GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9897901XH5099N0049WY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DEL AIRE 2[R] Es:3 Pl:03 Pt:C FINCA REG: 63670 30508 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 185 m2 **Año construcción:** 2006

Valor catastral:	**[2026]**	**97.927,25 €**
Valor catastral suelo:		40.207,77 €
Valor catastral construcción:		57.719,48 €

Titularidad:

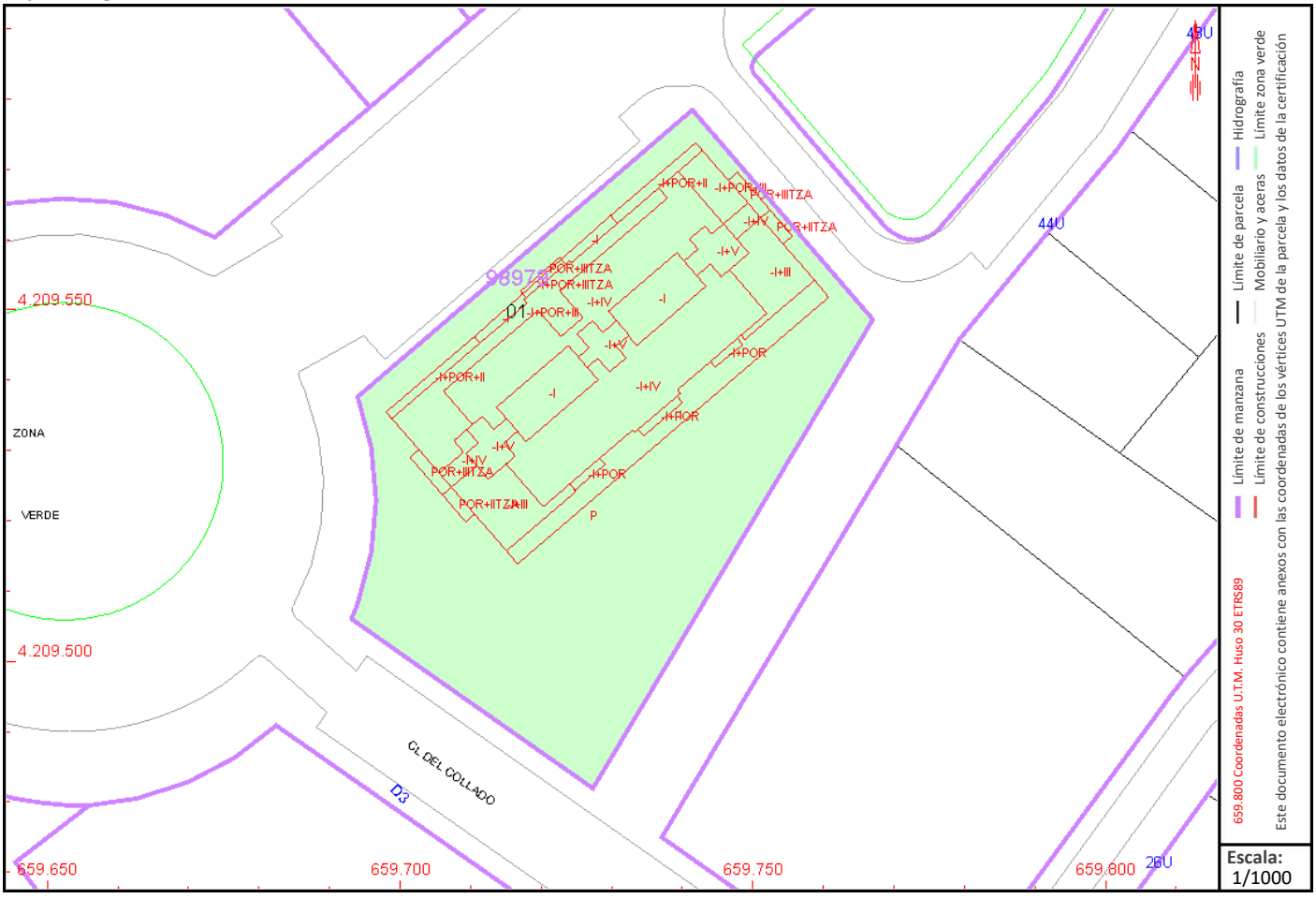
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DEL NOCE ALDO	X5835426G	50,00% de propiedad	AV DEL AIRE 2 Es:3 Pl:03 Pt:C LA RIBERA DE MOLINA 30508 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]
ESPOSITO VALERIA	X5958278J	50,00% de propiedad	AV DEL AIRE 2 Es:3 Pl:03 Pt:C LA RIBERA DE MOLINA 30508 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
3/03/C	VIVIENDA	126	3/-1/46	APARCAMIENTO	10
3/-1/40	ALMACEN	8		ELEMENTOS COMUNES	41

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.925 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 2,700 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 145 2021
Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **HCD8D6D300C3TXEX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026