



JOSÉ LUIS RUEDA RUEDA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL TORREVIEJA NUMERO DOS, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **116084**

Municipio/Sección: TORREVIEJA.

CRU: **03052000798224**

Tipo: Vivienda

Estado constructivo: Obra nueva terminada

VPO: No

Cuota participación: 0,79%

Orden PH: 26

Superficies

Superficie construida: 59,40 metros cuadrados

Superficie útil: 42,80 metros cuadrados

Localización

Municipio: TORREVIEJA

Dirección: CALLE LA LOMA, número 48, planta 1, puerta B24

Nombre finca: CONJUNT RESIDENCIAL PORTICO II

Datos catastrales

Referencia Catastral: 4364301YH0046S0343BF

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: BORJA PALOMARES BALLESTEROS, N.I.F. 3135095B

Porcentaje: 100,000000 %

Tipo derecho: Pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

Asiento: Inscripción 6 de fecha 04/07/2007

Fecha documento: 01/06/2007

Notario: JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169

Principal: 94.000 euros

Fecha de vencimiento: 30/06/2037

Duración: 360 meses





Asiento: Inscripción 7 de fecha 04/07/2007
Fecha documento: 01/06/2007
Notario: JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 31/10/2024
Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 1315/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 5 DE TORREVIEJA
MODIFICADA por la inscripción 9
MODIFICADA por la inscripción 10

HIPOTECA

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169
Principal: 6.572,68 euros
Fecha de vencimiento: 30/11/2051
Duración: 480 meses
Asiento: Inscripción 9 de fecha 23/01/2012
Fecha documento: 30/12/2011
Notario: JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA
Modificación la inscripción 7
MODIFICADA por la inscripción 10

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 23/01/2012

HIPOTECA

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169
Principal: 6.572,68 euros
Fecha de vencimiento: 30/11/2051
Duración: 480 meses
Asiento: Inscripción 10 de fecha 05/10/2016
Fecha documento: 26/07/2016
Notario: JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA
Modificación la inscripción 7

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/10/2016

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

TORREVIEJA a 31/10/2024 10:38:15.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL





Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN





La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JOSÉ LUIS RUEDA RUEDA registrador/a titular de TORREVIEJA NUMERO DOS a día treinta y uno de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20305212584D855C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

