GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1509005XH6011S0002LU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL AIRE 6 Es:2 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ 2/01/0A 30120 MURCIA [EL PALMAR] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 176 m2 **Año construcción:** 1976

Valor catastral:	**[2026]**	**56.422,54 €**
Valor catastral suelo:		16.797,24 €
Valor catastral construcción:		39.625,30 €

Titularidad:

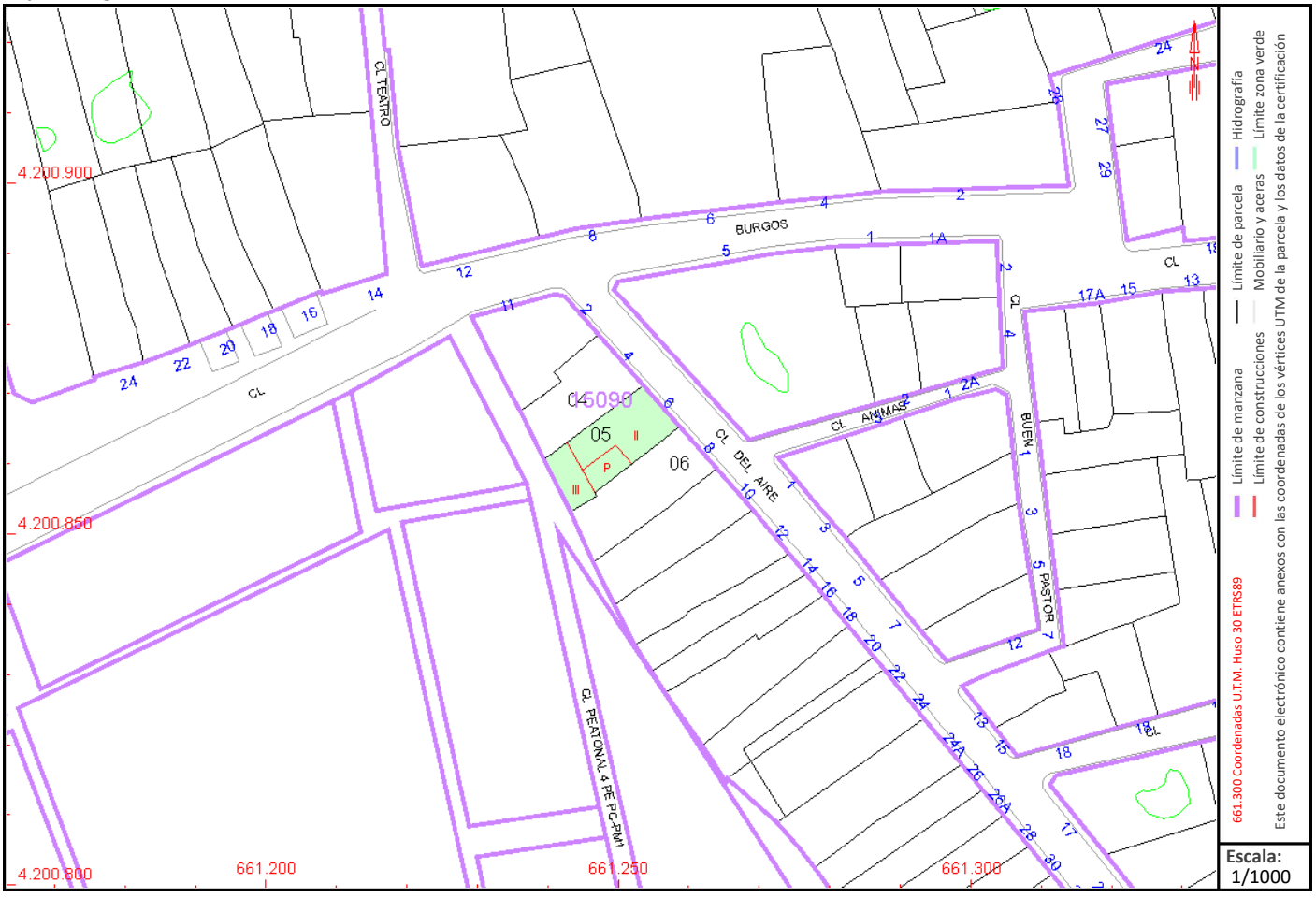
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ESTRADA LOPEZ JUAN LUIS	27438968Z	100,00% de propiedad	CL AIRE, EL PALMAR 6 30120 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/01/0A	VIVIENDA	142	2/+1/1A	ALMACEN	34

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 150 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 50,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

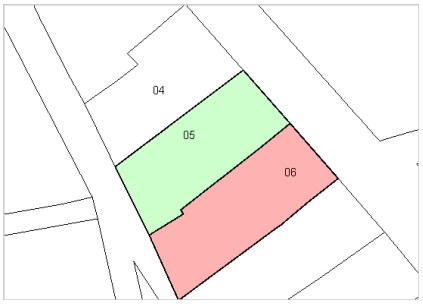
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 202 2021
Fecha de emisión: 24/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 24/06/2026
CSV: **46GN2FF1973N40ND** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1509005XH6011S0002LU

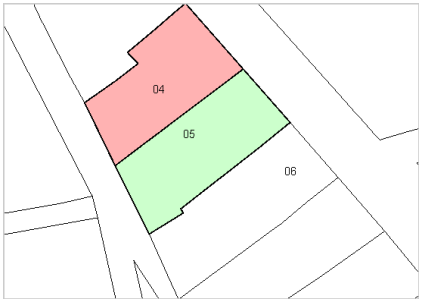
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1509006XH6011S0001RY
Localización: CL AIRE 8
MURCIA [EL PALMAR] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
YOUSFI KARIMA	X5973028C	CL PLAZA DE TOROS 73 Es:1 Pl:01 Pt:01 30640 ABANILLA [ABANILLA] [MURCIA]



Referencia catastral: 1509004XH6011S------
Localización: CL AIRE 4
MURCIA [EL PALMAR] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **46GN2FF1973N40ND** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 24/06/2026