GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4440016XH6043N0047DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALBORADA 2 Es:2 Pl:00 Pt:A 30012 MURCIA [SAN BENITO] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 121 m2 **Año construcción:** 2006

Valor catastral:	**[2026]**	**57.856,41 €**
Valor catastral suelo:		15.224,40 €
Valor catastral construcción:		42.632,01 €

Titularidad:

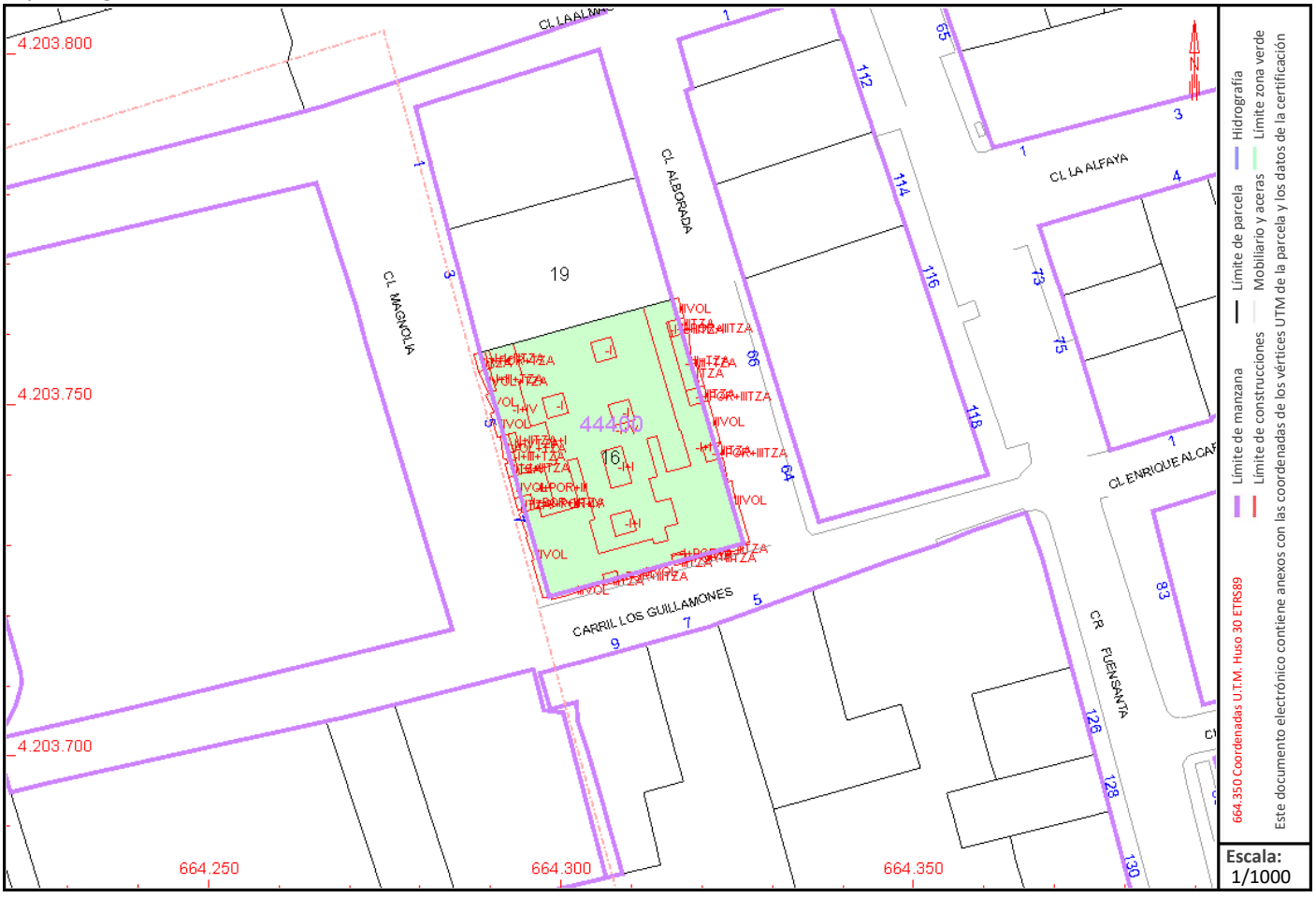
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CORREAS FERNANDEZ ANA	27479182R	100,00% de propiedad	BO POLIGONO PAZ 15[D] Es:1 Pl:04 Pt:IZ 30006 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/00/A	VIVIENDA	103
	ELEMENTOS COMUNES	13
2/04/22	ALMACEN	5

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.025 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 2,259000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

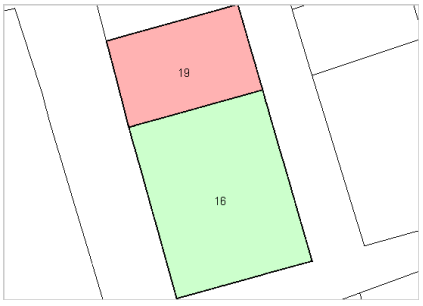
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 97 2025
Fecha de emisión: 02/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Z6D2F2786DE2JKAD** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/07/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4440016XH6043N0047DO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4440019XH6043N------

Localización: CL ALBORADA 2[A]
MURCIA [SAN BENITO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Z6D2F2786DE2JKAD** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/07/2026