

CS2392859

09/2015



AGUSTIN NAVARRO NUÑEZ
 NOTARIO
 C/ VILLALEAL, 2-3º
 Teléf. 968 215759 968 213872
 Fax 968 220838
 MURCIA

Nº Expediente: 23778/2015 (04/12/2015 09:32:03)

Su referencia: 5224-2015/00449

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Página 1 de 3

José Vázquez Seijo en calidad de Presidente y actuando en nombre y representación de EUROVALORACIONES, S.A. Sociedad de Tasación homologada por el Banco de España el 21/11/1990 con el código 4388, certifica que de acuerdo a la finalidad, los parámetros, métodos y criterios establecidos en el informe correspondiente al expediente 23778/2015 con Ref.: 5224-2015/00449, realizado por nuestros Servicios Técnicos en fecha 03/12/2015, el VALOR HIPOTECARIO/TASACIÓN del Inmueble descrito a continuación, asciende a la cantidad de 56.244,10 Euros (CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON DIEZ EUROS), equivalente a 9.358.231 Pesetas.

VIVIENDA EN EDIFICIO Terminada

SOLICITANTE Y FINALIDAD

JIMENEZ HERNANDEZ, ANA MARIA (NIF: 27486081-T)

Finalidad

Garantía Hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades de crédito a las que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 716/2009 de 24 de abril (BOE de 2 de mayo), por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 de 25 de marzo (BOE de 15 de abril), de regulación del mercado hipotecario, modificada por la Ley 41/2007 de 7 de diciembre (BOE de 8 de diciembre), no teniendo validez para ninguna otra.

Tasador principal

ROSENDO GALLEGO SALVADOR

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

Municipio: MURCIA (CP: 30010 - SAN PIO X)
 Provincia: MURCIA (MURCIA)
 Dirección: CARRETERA PALMAR, 91 - PLO1
 Registro de la propiedad: MURCIA, 2, Sección: 8
 Titular registral: ANA MARIA JIMENEZ HERNANDEZ

Referencia	Finca Nº	Folio	Libro	Tomo	Inscripción	Referencia catastral
Vivienda	18.898	154	307	2.368	1º	3743113XH6034500061Q

VALOR HIPOTECARIO/TASACIÓN

Método empleado	Vivienda	Comp. Ajustado
Superficie adoptada (m²)		110,00
Superficie útil (m²)		89,10
Valor unitario (€/m²)		511,31
VALOR HIPOTECARIO/TASACIÓN (€)		56.244,10

VALOR HIPOTECARIO/TASACIÓN: 56.244,10 €

OTROS VALORES TÉCNICOS

	Vivienda
Coste reposición bruto (€)	81.730,00
Coste reposición neto (€)	45.376,10
Coef. mercado resultante (K)	1,24
Valor por comparación (€)	56.244,10
Coefficiente ajuste (Ka)	1,000
Valor comparación ajustado (€)	56.244,10
Valor de mercado (€)	56.244,10
VALOR HIPOTECARIO (€)	56.244,10
Valor de seguro ECO/805 (€)	62.700,00
Valor de seguro RD/716 (€)	37.214,10
Valor del suelo (€)	19.030,00
Valor del vuelo (€)	37.214,10

Métodos de Valoración utilizados: Coste-Comparación
 Situación y ocupación: Vivienda ocupa propietario

Continúa>