ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Equipo de Subastas del Servicio Común de Ejecución del Tribunal de Instancia de Córdoba

C\ Isla Mallorca, s/n, 14011, Córdoba, Tlfno.: 600156256 680582230 Correo electrónico: scej.subastas.cordoba.jus@juntadeandalucia.es

N.I.G: 1402142120240017763. Órgano origen: Sección Civil del Tribunal de Instancia de Córdoba. Plaza nº 9 Asunto origen: EJH 422/2024
Tipo y número de procedimiento: Pieza. Subasta 422.1/2024. Negociado: ES.1
Materia: SUBASTA JUDICIAL

De: PROMONTORIA LEZAMA DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
Abogado/a:
Procurador/a: PAULA BONAFUENTE ESCALADA

Contra: ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ y RAFAELA CABANES NIZA

EDICTO SUBASTA

Letrado de la Administración de Justicia D. Jesús María Torres García hago saber:

Que en el proceso de Ejecución seguido en esta oficina judicial con el n.º 422/24, en reclamación de 151.673,52 euros de principal más 45.502,05 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta del bien que se relaciona a continuación junto con su valoración.

Bien subastado:

URBANA: PISO SEGUNDO TIPO O, del bloque A, con fachada a la calle Platero Pedro de Bares y Avenida de El Cairo, Polígono de Levante, de esta capital. Tiene su acceso por el portal número uno recayente a la calle Platero Pedro de Bares, -hoy número veintiocho de dicha calles-, y ocupa una superficie útil de setenta y siete metros ocho decímetros cuadrados y construida de noventa y cuatro metros treinta y cuatro decímetros cuadrados y según cédula de calificación definitiva la útil de setenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados y la construida de noventa y cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Por su derecha entrando al mismo, con patio de luces y el piso segundo tipo G; por su izquierda, con el piso segundo tipo N; y por su fondo, con pasaje particular o patio de manzana entre bloques. Consta de hall, cocina, terraza, lavadero, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de aseo y terraza exterior, correspondiéndole en la azotea un cuarto trastero con su parte proporcional de terraza individualizada

Datos registrales: Finca registral 2/14.934 del Registro de la Propiedad nº 1 de Córdoba, inscrita al Tomo 1206, Libro 180, Folio 126

Idufir: 14018000124100

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Referencia catastral: 5658102UG4955N0017GH

Valoración que sirve de tipo para la subasta: 235.200,00 euros

Títulos: INSCRITA a nombre de D. ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ y Dª. RAFAELA CABANES NIZA titulares del 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública

Situación posesoria:A los ejecutados se les practicó con fecha 04/05/26 la última notificación en un domicilio distinto al de la finca antes reseñada.

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el inmueble subastado se encuentra o no ocupado por personas distintas de los ejecutados.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente, indicando si actúan en nombre propio o de terceros, total o parcialmente. Si actúan en representación de varios, informarán sobre el porcentaje de adjudicación que corresponda a cada uno.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos, así como las consecuencias de que sus pujas no superen los porcentajes del tipo de la subasta establecidos en el art. 670.

Es copia auténtica de documento electrónico

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas, que utilizará los servicios telemáticos que la Agencia Estatal de la Administración Tributaria pondrá a su disposición, quien a su vez recibirá los ingresos a través de sus entidades colaboradoras.

2.- El ejecutante sólo podrá tomar parte en la subasta cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de forma que en todo caso exista una plena identificación.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. En ese instante el Portal publicará electrónicamente la puja. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un tercero.

Serán admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que

Es copia auténtica de documento electrónico

haya realizado la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si fuese inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

3) Si con el producto que se obtenga de la subasta de alguno o algunos de los lotes se cubriera íntegramente lo que se deba por principal, intereses y costas, se dejará sin efecto la subasta de los restantes lotes.

En Córdoba, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Es copia auténtica de documento electrónico