GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0747801XH7104N0003WK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV LA PAZ 67 Es:1 Pl:00 Pt:67 DIV HORIZ Nº2 DUPLEX 104 30140 SANTOMERA [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 145 m2 **Año construcción:** 2000

Valor catastral:	**[2026]**	**54.305,32 €**
Valor catastral suelo:		13.585,00 €
Valor catastral construcción:		40.720,32 €

Titularidad:

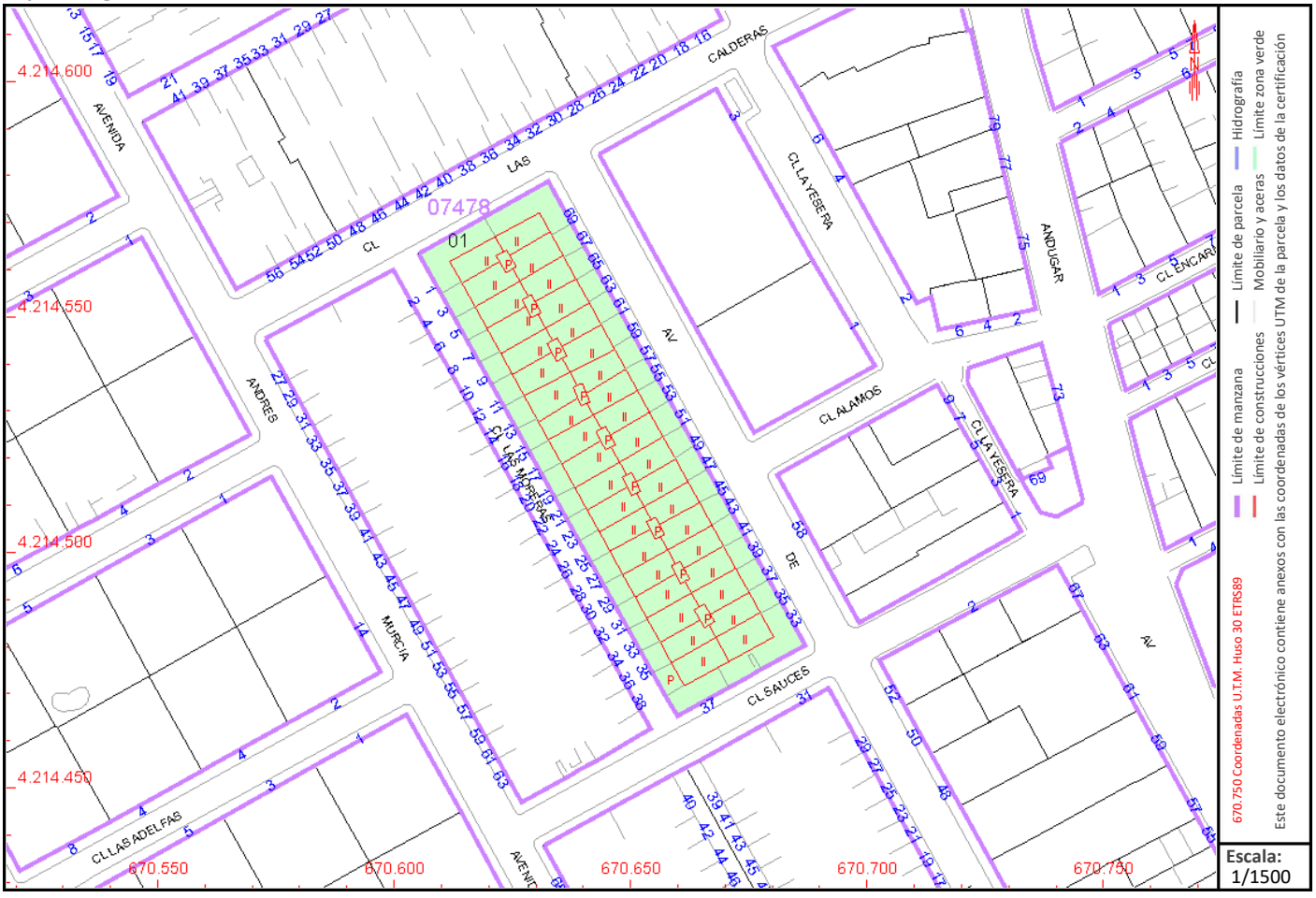
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ONCINA DELTELL MATIAS FRANCISCO	27469844R	50,00% de propiedad	AV LA PAZ 67 Es:1 Pl:00 Pt:67 30140 SANTOMERA [MURCIA]
MIGUEL MARTINEZ MARIA ISABEL	11940992J	50,00% de propiedad	AV LA PAZ 67 Es:1 Pl:00 Pt:67 30140 SANTOMERA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/67	APARCAMIENTO	27	1/-1/67	ALMACEN	9
1/00/67	VIVIENDA	55	1/01/67	VIVIENDA	54

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.543 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 2,167000 %



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MURCIA 5
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada
Código registral único: 30024000206478
Fecha: 27/06/2025

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: ENJ
Fecha de emisión: 08/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **RFKT751Y97A1T68A** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 08/07/2026