CERTIFICADO DE DEUDA DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Por la presente, el abajo firmante, en calidad de Presidente y Administrador de la Comunidad de Propietarios del edificio sito en Rosselló (Lleida), Calle Mayor nº100, correspondiente a la Escalera 3 del edificio y su garaje

CERTIFICA:

Que la deuda pendiente de pago con la Comunidad de Propietarios que tienen pendiente de pago de las anualidades 2024 y 2025 por las obras de adecuación de los elementos comunes y gastos ordinarios y derramas extraordinarias la sociedad **ARAMEU INDUSTRIAL TORREFARRERA S.L.**, respecto de las viviendas de la Escalera 3 con acceso por Calle Mayor nº100 y del garaje son las siguientes:

- FINCA REGISTRAL Nº3860, Plaza de garaje nº3, DEUDA PENDIENTE **327,62€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3861 Plaza de garaje nº4, DEUDA PENDIENTE **329,63€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3866 Plaza de garaje nº9, DEUDA PENDIENTE **327,62€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3867 Plaza de garaje nº10, DEUDA PENDIENTE **329,12€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3889 Plaza de garaje nº32, DEUDA PENDIENTE **237,35€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3899 Plaza de garaje nº 42, DEUDA PENDIENTE **248,67€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3991, Piso DUPLE puerta 4 DEUDA PENDIENTE **22.424,00€.**
- FINCA REGISTRAL Nº3992 Piso 2º puerta 5 DEUDA PENDIENTE **10.036,00€.**

Y que, a la fecha de expedición del presente certificado, dichas deudas se encuentran pendientes de pago en concepto de gastos comunes, derramas y otros conceptos aprobados por la Comunidad y legalmente exigibles:

Que la Comunidad ha aprobado proceder a su reclamación en sede judicial una vez conocido que estas viviendas y plazas de garaje salen a subasta pública, a los efectos de ejercitar su derecho preferente de cobro.

Y para que conste expido el presente en Rosselló (Lleida) a Uno de junio de 2026.

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD

MARC HORTET PURROY

47.682.114-D