018002

TINSA

TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.
José Echegaray, 9. 28230 Las Rozas. MADRID
Tel. 91 372 75 00. Fax 91 372 75 10
Inscrita en el Registro del Banco de España con el nº 4313

Nº Expediente CO-04707/05- * V-412
R/: CO * 00048 URB. VIRGEN DE FATI
Fecha 26-09-2005 00862000166
Ref.Tasador: LAY (26396.-)

CERTIFICADO DE TASACION

D. Enrique Gutiérrez Junquera, en calidad de Director Territorial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resulta del Informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde el número: CO-04707/05- de fecha 26-09-2005 realizada por: JOAQUIN LAYNEZ CERDEÑA tras visita del inmueble el día 23-09-2005. Fecha de caducidad: 25-03-2006

CERTIFICA:

La vivienda, descrita en el informe, situada en Calle PLATERO PEDRO DE BARES, nº 28, Planta 3, Puerta 1, en el municipio de CORDOBA, provincia de CORDOBA tiene los siguientes datos:

Estado del Inmueble: TERMINADO

Situación de Ocupación: Ocupado por el propietario actual

Entidad Financiera: CAJASUR (CAJA DE AHORROS Y M.P. DE CORDOBA)

Nombre del Solicitante: ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ

N.I.F./C.I.F.nº: 30520239K

Domicilio del Solicitante: Calle PLATERO PEDRO DE BARES, Nº 28, Pta. 3, Pta.

LA FINALIDAD DE LA TASACION es la garantía hipotecaria de préstamos que forman parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades, promotores y constructores a que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003 de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de Bienes Inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. número 86 de fecha Miercoles 9 de Abril de 2.003

METODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- METODO DE COMPARACION

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	140.347,92 Euros	(23.351.929 pta)
Coste de Reposición Neto	134.956,01 Euros	(22.454.791 pta)
Valor por comparación	178.481,00 Euros	(29.696.740 pta)

VALOR DE TASACION

178.481,00 Euros (29.696.740 pta)

VALOR HIPOTECARIO

178.481,00 Euros (29.696.740 pta)

El Valor Hipotecario corresponde al Valor de Mercado calculado por el método de comparación

El inmueble está ocupado por el propietario actual.

DATOS REGISTRALES DEL INMUEBLE VALORADO:

La dirección del inmueble que figura en la escritura no coincide con la actual.

Registro de la propiedad: Cordoba número 1

Nº Finca:	14064

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo: 53.919,12 Euros

Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble: 92.052,20 Euros

Scanned with CamScanner

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0180G3157295

06/2024

TINSA

TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.
José Echegaray, 9, 28230 Las Rozas, MADRID
Tel. 91 372 75 00. Fax 91 372 75 10
Inscrita en el Registro del Banco de España con el nº 4107

Nº Expediente CO-04707/05-* V.412
Rf: CO * 06046 URB. VIRGEN DE FATI
Fecha: 20-09-2005 0000200185
Ref.Tasador: LAY (25996-)

CERTIFICADO DE TASACION

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Sup. m²	V.Hipotecario Euros
VIVIENDAS	96,88	174.901,00
D.D.A. SOBRE RASANTE	3,50	3.500,00

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE UTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
VIVIENDAS	77,02	96,88
D.D.A. SOBRE RASANTE	3,00	3,50
Superficie total:	80,02 m²	99,38 m²

TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble. Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 26 de Septiembre de 2005.

TINSA

TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Fdo: JOAQUIN LAYNEZ CEREÑA
ARQUITECTO TECNICO

Fdo.: Enrique Gutiérrez Junquera
Director Territorial En representación de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.

Scanned with CamScanner