GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8140301WF3784S0012DE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ TORRE BAHIA 1 Es:1 Pl:01 Pt:11 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 47 m2 **Año construcción:** 1972

Valor catastral: [2026]	**16.543,35 €**
Valor catastral suelo:	9.039,86 €
Valor catastral construcción:	7.503,49 €

Titularidad:

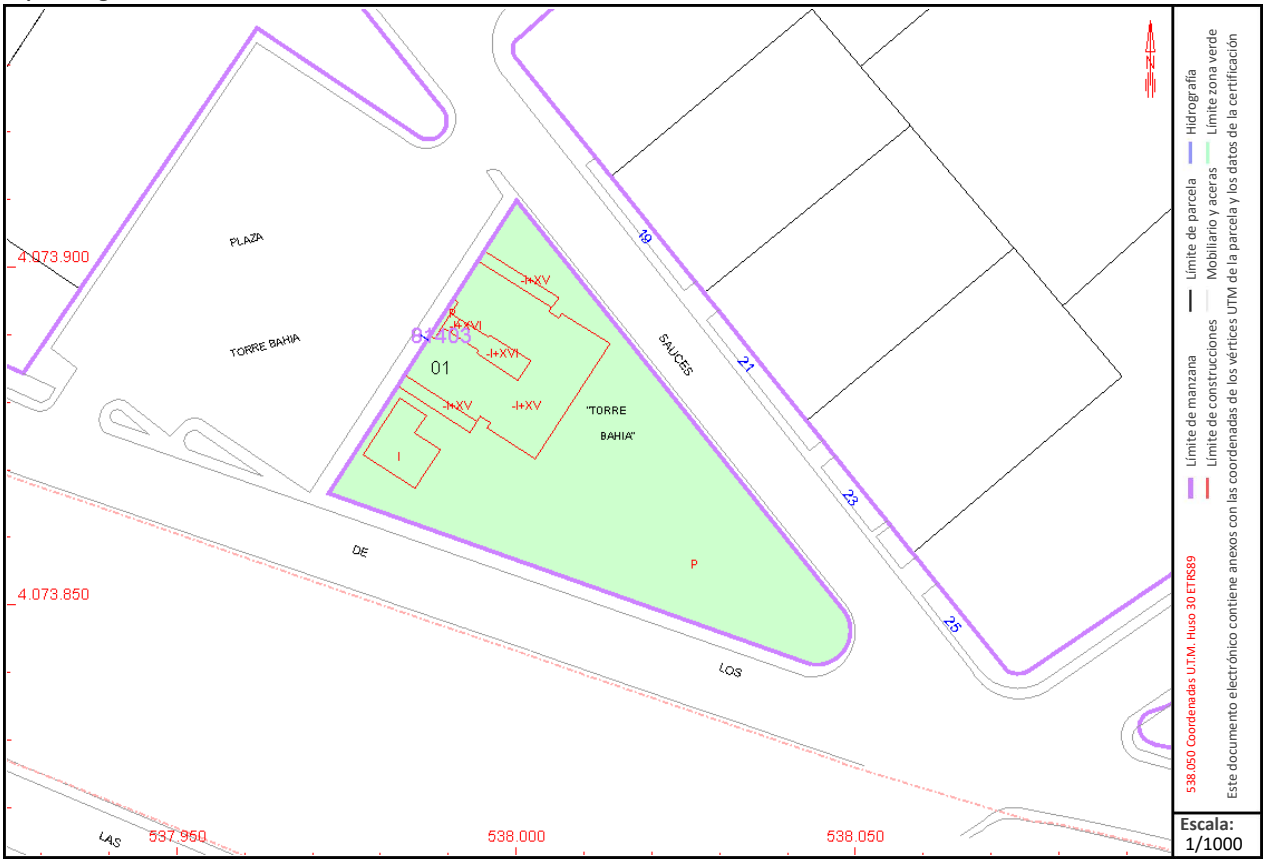
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GONZALEZ ALVAREZ MARIA MERCEDES	27507331K	100,00% de propiedad	CL COSTA DE LA LUZ 1 Pl:04 Pt:D ALMERIA 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/11	VIVIENDA	47			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.243 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,617300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 468 23
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **AJNSCKH1JDACSMQ4** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2026

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQR6PZWWJFJ3NYRNKAU2YZTB74LN

Código:	OSEQR6PZWWJFJ3NYRNKAU2YZTB74LN	Fecha	20/04/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/1