del pleno dominio de la total finca de este número. La inscripción extensa es la 7 de la finca 18.003 al folio 154 del tomo 1.202 libro 396 de Montcada Reixac. Cerdanyola del Vallés a diecinueve de Agosto de dos mil cuatro.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 2.314'15 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés. 21 de Marzo del 2.005.</p>                                                                                           | <p>226/10/04<br/>FAX: 7/12/04<br/>15157 AFO.<br/>309/157 Hip.<br/>P<br/>489/157 Hip.<br/>d - 5 -<br/>HIPOTECA</p> | <p>URBANA: LOCAL sito en Montcada Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. Se halla afecto a los gravámenes siguientes: por razón de su procedencia de la registral 2.806 de Montcada Reixac, a las posibles obligaciones dimanantes de los estatutos de la comunidad de propietarios y a las afecciones fiscales según las notas al margen de sus inscripciones 16. de fecha diez de Julio del dos mil uno y 17. de veinticuatro de Enero del dos mil dos y por sí misma, a la hipoteca constituida en favor de Caja Rural Intermediterránea de que trata su inscripción 3 y a las afecciones fiscales, según notas al margen de sus inscripciones 2, 3 y 4. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, es dueño de esta finca por compra y adjudicación, según las anteriores inscripciones 2 y 4 y la HIPOTECA junto con otra finca propiedad de Don Rafael Caballero Diaz y de Doña Maria Diaz Unquilez, registral 8.951 de Montcada Reixac, a favor de la Entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, en garantía de un préstamo recibido de contado por dicho Don Rafael Caballero de la cantidad global de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS, sus correspondientes intereses de UN AÑO al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS, de los intereses de demora hasta un máximo de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS, de SIETE MIL QUINIENTOS EUROS para prestaciones accesorias y de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. La finca de este número RESPONDE de SETENTA Y CINCO MIL EUROS por principal, sus correspondientes intereses de UN AÑO que ascienden a la suma de SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CINCUENTA CENTIMOS, de los intereses de demora hasta un máximo de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS, de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias y de DOCE MIL VEINTE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. La parte prestataria se obliga a devolver el principal del préstamo y a satisfacer los intereses pactados en la estipulación tercera, en un plazo de TRESCIENTOS SESENTA MESES, a contar desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, mediante el pago de cuotas fijas mensuales vencidas. El valor de la finca hi-</p> |
| <p>NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL en el documento que motiva la inscripción adjunta. Cerdanyola del Vallés a 21 de Marzo del 2.005.</p> <p>La anterior NOTA DE AFECCION por el impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 30 de junio de 2.009.</p> <p>Anuladas las tres anteriores líneas por haberse extendido por error. Montcada i Reixac, a 30 de junio de 2.009.</p> <p>CANCELADA la hipoteca de que trata la adjunta inscripción 5 por la cancelación 9 que sigue. Montcada i Reixac, a 30 de junio de 2.009.</p> |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 524   | 1.480 |

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                              | FINCA N.º 22.239-DUPLICADO. 052                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Se cancela la anterior nota de fecha 30 de Junio de 2.009 quedando por tanto <b>RESTITUIDA</b> la hipoteca de que trata la adjunta inscripción, según resulta todo ello de la inscripción 10ª posterior. Montcada i Reixac, a 21 de Febrero de 2.011.</p> <p><b>MOVADA</b> la adjunta inscripción según la 11ª. Montcada i Reixac a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p><b>AFECCION.-</b> Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <b>LIBERACION.-</b> De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 0.- Pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 18 de Mayo de 2.005.</p> <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p><b>AFECCION.-</b> Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <b>LIBERACION.-</b> De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 652,77 Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, a 30 de Noviembre de 2.005.</p> <p><b>NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL.</b> Cerdanyola del Vallés, a 30 de Noviembre de 2.005.</p> <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> | <p>21 MAR. 2005</p> <p>376/59 Cax</p> <p>-6-<br/>CANCELACION</p> <p>18 MAYO 2005</p> <p>Fax 28109105</p> <p>47100/105 Hip</p> <p>-78-<br/>HIPOTECA</p> | <p>potecada que servirá de tipo en la primera subasta, será, para la finca de éste número, de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CINCUENTA CENTÍMOS. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la Entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, su citado derecho real de hipoteca en los términos que por extenso resultan de la inscripción sexta de la finca 8.951N, al folio 45 del tomo 1.183, libro 385 de Montcada Reixac. Cerdanyola del Vallés, a veintiuno de Marzo del dos mil cinco.</p> <p>La hipoteca de que trata la anterior inscripción 3, QUEDA CANCELADA por haberse satisfecho su importe y consentir en la cancelación CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, domiciliada en Almería, Plaza Barcelona número cinco, inscrita en el Registro Mercantil de Almería, CIF: F04001475, representada por Don Javier Utrilla Agüero, mayor de edad, con D.N.I. número 2628715-E, apoderado de dicha Caja, facultado en virtud de escritura de poder autorizada el dieciocho de Febrero de dos mil cuatro por el Notario de Almería Don Alberto Agüero de Juan, inscrita en el Registro Mercantil, que ha sido exhibida al Notario autorizante de ésta, teniendo a su juicio del Notario autorizante de ésta, capacidad legal necesaria para formalizarla. Así Resulta del Registro y de una escritura autorizada el día siete de Abril de dos mil cinco por el Notario de Madrid DON ALBERTO NAVARRO-RUBIO SERRES, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro a las diez horas y cuarenta minutos del día nueve de Mayo de dos mil cinco, según el Asiento 376 del Diario 59. Exento del pago del Impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a dieciocho de Mayo de dos mil cinco.</p> <p><b>URBANA:</b> Local, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. <b>CARGAS:</b> por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a las tres notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas diez de Junio del año dos mil uno, veinticuatro de Enero del año dos mil dos, y siete de Marzo del año dos mil cinco puestas al margen de sus inscripciones 16 y 17, y a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a las cinco notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas cuatro de Marzo del año dos mil tres, diecinueve de Agosto del año dos mil cuatro, y veintiuno de Marzo y dieciocho de Mayo del año dos mil cinco puestas al margen de las anteriores inscripciones 2, 3, 4, 5 y 6, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 5. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ es dueño de esta finca, que a efectos de subasta se tasa en la cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, por compra y adjudicación según las anteriores inscripciones 2 y 4; y la HIPOTECA junto con la registral 8.951 de Montcada i Reixac, a favor de la Entidad "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", en garantía de un préstamo de CUARENTA Y DOS MIL EUROS; de intereses de un año al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de DIEZ MIL QUINIENTOS EUROS, de DOS MIL CIEN EUROS para prestaciones accesorias; y de SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. A esta finca se le asigna una responsabilidad de VEINTIUN MIL EUROS; de intereses de un año al tipo máximo del OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO nominal</p> |



| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                             | Pasa al Tomo 1792, Libro 675, Folio 203<br>FINCA N.º                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de MIL DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA CENTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, a 26 de Marzo de 2.008.</p>                                                                                                                                       | <p>74X.1410108.<br/>471133 HP.<br/>8ª<br/>HIPOTECA</p> | <p>anual, que ascienden a la suma de MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS; de los intereses de demora hasta un máximo de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, de MIL CINCUENTA EUROS para prestaciones accesorias; y de TRES MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria, en cuanto a esta finca, de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la entidad "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", su citado derecho real de hipoteca en los términos expresados, con inclusión el convenio de resolución anticipada por impago de cuotas pactado. La inscripción extensa es la 8 de la registral 8.951, al folio 54 del tomo 1.639, libro 592 de Montcada i Reixac, Cerdanyola del Vallés, a treinta de Noviembre de dos mil cinco.</p> <p>Almudena</p> <p>URBANA: Local, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 1. Con referencia catastral número 2429118DF3922G0002BI, según recibo del IBI que se testimonia en la escritura que se registra. CARGAS: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número, y a la nota de afección fiscal por el plazo de cinco años de fecha siete de Marzo de dos mil cinco puesta al margen de su inscripción 17. Por sí misma se halla afecta a las cuatro notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas diecinueve de Agosto de dos mil cuatro, y veintiuno de Marzo, dieciocho de Mayo y treinta de Noviembre de dos mil cinco, puestas al margen de las anteriores inscripciones 4, 5, 6, y 7; y a las dos hipotecas a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que tratan respectivamente las anteriores inscripciones 5 y 7. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción ha sido NOVADA según la inscripción 12ª Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>La anterior nota de afección por el Impuesto de T.P. y A.J.D., se cancela totalmente por resultar caducada. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 14. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> |                                                        | <p>esta finca por compra y adjudicación según las anteriores inscripciones 2 y 4, y la DNI 52.170.746-F; es dueño de HIPOTECA a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", domiciliada en Alicante, calle San Fernando, número cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, calle G-03046562, que se halla representada por DON MANUEL DE VALLE FERRER, facultado, suficientemente a juicio de la Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veinticuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho por el Notario de Alicante Don José María Iriarte Calvo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil; en garantía de un préstamo concedido en los siguientes términos: PRIMERO.- RESPONSABILIDADES GARANTIZADAS: 1.- la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL EUROS de principal. 2.- de intereses de un año al tipo máximo del DIEZ ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO nominal anual, que asciende a la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS. 3.- de los intereses de demora hasta un máximo de DIECISEIS MIL EUROS. 4.- de TRES MIL DOSCIENTOS EUROS para prestaciones accesorias. 5.- y de DOCE MIL VEINTE EUROS que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. La total responsabilidad hipotecaria es de CIENTO UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS. El préstamo se ha concedido en los siguientes términos: PRIMERA.- IMPORTE DEL PRÉSTAMO. La Caja de Ahorros del Mediterráneo, en adelante la Caja, concede a DON RAFAEL CABALLERO DIAZ un préstamo por la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL EUROS, que recibe mediante abono en la cuenta número 5565/0405047/13 declarando la parte prestataria haberlo recibido a su entera satisfacción. SEGUNDA.- AMORTIZACIÓN. El prestatario se obliga a devolver el principal del préstamo y a satisfacer los intereses pactados en la estipulación TERCERA, en el plazo de TRESCIENTOS meses, a contar desde esta fecha mediante el pago de cuotas fijas MENSUALES vencidas comprensivas de capital e intereses por importe de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CENTIMOS las primeras, o sea, las que falten por vencer hasta el momento en que entre en juego la cláusula de revisión de intereses, calculadas al tipo inicialmente previsto y de conformidad con el cuadro matemático de amortización convenido por las partes para este primer período, cuyo proceso de cálculo será idéntico para el resto de las cuotas pero aplicando en cada momento el tipo de interés que resulte vigente a virtud de la cláusula de revisión. El importe de cada cuota se aplicará en primer lugar al pago de intereses y el resto a amortización de capital. Siendo el primer vencimiento con fecha QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL OCHO y el último QUINCE DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y TRES,</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 675   | 1792 |

Viene del Tomo: 1480, Libro: 524, Folio: 52

22239 Duplicado

FINCA N.º

203

# NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

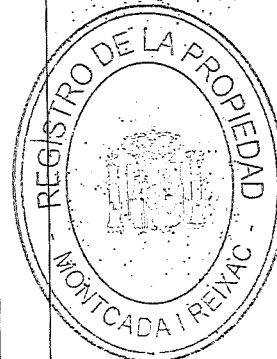
- 8ª -

1915/15 - Fin/long  
1499/16 - Fin/long  
662/17 - 681/12

EN EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 7 DE Cerdanyola del Vallès, con el número 482/2016 SECCION A, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DEL CRÉDITO DE QUE TRATA LA ANTERIOR INSCRIPCIÓN 5ª, RESTITUIDA por su inscripción 10ª, NOVADA POR SUS INSCRIPCIONES 11ª Y 13ª, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA, COMO PARTE DEMANDANTE "BANCO DE SABADELL, S.A." Y PARTE DEMANDANDA "RAFAEL CABALLERO DIAZ", HABIÉNDOSE EXPEDIDO CON ESTA FECHA, LA CERTIFICACIÓN PREVENIDA EN EL ARTÍCULO 688 DE LA L.E.C., SOLICITADA POR ESE JUZGADO POR MANDAMIENTO LIBRADO EL DÍA 15 DE MARZO DE 2.017, PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2.017, SEGÚN EL ASIENTO 1275, DEL DIARIO 85. Montcada i Reixac, a 7 de Abril de 2.017.

Practicadas las comunicaciones a que se refiere el Artículo 689 de LEC Civil y apartado 1 del Artículo 353 del Reglamento Hipotecario, a los siguientes titulares de derechos posteriores: "GENERALITAT DE CATALUNYA". Montcada i Reixac, a 7 de Abril de 2.017.

el número total de cuotas es de TRESCIENTAS. La fórmula utilizada para el cálculo de la cuota de amortización constante comprensiva de capital e intereses -sistema francés- es la que resulta de la escritura que se registra. No obstante la forma de amortización fijada, la parte deudora podrá en cualquier momento anticipar el pago total o parcial de la cantidad adeudada e incluso efectuar en cualquier vencimiento el pago anticipado: 1) Del capital de las cuotas más lejanas en el tiempo. 2) En el supuesto de ser expresamente solicitado por el prestatario, se aplicaría: a) Al capital de las amortizaciones más próximas en el tiempo, conservando el plazo inicialmente pactado. b) A la disminución del capital adeudado, conservando el préstamo el plazo inicialmente previsto, y siendo en consecuencia las cuotas reducidas y recalculadas nuevamente de acuerdo con el importe de la amortización anticipada satisfecha. Queda supeditada la recepción por la Caja de estas entregas parciales a que con carácter previo queden íntegramente satisfechos los posibles intereses pendientes de pago, y en su caso los de demora y demás suplidos, por tener estos conceptos preferencia sobre el capital. TERCERA.- INTERESES. La cantidad prestada producirá desde esta fecha en favor de la Caja el interés nominal inicial del CINCO ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO anual, devengable por días sobre la base de cálculo de 360 días/año y pagadero de la forma que se indica en la estipulación SEGUNDA. La fórmula utilizada para obtener, a partir del tipo de interés nominal, el importe de los intereses devengados es la que resulta de la escritura que se registra. Cualquier entrega a cuenta que se efectúe por el prestatario, llevará implícita la obligación del pago de los intereses devengados y cantidades suplidas hasta la fecha de la citada entrega. TERCERA BIS.- TIPO DE INTERÉS VARIABLE. El interés que debe pagar la parte prestataria en el primer SEMESTRE será el tipo inicialmente pactado en la estipulación TERCERA anterior. Transcurrido el primer periodo, anteriormente indicado, el tipo de interés que deberá pagar la parte prestataria se determinará por periodos ANUALES. Para los sucesivos periodos y durante toda la vida del préstamo, el tipo de interés a pagar por el prestatario será revisado al alza o a la baja, tomándose como índice la Referencia Interbancaria a un año (EURIBOR), índice de referencia oficial para los préstamos hipotecarios, a tipo variable, destinados a la adquisición de vivienda, que con periodicidad mensual se publica en el B.O.E.. Ajuste del tipo de interés El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes natural anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar, sin decodificar, adicionando un diferencial de CINCUENTA Y CINCO CENTESIMAS DE PUNTO. Índice de referencia sustitutivo Si el Banco de España dejara de publicar aquella referencia en el B.O.E., la revisión del tipo de interés que habrá de operarse en los vencimientos que se produzcan a partir de la siguiente fecha de efectividad de tal revisión y en las sucesivas, se hará tomando como referencia los índices oficiales para los préstamos hipotecarios a tipo variable destinados a la adquisición de vivienda: Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años de la modalidad del conjunto de entidades de crédito que con periodicidad mensual se publican en el B.O.E.. El índice aplicable será el que corresponda al segundo mes natural anterior a la fecha en que vaya a realizarse la revisión. El tipo de interés resultante será el tipo nominal a aplicar, sin decodificar, adicionando igual diferencial al previsto para el índice de referencia inicial. Y ante la posibilidad de que también dejara de publicarse en dicho Boletín la anterior referencia, el tipo de interés aplicable al préstamo hasta su cancelación sería el que presente mayor analogía con estos ó en su defecto el de la última revisión practicada. Sin perjuicio de los avisos en periódicos o diarios oficiales, e incluso comunicaciones privadas que pueda realizar la Caja, la correspondiente publicación en el B.O.E., servirá de notificación formal al prestatario de la alteración del tipo de interés. La alteración del tipo de interés como consecuencia de la revisión no podrá ser superior o inferior en CINCO puntos al originalmente pactado en este contrato. A efectos obligacionales el prestatario ante la Caja responde en todo momento por la totalidad del interés pactado y en su caso revisado, pudiendo sin embargo acogerse a la facultad que se le confiere en la estipulación SEGUNDA para cancelar anticipadamente el préstamo; pero para que tal cancelación anticipada se liquide de interés al tipo anterior deberá realizarse el pago antes de la fecha del vencimiento que incluya el nuevo tipo de interés ya revisado, pues transcurrida la misma se entenderá a todos los efectos que el prestatario acepta ese nuevo tipo de interés aunque después desee amortizar total o parcialmente de forma anticipada el préstamo. CUARTA BIS.- TABLA DE PAGOS Y TIPO DE INTERÉS ANUAL EQUIVALENTE. La cuota total inicial a satisfacer por la parte prestataria a cada vencimiento hasta que entre en juego la cláusula de revisión de intereses será de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS, conforme al cuadro de amortización convenido entre las partes, para este primer periodo amortizativo, cuyo proceso de cálculo será idéntico para el resto de las cuotas de



| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 22239 Duplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>la vida del préstamo, pero aplicando en cada momento el tipo de interés que resulte vigente, a virtud de la cláusula de revisión. La T.A.E. es del 5'4444, calculada sobre el tipo de interés ponderado entre el inicial y el de la referencia pactada, variando con las revisiones del tipo de interés. A efectos informativos, se hace constar que dicha T.A.E. ha sido calculada conforme a la Circular 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, publicada en el B.O.E. 226 de 1990, modificada parcialmente por la 13/1993 de 21 de diciembre y la 5/1994 de 22 de julio, ambas del citado Banco de España. QUINTA.- GASTOS. Serán de cuenta exclusiva de la parte deudora todos cuantos arbitrios e impuestos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  |                            | <p>derivados de esta escritura, los que graven la(s) finca(s) o puedan crearse durante la vigencia de este contrato, así como los gastos, tales como tasación, gastos y honorarios de los técnicos que puedan intervenir, así como aranceles notariales y registrales relativos a la constitución, modificación o cancelación de la hipoteca, los derivados de la tramitación de la escritura ante el Registro de la Propiedad y tributos ocasionados por esta escritura, hasta la inscripción de la misma(s) en el Registro de la Propiedad, su copia autorizada con efectos ejecutivos y una copia simple, ambas para la Caja, e incluso los que puedan girarse con posterioridad con carácter complementario, y las primas devengadas por la póliza del seguro contra incendios cuyos conceptos podrá satisfacer la Caja por cuenta del prestatario(s) si éste(éstos) no lo hiciere(n), garantizándose tales sumas con la cantidad consignada en la estipulación OCTAVA para prestaciones accesorias. Igualmente, serán de cuenta del deudor(es) los gastos de cancelación de la hipoteca y todos cuantos se produzcan a la Caja si para conseguir la efectividad del pago de lo adeudado hubiera de ejercitarse cualquier acción de procedimiento judicial, incluso los honorarios de Letrado y Procurador que utilizare, aun cuando no fuere preceptiva su intervención. Asimismo se repercutirán los gastos por correo que se puedan originar, incluyéndose en las liquidaciones periódicas que se remitan al domicilio del prestatario y de acuerdo con las tarifas oficiales vigentes en cada momento. SEXTA.- INTERESES DE DEMORA. Sin perjuicio de lo establecido en la estipulación SEXTA BIS, las cantidades, ya lo sea por intereses en el período de carencia, o lo sea por cuotas comprensivas de capital e intereses en el período de reintegro, que no sean satisfechas por el prestatario a su vencimiento, devengarán desde dicho vencimiento en favor de la Caja el interés de demora del VEINTICINCO POR CIENTO anual, sin necesidad de requerimiento alguno y pagadero en su caso al hacerse efectivo cualquier concepto vencido e impagado, gozando este devengo de preferencia sobre los demás devengos. Si por consecuencia de la cláusula de revisión resultara aplicable a la operación como interés ordinario un tipo superior al de demora fijado, las cantidades no satisfechas a su vencimiento tanto por intereses del período de carencia como por cuotas de capital e intereses, devengarán desde dicho vencimiento en concepto de demora ese tipo ordinario resultante de la referida cláusula de revisión. La fórmula utilizada para obtener los intereses de demora es la que resulta de la escritura que se registra. SEXTA BIS.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA. No obstante el plazo convenido para la duración del presente contrato, la Caja podrá declarar vencida la obligación y proceder contra la(s) finca(s) hipotecada(s) y simultáneamente contra el(los) prestatario(s) si se incumplieran por el(los) mismo(s) cualquiera de las obligaciones contraídas en este documento, y especialmente en los siguientes casos: 1) Por causas generales establecidas en la ley. 2) Por las causas especiales siguientes: b1) La falta de pago a su vencimiento de un recibo de intereses, en período de carencia, solicitando, expresamente, las partes la constancia de este pacto en los libros del Registro de la Propiedad. b2) La falta de pago a su vencimiento de una cuota comprensiva de capital e intereses, solicitando, expresamente, las partes la constancia de este pacto en los libros del Registro de la Propiedad. c) La falta de pago por el(los) hipotecante(s) del Impuesto de Bienes Inmuebles, así como sus recargos, en su caso, establecidos o que se establezcan por el Estado, la Comunidad Autónoma, la Provincia o el Municipio, sobre la(s) finca(s) hipotecada(s), o se negase a acreditar el pago de estos recibos o los de las primas correspondientes al seguro contra incendios cuando le fueren reclamados. d) El incumplimiento de las obligaciones contraídas en las estipulaciones NOVENA (en su caso) y DÉCIMA de esta escritura. g) Que en el Registro de la Propiedad aparezcan cargas, embargos u otros gravámenes distintos a los reseñados en la escritura que se registra, inscritos o anotados con rango preferente a la hipoteca que se constituye. SEPTIMA.- Las cantidades que ya por demoras, intereses o suplidos, ya a cuenta del capital, o por cualquier otro concepto, haya(n) de entregar el(los) prestatario(s), las hará(n) efectivas en el domicilio de la Caja en Montcada i Reixac, entendiéndose que todo ingreso efectuado por mediación de cualquier otra Oficina de la Caja, no tendrá efectos liberatorios hasta tanto no se haya aceptado y contabilizado con abono a la cuenta de esta operación por la Oficina citada. OCTAVA - La presente hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 110 y</p> |

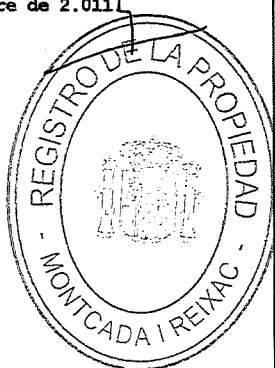
| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 675   | 1792 |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                  |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FINCA N.º 22239 Duplicado 204 |
|  |  | <p>111 de la Ley Hipotecaria y, en virtud de pacto expreso, a todo lo demás que según dichos artículos no sería objeto de extensión si no mediase este convenio, en especial a las nuevas construcciones e instalaciones que puedan llevarse a cabo o realizarse en lo sucesivo sobre la(s) finca(s) gravada(s), o que existiendo en la realidad no hayan sido incluidas aún como obra nueva en su(s) respectiva(s) descripción(es), salvo que la(s) hubiera(n) acometido y costeado el tercer poseedor después de adquirir la finca. NOVENA.- Durante la vigencia de este contrato, la parte deudora tendrá asegurado contra el riesgo de incendios el inmueble hipotecado en cualquier Compañía, Sociedad Anónima o Mutua a prima fija, legalmente establecida en España y con solvencia bastante a juicio de la Caja, por capital que fije la misma y que no será inferior a CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS EUROS, consintiendo la parte prestataria si no lo hiciera, a que lo efectúe la Caja por cuenta de aquélla, consignándose en todo caso en la póliza la cláusula de cesión de la indemnización en caso de siniestro en favor de la Caja hasta donde alcance para el reintegro de lo que en aquel momento se le adeude por todos los conceptos por razón del préstamo. La parte deudora depositará en poder de la Caja el ejemplar de la póliza de seguro, acreditando el pago de las primas a medida que se vayan satisfaciendo, obligándose a no rescindir dicha póliza sin autorización expresa de la Caja, con objeto de que no quede(n) en ningún momento la(s) finca(s) privada(s) de los beneficios del seguro. DÉCIMA.- La parte hipotecante se obliga(n) a conservar los bienes dados en garantía, con toda diligencia, y a efectuar en ellos las reparaciones ordinarias y extraordinarias necesarias, y si algún suceso imprevisto o inesperado ocurriera, que produjera menoscabo en la(s) finca(s) gravada(s), vendrá(n) obligado(s) el(los) deudor(es) hipotecante(s) o hipotecante(s) según el caso) a ponerlo en conocimiento de la Caja dentro del término de 10 días. Lo mismo deberá hacer el prestatario cuando la causa del menoscabo provenga de un tercero por acto que envuelva atentado al derecho de propiedad o a cualquiera de sus atributos. La Caja, en cualquier momento, tiene derecho a inspeccionar la(s) finca(s) para comprobar el cumplimiento de las obligaciones y pactos del presente contrato, designando a tal fin a persona perita en la materia. UNDÉCIMA.- Vencido por cualquier causa el préstamo, para conseguir el cobro de lo que por todos conceptos se le adeude, podrá la Caja ejercitar las acciones judiciales que procedan derivadas de este contrato con las formalidades exigidas en la Ley, en su caso las que se requieran especialmente a efectos de seguir acción ejecutiva, bien sea la ordinaria o especial sobre los bienes hipotecados, regulada en los artículos 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para ello se pacta expresamente por los contratantes: a) Que el valor de la finca(s) hipotecada(s) que servirá de tipo en la subasta, es de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS. b) Que el domicilio fijado por el deudor(es) y/o hipotecante(s) para citaciones y requerimientos es el de la finca hipotecada. c) Que la parte deudora (y en su caso el(los) hipotecante(s)) confiere(n) desde ahora para entonces a la Caja la posesión y administración interina de la(s) finca(s) gravada(s), una vez que hayan transcurrido diez días después de hecho sin resultado el requerimiento de pago; e igualmente, para el supuesto de venta extrajudicial, designa(n) como mandatario suyo(s) para representarle(s) en la venta de dicha(s) finca(s) a la propia Caja acreedora, concurriendo a las subastas que se celebren persona con representación bastante de la misma. d) Que la parte deudora, a fin de que en todo momento pueda disponer la acreedora de título ejecutivo de sus créditos, confiere poder irrevocable a la Caja para que, cuando lo precise, pueda obtener copias correspondientes al(los) prestatario(s), incluso parciales de la presente escritura y presta su consentimiento a que de la misma pueda solicitar la Caja copias autorizadas con carácter ejecutivo y así se haga constar por el Notario autorizante. e) Que los intereses por el capital no amortizado que estén vencidos y no se hayan satisfecho a la fecha de la demanda, así como los que devengue la cantidad total objeto de reclamación principal por ambos conceptos desde dicha fecha hasta el día en que el pago se realice, serán reclamables en el proceso judicial al tipo de demora del VEINTICINCO POR CIENTO. f) Que la cantidad líquida y vencida exigible en juicio será la que refleje la contabilidad de la Caja acreditada conforme al artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, mediante acta notarial a la que se incorporará una certificación de saldo expedida por la Caja y en la que el fedatario dejará constancia de la conformidad de dicho saldo con el que arroja la contabilidad de la citada Entidad, así como que la liquidación ha sido efectuada de acuerdo con lo pactado en este contrato. DUODÉCIMA.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, las partes estipulan la posibilidad de proceder a la venta extrajudicial de la finca hipotecada conforme al artículo 1858 del Código Civil, para el caso de falta de cumplimiento de la obligación garantizada. Dicha venta extrajudicial se realizará ante Notario en los términos previstos en el Reglamento Hipotecario. A estos efectos se hace especial remisión a lo pactado en las cláusulas de</p> |                               |

| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                  | FINCA N.º 22239 Duplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            | <p>esta escritura, en cuanto a valor de tasación de la finca, domicilio para notificaciones y requerimientos y persona que ha de representar al hipotecante en la escritura de venta. DECIMOSEXTA.- En caso de proceder al arrendamiento de la/s finca/s hipotecada/s durante la vigencia del préstamo el/los prestatario/s se compromete/n a realizarlo según el artículo 219.2º del Reglamento Hipotecario, es decir se deberá arrendar por renta anual que, capitalizada al seis por ciento, cubra la responsabilidad total asegurada. Del mismo modo el/los prestatario/s/ se compromete/n a que el contrato de arrendamiento se efectúe por escrito, y si se trata de arrendamiento de vivienda, la duración del mismo no sea por plazo superior al mínimo legal de cinco años. En su virtud, INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", su citado derecho real de hipoteca, con inclusión del convenio de vencimiento anticipado de la deuda por impago de alguno de los plazos a que se refiere el artículo 693.2 LEC, y en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día el día quince de Enero de dos mil ocho por la Notario de Montcada i Reixac DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, cuya primera copia, presentada telemáticamente on este Registro a las trece horas y cuarenta y tres minutos del día quince de Enero último, ha sido aportada físicamente el día diez de Marzo de los corrientes, según así resulta del asiento 471 del Diario 73. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a veintiséis de Marzo de dos mil ocho.</p> |
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de cero euros por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montcada i Reixac a 30 de junio de 2.009.</p>                                                                                          | <p>1498/25 CMC hr.</p> <p>9ª<br/>CANCELACION DE<br/>HIPOTECA</p>                           | <p>La hipoteca de que trata la anterior inscripción QUINTA SE CANCELA TOTALMENTE, por haberse satisfecho su importe al acreedor y haber otorgado carta de pago y consentimiento de cancelación, la entidad "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO", domiciliada en Alicante, calle San Fernando, número cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con C.I.F. G-03046562, que se halla representada por DON DAVID MORA SINOL, mayor de edad,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Queda CANCELADA la adjunta inscripción 9ª al haber sido otorgada por error, según así resulta de la inscripción 10ª de rectificación posterior. Montcada i Reixac, a 21 de Febrero de 2.011.</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1537/15 Recr</p> <p>1537/15 Recr</p> <p>P</p> <p>10ª<br/>RECTIFICACION<br/>HIPOTECA</p> | <p>con D.N.I. 77.609.259-Z; facultado, suficientemente a juicio de la Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de dos escrituras de poder autorizada el día veintinueve de abril de dos mil ocho, números mil cuatro y mil cinco de protocolo, por el Notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz, debidamente inscrita en el Registro Mercantil. Así resulta de la escritura autorizada por el Notario de Mataró, DON PABLO MARTINEZ OLIVERA, el veintiocho de abril de dos mil nueve, que ha sido presentada a las diez horas y treinta y tres minutos del día once de Junio del año dos mil nueve, según el asiento 1498 del diario 75. Exento del impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a treinta de junio del año dos mil nueve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montcada i Reixac, a 21 de Febrero de 2.011.</p> <p>AFORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL. Montcada i Reixac, a 21 de Febrero de 2.011.</p> |                                                                                            | <p>URBANA: LOCAL, al que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja del total edificio sito en Montcada i Reixac, que tiene su frente principal a la calle Jaime I, número cinco. Se compone de una nave o habitación diáfana en la planta baja, que tiene una total superficie útil de SETENTA Y UN METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; y un local o habitación en la planta altílo al que se accede por medio de escalera privada que comunica ambos locales, y tiene una superficie útil de CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, Sur, Este, con la calle Jaume I por donde tiene acceso independiente; y por el Este, con la caja del ascensor y el vestíbulo de la escalera general del inmueble; por la izquierda, Sur, con restante terreno de donde procede la mayor finca, de Don Quirico Baulés o sucesores; derecha, Norte, con el vestíbulo de la escalera general del inmueble y la caja del ascensor; y por el fondo, Oeste, con la vivienda de la calle del Clavell, número setenta y nueve entidad número uno. CUOTA: Se asigna a este departamento una cuota de DOCE ENTEROS CUATRO CENTIMOS DE OTRO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 675   | 1792 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES  | FINCA N.º <sup>22239 Duplicado</sup> <del>22239 Duplicado</del> 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>La hipoteca de que trata la anterior inscripción 5ª y la adjunta inscripción 10ª ha sido NOVADA según la inscripción 11ª. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>La hipoteca de que trata la anterior inscripción 5 y la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 13. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> <p>CANCELADA la anterior nota al margen de su inscripción 9ª, por resultar totalmente caducada, de conformidad con el Artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario. Montcada i Reixac, a 2 de Noviembre de 2.011.</p> <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la</p> |  | 11ª<br>NOVACION<br>HIPOTECA | <p>ENTERO POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y en relación al total valor del inmueble del que forma parte. Con referencia catastral número 2429118DF3922G0002BI, según certificado catastral que se testimonia en la escritura que se registra. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a las tres notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas treinta de Noviembre de dos mil cinco, veintiséis de Marzo de dos mil ocho y treinta de Junio de dos mil nueve, puestas al margen de las anteriores inscripciones 7, 8 y 9; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 5, cancelada según la inscripción 9 pero objeto de la presente rectificación según se dirá, a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 7, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 8. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,</p> <p>DNI 52.170.746-F; es dueño de esta finca según las anteriores inscripciones 2 y 4; y junto con la entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, domiciliada en Alicante, calle San Fernando, número cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con CIF G-03046562; representada por DON PAU GARCIA I GRABALOSA, mayor de edad,</p> <p>DNI 52.176.549-Z; facultado, suficientemente a juicio de la Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veintinueve de Abril de dos mil ocho por el Notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, acuerdan, el primero como titular de esta finca y la segunda como titular del derecho que se dirá lo siguiente: en escritura autorizada el día veintiocho de Abril de dos mil nueve por el Notario de Mataró Don Pablo Martínez Olivera, causante de la inscripción 9ª de esta finca se canceló por error la hipoteca constituida en escritura autorizada el día treinta y uno de Diciembre de dos mil cuatro por el Notario de Montcada i Reixac Don José Ignacio de Navasqués Eireos, causante de la inscripción 5ª. Manifiestan las partes que en cuanto a la finca de este número el préstamo hipotecario por el que se garantizó dicha hipoteca está actualmente vigente, efectuándose amortizaciones del mismo. Por todo ello las partes acuerdan DEJAR SIN EFECTO la escritura de carta de pago y cancelación de hipoteca causante de la anterior inscripción 9ª, solicitando se restituya en el Registro de la Propiedad, la hipoteca constituida en la anterior inscripción 5ª, con la misma responsabilidad hipotecaria que se le asignó inicialmente, y que así resulta de dicha inscripción 5ª. Igualmente y en diligencia que se dirá la parte acreedora aclara que la hipoteca que ahora se restituye tiene el rango de primera hipoteca con respecto las dos inscritas a su favor con posterioridad. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de esta número y a favor de la CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO su citado derecho real de hipoteca a título de rectificación sin condición. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintiocho de Octubre de dos mil diez por la Notario de Montcada i Reixac DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, cuya primera copia, a cuyo pie consta extendida por dicha Notario diligencia de fecha veinticinco de Enero último, ha sido aportada el día veintiocho de Octubre último, según el asiento 1.532 del Diario 77. No sujeto al pago del impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a veintinueve de Febrero de dos mil once.</p> <p>URBANA: Local, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 10. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a las cuatro notas de afección fiscal por el plazo de</p> |



| NOTAS MARGINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES           | FINCA N.º 22239 Duplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>que se archiva copia. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | <p>cinco años de fechas treinta de Noviembre de dos mil cinco, veintiséis de Marzo de dos mil ocho, treinta de Junio de dos mil nueve, y veintiuno de Febrero de dos mil once, puestas al margen de las anteriores inscripciones 7, 8, 9 y 10; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que tratan las anteriores inscripciones 5 y 10, a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 7, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 8. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 13. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | <p>RAFAEL CABALLERO DIAZ es dueño de esta finca por compra y adjudicación según las anteriores inscripciones 2 y 4, y junto con la entidad acreedora, CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, acuerdan MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según las anteriores inscripciones 5 y 10 y la registral 8.951 de Montcada i Reixac según su inscripción 6, en la forma que por más extenso resulta de la inscripción que se dirá, resultando, entre otras: La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENCIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ. En consecuencia el aludido préstamo y sus intereses se amortizará mediante el pago de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE cuotas mensuales, siendo la primera el día TREINTA Y UNO DE JULIO DE DOS MIL DOCE y la última el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y CUATRO. En la escritura que se registra se indica que la el valor de la finca a efectos de subasta es de: CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, y que el valor a efectos del seguro es de CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS EUROS. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de esta número y a favor de la CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO la citada novación de la hipoteca que grava esta finca según las anteriores inscripciones 5ª y 10ª, en los términos que por más extenso resultan de la inscripción 9ª de la registral 8.951 de Montcada i Reixac, al folio 56 del tomo 1.639, libro 592. Montcada i Reixac, a nueve de Marzo de dos mil once.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL. Montcada i Reixac, a 09 de Marzo de 2.011.</p> <p>La hipoteca de que trata la adjunta inscripción, hoy transmitido su derecho por fusión a favor del Banco de Sabadell, Sa., ha sido NOVADA según la inscripción 15. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.</p> | <p>12ª<br/>NOVACION<br/>HIPOTECA</p> | <p>URBANA: Local, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 10. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a las cinco notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas treinta de Noviembre de dos mil cinco, veintiséis de Marzo de dos mil ocho, treinta de Junio de dos mil nueve, y veintiuno de Febrero y nueve de Marzo de dos mil once, puestas al margen de las anteriores inscripciones 7, 8, 9, 10 y 11; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que tratan las anteriores inscripciones 5 y 10, novada según la 11, a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 7, y a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 8. En el título presentado se consigna libre de arrendatarios. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,</p> <p>DNI 52.170.746-F; es dueño de esta finca por compra según las anteriores inscripciones 2 y 4, y junto con la entidad acreedora, CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, domiciliada en Alicante, calle San Fernando, número cuarenta, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con CIF G-03046562; representada por DON PAU GARCIA I GRABALOSA, mayor de edad.</p> <p>DNI 52.176.549-Z; facultado, suficientemente a juicio de la Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escrituras de poder autorizadas el día veintiuno de Abril de dos mil ocho por el Notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, acuerdan MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según la anterior inscripción 8ª, de conformidad con las siguientes: PRIMERA.-</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 675   | 1792 |

# NOTAS MARGINALES

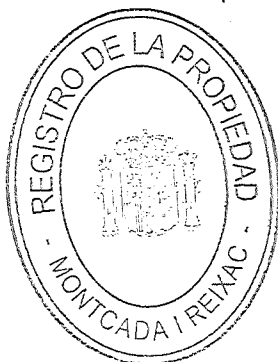
N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º

22239 Duplicado

206

CANCELADAS las TRES NOTAS de afección fiscal, de que tratan las anteriores inscripciones 10ª, 11ª y 12ª, por haber caducado, de conformidad con el Artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, y con motivo de la certificación que se expide hoy. Montcada i Reixac, a 18 de Julio de 2.016.



Esta finca queda afectada por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.

NO APORTADA LA REFERENCIA CATASTRAL, Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013.

13ª  
NOVACION  
HIPOTECA

La prestataria solicita y la Caja accede, a que el plazo de amortización de los préstamos tenga un PERIODO DE CARENCIA en la amortización del principal, de VEINTIDÓS MESES a contar desde el día QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ, así como en el pago de los intereses devengados desde la última liquidación de éstos, que fue con fecha QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ, y transcurrido el expresado período el préstamo y sus intereses, se satisfará en un plazo de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO meses, por lo que vencerá el día QUINCE DE ENTEROS DE DOS MIL TREINTA Y TRES, y ello sin perjuicio de los supuestos de vencimiento anticipado por incumplimiento de sus obligaciones ante la acreedora. En consecuencia el aludido préstamo y sus intereses se amortizará mediante el pago de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO cuotas mensuales, siendo la primera el día QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE y la última el día QUINCE DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y TRES sin que puedan establecerse el importe de las cuotas con motivo de que durante este periodo se procederá a la revisión del tipo de interés a tenor de lo pactado en la escritura inicial. SEGUNDA.- Asimismo declaran los intervinientes en cuanto al resto de pactos no modificados ni suprimidos la subsistencia de la escritura de préstamo con garantía hipotecaria inicial, que no hayan sido modificado y asimismo, declaran que en la fecha de la escritura que se registra el capital pendiente de pago del préstamo, a esta fecha, asciende en junto a CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS. Igualmente en la escritura que se registra se indica que la el valor de la finca a efectos de subasta es de: CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS, y que el valor a efectos del seguro es de CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS EUROS. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de esta número y a favor de la CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO la citada novación de la hipoteca que grava esta finca según la anterior inscripción 8ª, en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintiocho de Octubre de dos mil diez por la Notario de Montcada i Reixac DOÑA NOELIA GARCIA CUADRADO, cuya primera copia, ha sido presentada telemáticamente en este Registro el día veintiocho de Octubre último, aportándose posteriormente diligencia telemática, según resulta todo ello del asiento 1.534 del Diario 77. Exento del pago del impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a nueve de Marzo de dos mil once.

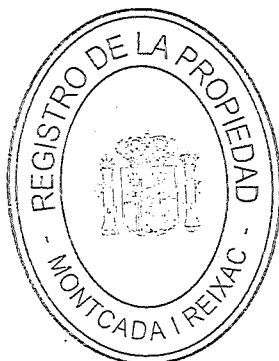
URBANA: Local, sito en Montcada i Reixac, descrito en la anterior inscripción 10. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 5, 10 y 11 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy transmitido su derecho según se dirá; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 7; a la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que tratan las anteriores inscripciones 8 y 12; y a las cuatro notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas treinta de Junio de dos mil nueve, y veintiuno de Febrero y nueve de Marzo de dos mil once, puestas al margen de las anteriores inscripciones 9, 10, 11 y 12. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,

DNI 52.170.746-F; es dueño de esta finca según las anteriores inscripciones 2 y 4, y junto con la ahora entidad acreedora en virtud de escrituras de fusión y segregación de negocio financiero autorizadas los días veintiuno de Junio de dos mil once por el Notario de Madrid Don Ignacio Paz-Ares Rodríguez, y tres de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Sabadell Don Javier Micó Giner, debidamente inscritas ambas en el Registro Mercantil, esto es, la entidad BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, domiciliado en Sabadell, Plaça Catalunya, número uno, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, CIF A-08000143, representada por DOÑA CRISTINA MOSQUERA GONZALEZ, mayor de

| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | <p>Pasa al Tomo 1875, Libro 758, Folio 167 22239 Duplicado</p> <p>FINCA N.º</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | <p>edad,</p> <p>DNI 47.155.991-B; facultada, suficientemente a juicio del Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veintisiete de Octubre de dos mil once por el Notario de Sabadell Don Miguel Alvarez i Angel, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, han acordado MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según las anteriores inscripciones 5ª, 10ª y 11ª de esta finca, así como las inscripciones 6ª y 9ª de la registral R.951 de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  |                            | <p>Montcada i Reixac, con efectos a partir del día treinta y uno de Diciembre de dos mil doce y de conformidad con los siguientes: <b>Primero.-</b> Modificación de plazo del préstamo hipotecario. De conformidad con lo establecido en la Ley 2/1994 de 30 de marzo, los comparecientes pactan una modificación del préstamo hipotecario, en virtud de la cual, y con efectos a partir de la fecha valor indicada, la cláusula de Amortización de la escritura de préstamo hipotecario se entenderá redactada del modo siguiente: 1) Período de carencia. El capital pendiente del préstamo tendrá una carencia de amortización de veinticuatro meses, durante cuyo período únicamente se devengarán intereses anuales a razón del tipo establecido en la cláusula TERCERA y TERCERA BIS, debiendo ser satisfechos el último día de cada período mensual vencido al que correspondan, o el anterior si fuere festivo. 2) Duración y forma de amortización. Finalizado el período de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de DOSCIENTAS CUARENTA cuotas cuotas mensuales consecutivas, comprensivas de capital e intereses al tipo que resulte de lo previsto en la cláusula de intereses, que serán satisfechas por períodos mensuales vencidos el día de pago previsto en la escritura de préstamo hipotecario objeto de modificación, siendo el vencimiento de la primera de ellas el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día del vencimiento definitivo del préstamo, es decir, el día treinta y uno de Diciembre de dos mil treinta y cuatro. La cuota de amortización mensual comprensiva de capital e intereses se adecuará al alza o a la baja en función de las variaciones de dicho tipo previstas en el pacto de intereses del presente préstamo hipotecario. La fórmula para el cálculo de la cuota es la que resulta de la escritura que se registra. 3) Domicilio de pago. El pago del capital e intereses del presente préstamo deberá verificarse en la cuenta:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  |                            | <p>que el prestatario mantiene abierta en la Oficina del Banco, en Vilanova del Vallés, o en cualquier otra cuenta abierta en el Banco de idéntica titularidad. Al propio tiempo convienen las partes que se faculta expresamente al Banco para cobrar a la parte prestataria los importes debidos en virtud del presente préstamo, mediante adeudo en las cuentas, libretas o depósitos de efectivo de los que sea titular la parte prestataria en el Banco. La aplicación de los importes percibidos para el pago del préstamo se efectuará por el siguiente orden: en primer lugar para satisfacer los intereses de demora, después los intereses ordinarios, comisiones por gestión de reclamación de cuotas impagadas y los gastos, y en último lugar el principal del préstamo. 4) Amortización anticipada. No obstante el sistema de amortización que se señala en la presente cláusula, el préstamo concertado podrá ser objeto de amortización anticipada. La amortización anticipada podrá ser total o parcial, y los importes recibidos se aplicarán en la forma establecida en el punto 3 de la presente cláusula. El cálculo de los intereses se efectuará basándose en el año comercial de 360 días y según la fórmula establecida en el apartado 3 de la cláusula TERCERA de la escritura inicial. El pago del principal restante y los correspondientes intereses podrá realizarse según convenga a la parte prestataria, manteniendo, bien los plazos previstos en esta escritura con la correspondiente modificación de las cuotas de amortización, bien el importe de las cuotas en aquel momento vigentes con la correspondiente disminución del plazo o término de duración del préstamo. Si así conviniera a la parte prestataria, ésta podrá solicitar del Banco, la reducción del plazo de amortización previsto en el punto 2 de la presente cláusula mediante el aumento de los importes de las correspondientes cuotas de amortización. Todo ello sin perjuicio de las modificaciones que correspondan de las cuotas resultantes en función de las variaciones del tipo de interés previstas en este contrato. Los importes amortizados anticipadamente devengarán la comisión establecida en la cláusula CUARTA de la escritura inicial. <b>Segundo.-</b> Invariabilidad de condiciones. Se hace constar que los otorgamientos precedentes no implican modificación de los demás pactos y cláusulas de la escritura de préstamo</p> |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 758   | 1875 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS MARGINALES<br>1915/15 - 111/1015<br>1498/16 - 111/1015<br>662/17 - 688/1015                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES<br>-13- | Viene del Tomo: 1792, Libro: 675, Folio: 206 22239 Triplicado<br>FINCA N.º 167                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia, Montcada i Reixac, a 06 de Noviembre de 2.013. |  | 14ª<br>NOVACION<br>HIPOTECA       | <p>hipotecario, manteniéndose inalterados los mismos salvo en aquello que estén directamente afectados por la escritura que se registra. En su virtud, previa inscripción por fusión del derecho de hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, SA, INSCRIBO a favor de dicho BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, la citada novación de la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 5ª, 10ª y 11ª, en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día cinco de Junio de dos mil trece por el Notario de La Roca del Vallès DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, cuya primera copia, a cuyo pie consta extendida por dicho Notario diligencia de fecha once de Junio último, ha sido presentada telemáticamente en este Registro el día seis de Junio último, según el asiento 501 del Diario 81. Practicada la correspondiente autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a seis de Noviembre de dos mil trece.</p> <p>UREANA: LOCAL, al que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja del total edificio sito en Montcada i Reixac, que tiene su frente principal a la calle Jaime I, número cinco. Se compone de una nave o habitación diáfana en la planta baja, que tiene una total superficie útil de SETENTA Y UN METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS; y un local o habitación en la planta altillo al que se accede por medio de escalera privada que comunica ambos locales, y tiene una superficie útil de CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, Sur-Este, con la calle Jaume I por donde tiene acceso independiente, y por el Este, con la caja del ascensor y el vestíbulo de la escalera general del inmueble; por la izquierda, Sur, con restante terreno de donde procede la mayor finca, de Don Quirico Baulés o sucesores; derecha, Norte, con el vestíbulo de la escalera general del inmueble y la caja del ascensor; y por el fondo, Oeste, con la vivienda de la calle del Clavell, número setenta y nueve -entidad número Uno-. Se asigna a este departamento una cuota de DOCE ENTEROS CUATRO CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y en relación al total valor del inmueble del que forma parte. CARGAS: se halla afecta a los gravámenes que resultan de los anteriores asientos, entre ellos: por su procedencia de la registral 2.806 de Montcada i Reixac se halla afecta a los estatutos de la comunidad de propietarios del total edificio del que forma parte la finca de este número. Por sí misma se halla afecta a la hipoteca a favor del Banco de Sabadell de que tratan las anteriores inscripciones 5, 10, 11 y 13; la hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo de que trata la anterior inscripción 7; a la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 8 y 12 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy por fusión transmitido su derecho por fusión según se dirá; y a las cinco notas de afección fiscal por el plazo de cinco años de fechas treinta de Junio de dos mil nueve, veintiuno de Febrero y nueve de Marzo de dos mil once, y seis de Noviembre de dos mil trece puestas al margen de las anteriores inscripciones 9, 10, 11, 12 y 13. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ, mayor de edad,</p> <p>DNI 52.170.746-F; es dueño de esta finca según las anteriores inscripciones 2 y 4, y junto con la ahora entidad acreedora en virtud de escrituras de fusión y segregación de negocio financiero autorizadas los días veintiuno de Junio de dos mil once por el Notario de Madrid Don Ignacio Paz-Ares Rodríguez, y tres de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Sabadell Don Javier Micó Giner, debidamente inscritas ambas en el Registro Mercantil, esto es, la entidad BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, domiciliado en Sabadell, Plaça Catalunya, número uno, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, CIF A-08000143, representada por DOÑA CRISTINA MOSQUERA GONZALEZ, mayor de edad,</p> <p>DNI 47.155.991-B; facultada, suficientemente a juicio del Notario autorizante de la escritura que se registra, en virtud de escritura de poder autorizada el día veintisiete de Octubre de dos mil once por el Notario de Sabadell Don Miguel Alvarez i Angel, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, han acordado MODIFICAR la hipoteca que grava esta finca según las anteriores inscripciones 8ª y 12ª de</p> |



| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 22239 Triplicado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                            | esta finca, con efectos a partir del día quince de Enero de dos mil trece y de conformidad con los siguientes: <b>Primero.-</b> Modificación de plazo del préstamo hipotecario. De conformidad con lo establecido en la Ley 2/1994 de 30 de marzo, los comparecientes pactan una modificación del préstamo hipotecario, en virtud de la cual, y con efectos a partir de la fecha valor indicada, la cláusula de Amortización de la escritura de préstamo hipotecario se entenderá redactada del modo siguiente: 1) Período de carencia. El capital pendiente del préstamo tendrá una <u>carencia de amortización de veinticuatro meses</u> , durante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                  |                            | cuyo período únicamente se devengarán intereses anuales a razón del tipo establecido en la cláusula TERCERA y TERCERA BIS, debiendo ser satisfechos el último día de cada período mensual vencido al que correspondan, o el anterior si fuere festivo. 2) Duración y forma de amortización. Finalizado el período de carencia, la amortización del capital pendiente del préstamo se efectuará mediante el pago de <b>DOSCIENTAS DIECISEIS</b> cuotas mensuales consecutivas, comprensivas de capital e intereses al tipo que resulte de lo previsto en la cláusula de intereses, que serán satisfechas por períodos mensuales vencidos el día de pago previsto en la escritura de préstamo hipotecario objeto de modificación, siendo el vencimiento de la primera de ellas el día quince de <b>Febrero</b> de dos mil quince y la última el día del vencimiento definitivo del préstamo, es decir, el día quince de Enero de dos mil treinta y tres. La cuota de amortización mensual comprensiva de capital e intereses se adecuará al alza o a la baja en función de las variaciones de dicho tipo previstas en el pacto de intereses del presente préstamo hipotecario. La fórmula para el cálculo de la cuota es la que resulta de la escritura que se registra. 3) Domicilio de pago. El pago del capital e intereses del presente préstamo deberá verificarse en la cuenta n.º 0081-5133-34-0001107613 que el prestatario mantiene abierta en la Oficina del Banco, en Vilanova del Vallés, o en cualquier otra cuenta abierta en el Banco de idéntica titularidad. Al propio tiempo convienen las partes que se faculta expresamente al Banco para cobrar a la parte prestataria los importes debidos en virtud del presente préstamo,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                  |                            | mediante adeudo en las cuentas, libretas o depósitos de efectivo de los que sea titular la parte prestataria en el Banco. La aplicación de los importes percibidos para el pago del préstamo se efectuará por el siguiente orden: en primer lugar para satisfacer los intereses de demora, después los intereses ordinarios, comisiones por gestión de reclamación de cuotas impagadas y los gastos, y en último lugar el principal del préstamo. 4) Amortización anticipada. No obstante el sistema de amortización que se señala en la presente cláusula, el préstamo concertado podrá ser objeto de amortización anticipada. La amortización anticipada podrá ser total o parcial, y los importes recibidos se aplicarán en la forma establecida en el punto 3 de la presente cláusula. El cálculo de los intereses se efectuará basándose en el año comercial de 360 días y según la fórmula establecida en el apartado 3 de la cláusula TERCERA de la escritura inicial. El pago del principal restante y los correspondientes intereses podrá realizarse según convenga a la parte prestataria, manteniendo, bien los plazos previstos en esta escritura con la correspondiente modificación de las cuotas de amortización, bien el importe de las cuotas en aquel momento vigentes con la correspondiente disminución del plazo o término de duración del préstamo. Si así conviniera a la parte prestataria, ésta podrá solicitar del Banco, la reducción del plazo de amortización previsto en el punto 2 de la presente cláusula mediante el aumento de los importes de las correspondientes cuotas de amortización. Todo ello sin perjuicio de las modificaciones que correspondan de las cuotas resultantes en función de las variaciones del tipo de interés previstas en este contrato. Los importes amortizados anticipadamente devengarán la comisión establecida en la cláusula CUARTA de la escritura inicial. <b>Segundo.- Invariabilidad de condiciones.</b> Se hace constar que los otorgamientos precedentes no implican modificación de los demás pactos y cláusulas de la escritura de préstamo hipotecario, manteniéndose inalterados los mismos salvo en aquello que estén directamente afectados por la escritura que se registra. En su virtud, previa inscripción por fusión del derecho de hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, SA, INSCRIBO a favor de dicho BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, la citada novación de la hipoteca de que tratan las anteriores inscripciones 8ª y 12ª, en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día cinco de Junio de dos mil trece por el Notario de La Roca del Vallés DON JOSE LUIS CRIADO BARRAGAN, cuya primera copia, a cuyo pie consta extendida por dicho Notario diligencia de fecha once de Junio |

| PROVINCIA | REGISTRO          | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO |
|-----------|-------------------|------------------------|-------|------|
| BARCELONA | Montcada i Reixac | MONTCADA I REIXAC      | 758   | 1875 |

FINCA N.º 22239 Triplicado

168

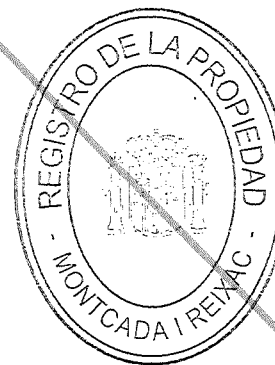
NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

TELE

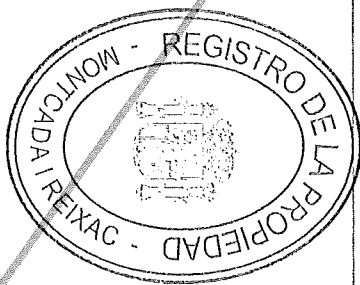
Dep  
1552/83 cent.  
Tir/long  
1500/84 cent.  
Tir/long  
Dep  
1275/85 cent.  
689 ltr

último, ha sido presentada telemáticamente en este Registro el día seis de Julio último, según el asiento 505 del Diario 81. Practicada la correspondiente autoliquidación y archivada carta de pago. Montcada i Reixac, a seis de Noviembre de dos mil trece.





| NOTAS MARGINALES |  | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º ..... |
|------------------|--|----------------------------|-----------------|
|                  |  |                            |                 |
|                  |  |                            |                 |



| PROVINCIA | REGISTRO                | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
|-----------|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| B         | CERDANYOLA DEL VALLES-2 | MONTCADA I REIXAC      | 396   | 1.202 |



# NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 18003

154

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 0.- Euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cerdanyola del Vallés, 19 de Agosto de 2.004.

NO APORTADA REFERENCIA CATASTRAL. Cerdanyola del Vallés a 19 de Agosto de 2.004.

EXTENSA DE LA INSCRIPCION 4ª DE LA FINCA 22.239

16 SET. 2002

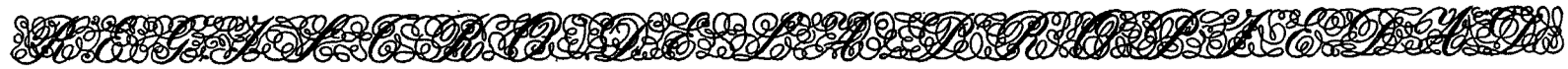
e 17/10/03  
808/51, 107/107

-7-  
ADJUDICACION  
1/2  
SUBROGACION

período de tiempo, con carácter supletorio, "El tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre de Cajas de Ahorro", vigente en el momento de la revisión, que el Banco de España publica oficial y periódicamente en el B.O.E., para los préstamos a tipo variable destinados a la adquisición de vivienda vigente en el momento de la revisión, con el mismo criterio de aplicación que el tipo de referencia inicialmente previsto. Las partes contratantes dan su expresa conformidad y consentimiento a la modificación de las condiciones financieras pactadas en el párrafo anterior. TERCERA.- Ambas partes intervinientes novan modificativamente, de forma expresa, el préstamo de que trata la anterior inscripción 4, en los términos expresados. En su virtud INSCRIBO sobre la finca de este número y a favor de la entidad "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID" la citada novación de la hipoteca de que trata la anterior inscripción 4, en los términos expresados. ASI RESULTA del Registro y de una escritura autorizada el día veintitrés de Julio último por el Notario de Cerdanyola del Vallés DON TEOFILO LOPEZ CUESTA FERNANDEZ, cuya primera copia ha sido presentada en este Registro a las diez horas diez minutos del día veinticuatro de Julio último, según el asiento 108 del diario 43. Pagado el impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés, a dieciséis de Septiembre de dos mil dos.

URBANA: VIVIENDA sita en Montcada Reixac, descrita en la anterior inscripción 1. CARGAS.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia registral 2.941 de Montcada Reixac las siguientes cargas: A los Estatutos de la comunidad de propietarios del edificio del que forma parte; Cargas propias de esta finca: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, de que trata su inscripción 4 novada por la 6. DON RAFAEL CABALLERO DIAZ y DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, mayores de edad,

, con D.N.I. números 52.170.746-F y 52.171.842-E, son dueños de la finca de este número por compra por mitad y proindiviso según la anterior inscripción 3. En el Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cerdanyola del Vallés se sigue Procedimiento de Separación de mutuo acuerdo con el número doscientos dos de dos mil cuatro, sección B2 en los que en fecha catorce de Mayo de dos mil cuatro se dictó Sentencia firme declarando la separación del matrimonio contraído por dichos Don Rafael Caballero Diaz y Doña María Mercedes Viñas López y aprobando el convenio regulador por ambos suscrito el día dieciocho de Marzo de dos mil cuatro, por el cual Don Rafael Caballero Diaz adjudica a favor de Doña Mercedes Viñas López la mitad indivisa a él correspondiente de la finca de este número de tal forma que Doña Mercedes Viñas López pasa a ostentar el pleno dominio de la total finca de este número, subrogándose la misma en el préstamo hipotecario de que tratan las anteriores inscripciones 4 y 6 y liberando al señor Caballero de toda responsabilidad frente a la entidad prestamista. Asimismo dicha Doña Mercedes Viñas López adjudica a favor de Don Rafael Caballero Diaz la mitad indivisa a ella correspondiente de la finca 22.239 de tal forma que Don Rafael Caballero Diaz pasa a ostentar el pleno dominio de la total finca registral 22.239, subrogándose igualmente el mismo en el préstamo hipotecario de que trata su inscripción 3, y liberando a la señora Viñas de toda responsabilidad frente a la entidad prestamista. Con los acuerdos adoptados se dan por saldados y finiquitados en sus respectivos derechos. Se acompaña certificación librada el día veintitrés de Julio de dos mil cuatro por el registro Civil de Montcada Reixac, acreditando la inscripción de la referida Sentencia en dicho Registro Civil. En su virtud INSCRIBO el pleno dominio de la mitad indivisa de esta finca a favor de DOÑA MERCEDES VIÑAS LOPEZ, que adquiere por título de adjudicación sin condición, quedando en consecuencia dueña del ple-



| NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | E 2710104                  | no dominio de la total finca de este número. ASI RESULTA del registro y de testimonio de la referida sentencia librado el día dieciocho de Junio de dos mil cuatro por el Secretario del referido Juzgado y que ha sido presentado en este Registro a las doce horas cincuenta minutos del día veintitrés de Julio de dos mil cuatro, según el Asiento 808 del Diario 54. Exento del pago del impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. Cerdanyola del Vallés a diecinueve de Agosto de dos mil cuatro. |
|                  |                            | h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |