GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8252502WF3785S0049EW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CATANIA [AN] 100 Es:3 Pl:02 Pt:A 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 80 m2 **Año construcción:** 2001

Valor catastral:	**[2025]**	**45.438,77 €**
Valor catastral suelo:		20.308,01 €
Valor catastral construcción:		25.130,76 €

Titularidad:

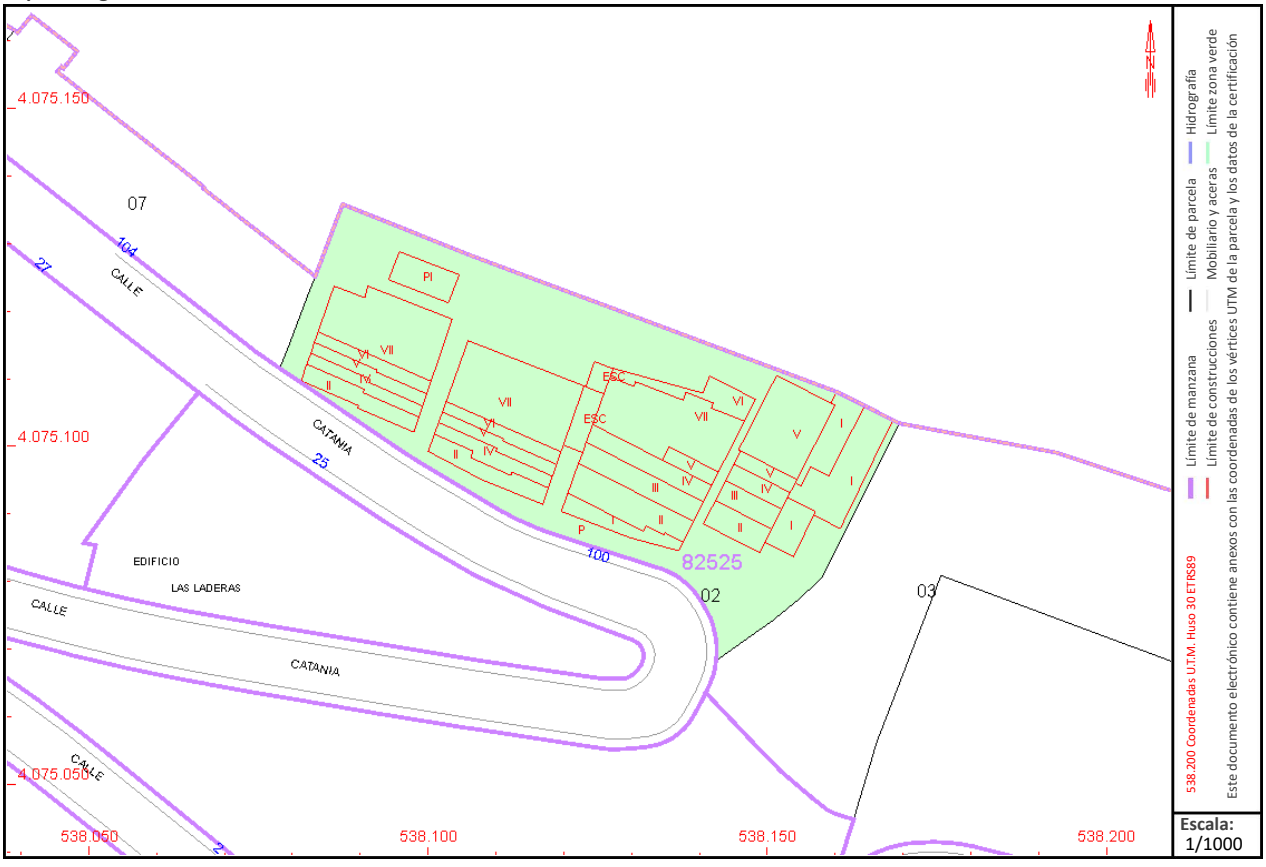
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RESIDENCIAL PORTO-S. JOSE SL	B04310090	100,00% de propiedad	CL REAL 73 ALMERIA 04002 ALMERIA [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
3/02/A	VIVIENDA	79		ELEMENTOS COMUNES	1

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.829 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: . 1140 08
Fecha de emisión: 07/12/2025

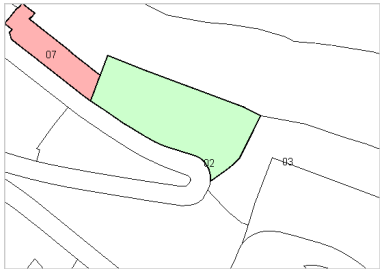
Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **GE4G03X9PMTHR8B2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/12/2025

Código:	OSEQR59V7QHR7V2K9ZZ27427BB27YK	**Fecha**	07/12/2025
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8252502WF3785S0049EW

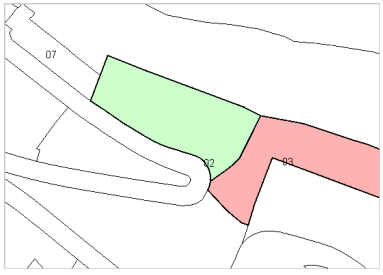
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8252507WF3785S------
Localización: CL CATANIA [AN] 104 N2-132
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8252503WF3785S------
Localización: CL PIAMONTE EL [AN] 20
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **GE4G03X9PMTHR8B2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/12/2025

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQR59V7QHR7V2K9ZZ27427BB27YK

Código:	OSEQR59V7QHR7V2K9ZZ27427BB27YK	Fecha	07/12/2025
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/2