GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4904704XH6140S0001LY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALFONSO X EL SABIO 17 Pl:B0 Pt:00 30110 MURCIA [CABEZO TORRES] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 180 m2 **Año construcción:** 1940

Valor catastral: [2026]	**50.007,36 €**
Valor catastral suelo:	10.547,93 €
Valor catastral construcción:	39.459,43 €

Titularidad:

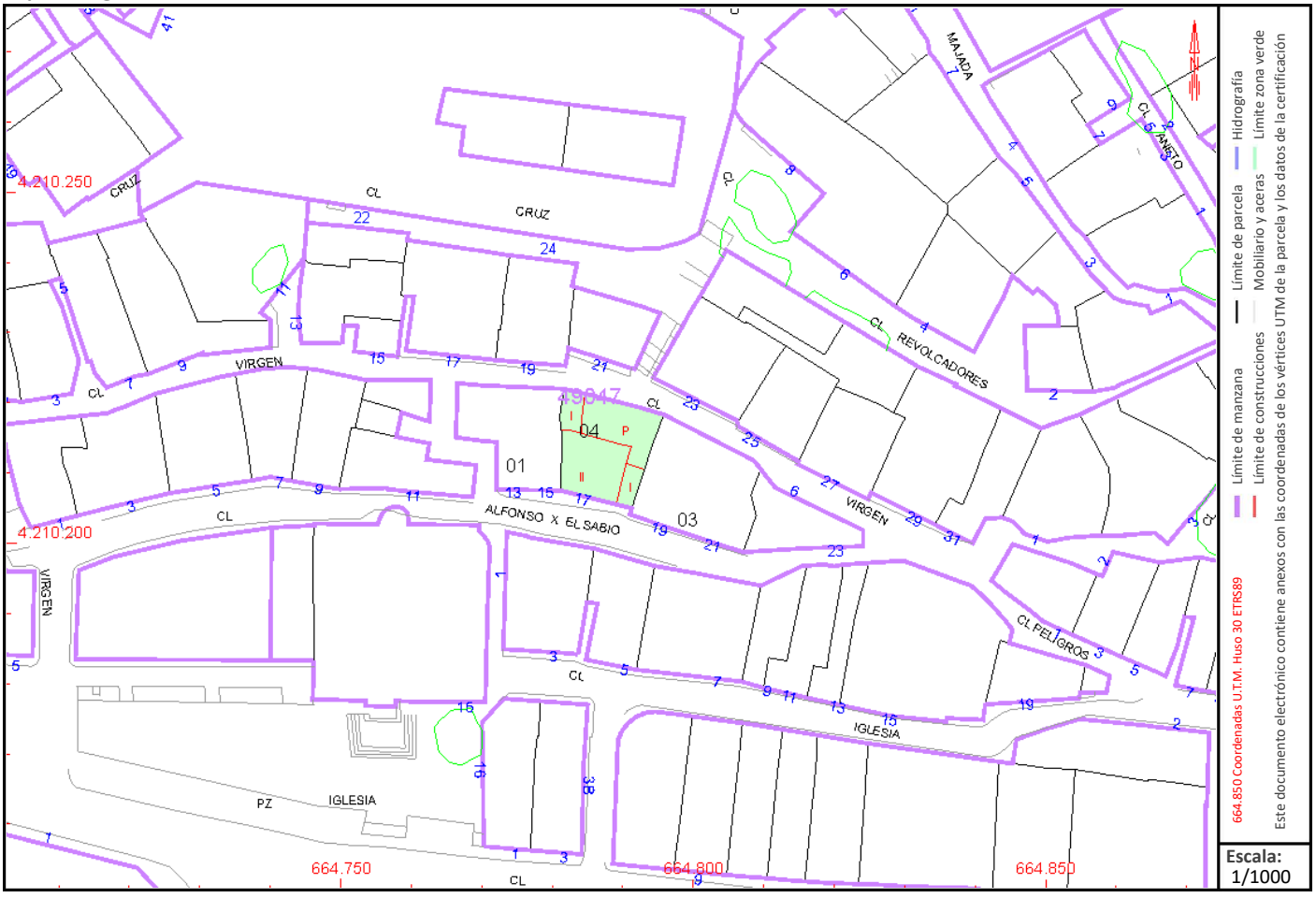
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FLORES BERNABE ASCENSION	74344314B	50,00% de propiedad	CL MARIA AUXILIADORA 12 11202 ALGECIRAS [CÁDIZ]
GONZALEZ MORENO CRISTOBAL	74331589M	50,00% de propiedad	CL ALFONSO X EL SABIO 17 Pl:B0 Pt:00 30110 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/B0/00	VIVIENDA	77	/B0/	ALMACEN	26
/01/	VIVIENDA	77			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 178 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

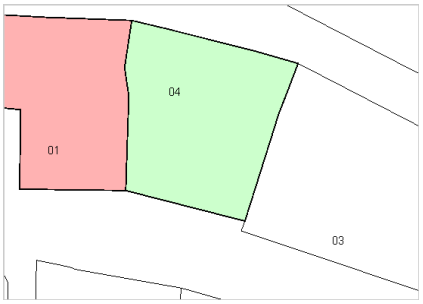
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 38 2020
Fecha de emisión: 23/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 23/06/2026
CSV: **8EPYVHNXBSD495JQ** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)
Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4904704XH6140S0001LY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4904701XH6140S------

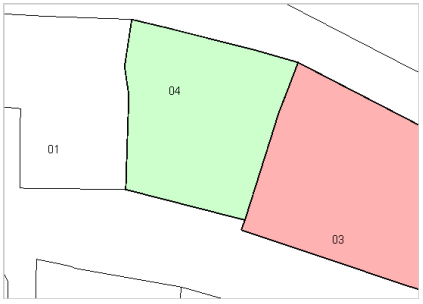
Localización: CL ALFONSO X EL SABIO 13 N2-15
MURCIA [CABEZO TORRES] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/05/2025

* Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela.



Referencia catastral: 4904703XH6140S0001PY

Localización: CL ALFONSO X EL SABIO 21
MURCIA [CABEZO TORRES] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ GONZALEZ ANTONIA	74263963E	PD CAB TORRES_ALFONSO X SABI 21 30110 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **8EPYVHNXBSD495JQ** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/06/2026