



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8546009XH5084N0007MW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV MURCIA 1 Es:1 Pl:01 Pt:E 1/00/E [DH 6] 30836 MURCIA [PUEBLA DE SOTO] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 143 m2

Año construcción: 1999

Valor catastral: [2026]

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

52.142,58 €

14.081,75 €

38.060,83 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

VICENTE TORRECILLAS JOSEFA

27442105T

50,00% de propiedad

PD PUEBLA DE SOTO-AV MURCIA 1 Es:E Pl:BJ 30836 MURCIA [MURCIA]

VALLS COLL JOSE

27436626H

50,00% de propiedad

CL RAFAEL NADAL 72 Es:1 Pl:00 Pt:22 30565 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.

Destino

Superficie m²

1/00/E

VIVIENDA

43

1/02/E

VIVIENDA

43

Esc./Plta./Prta.

Destino

Superficie m²

1/01/E

VIVIENDA

45

ELEMENTOS COMUNES

12

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 390 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 16,5600 %

4.204.400

4.204.350

250

658.300

658.350

658.400

CL

CARRIL CABALLERO

TR CARRIL CABALLERO

85460

1C 00 1E

08

3

50

5

7

9

11

13

6

— Límite de manzana

— Límite de construcciones

— Límite de parcela

— Límite de mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Límite de la certificación

658.400

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

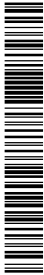
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE

Finalidad: EJI 374 2022

Fecha de emisión: 29/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: ZBRKMWYAAHD7P8FZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/06/2026



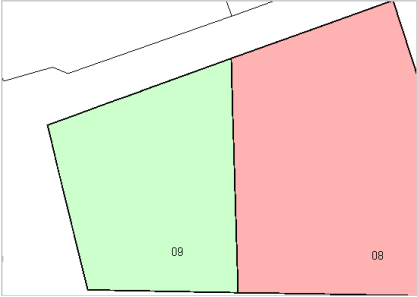
Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8546009XH5084N0007MW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8546008XH5084N0001IL

Localización: AV MURCIA 3
MURCIA [PUEBLA DE SOTO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DARMA VIVIENDA SA	A73195448	PD STO ANGEL-CR STA CATALINA 180 SANTO ANGEL 30151 MURCIA [MURCIA]

