GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3680307XH6038S0032QJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ANTONIO MARTINEZ GUIRAO 14 Es:1 Pl:04 Pt:F 43865 F.R. 30007 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 124 m2 **Año construcción:** 2009

Valor catastral: [2026]	**116.607,54 €**
Valor catastral suelo:	61.496,79 €
Valor catastral construcción:	55.110,75 €

Titularidad:

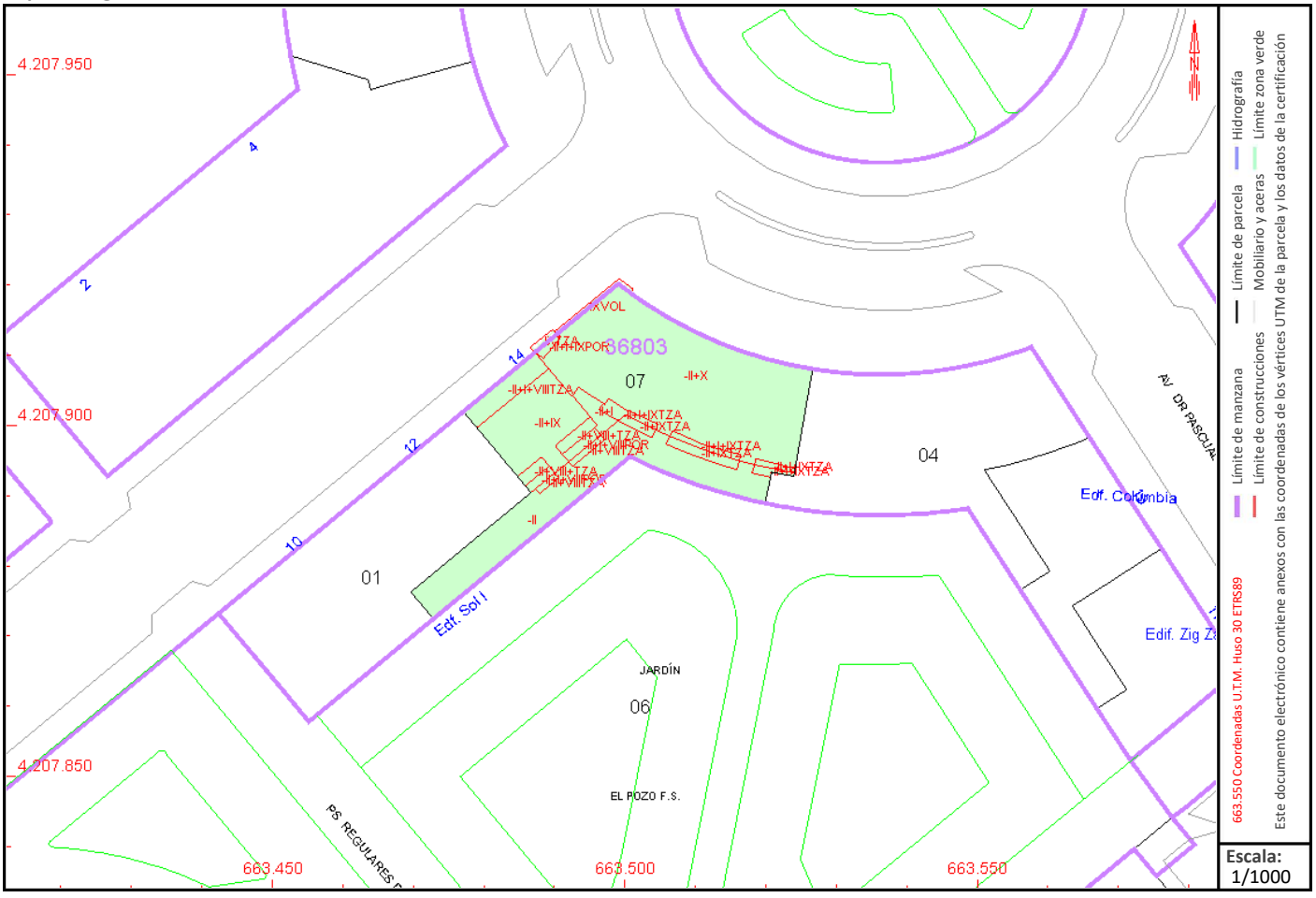
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
LIZAN LOPEZ FRANCISCA	22407597P	50,00% de propiedad	AV ANTONIO MARTINEZ GUIRAO 14 Es:1 Pl:04 Pt:E 30007 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]
ESCRIBANO ZARAGOZA JOSE ANTONIO [HEREDEROS DE]	22415865L	50,00% de propiedad	CM CARRIL ESCARABAJAL-LOS DO 20 30011 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/04/F	VIVIENDA	107		ELEMENTOS COMUNES	17

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.058 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,346000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 305 2021
Fecha de emisión: 23/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **MRANRV383V7ASZVT** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/09/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3680307XH6038S0032QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3580706XH6038S0001JK
Localización: AV ANTONIO MARTINEZ GUIRAO 4[E]
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

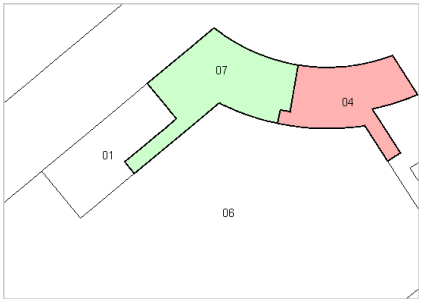
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MURCIA	P3003000A	PZ GLORIETA DE ESPAÑA 1 30004 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 3680301XH6038S------
Localización: AV ANTONIO MARTINEZ GUIRAO 12
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3680304XH6038S0001ZK
Localización: AV DR PASCUAL PARRILLA PARIC 16
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL COSTA BRAVA 12 28034 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **MRANRV383V7ASZVT** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/09/2026