



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7044204XH5074C0010EF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL S JOSE 23 Es:2 Pl:01 Pt:DR E/P/P/ 2/01/DR 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 115 m2

Año construcción: 1970

Valor catastral: [2026]

Valor catastral suelo: 21.862,96 €

Valor catastral construcción: 15.315,30 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

MEROÑO JIMENEZ SEBASTIAN

52804133C

100,00% de propiedad

CL SAN JOSE 23 Pl:01 Pt:DCH
30820 ALCANTARILLA [MURCIA]

Construcción

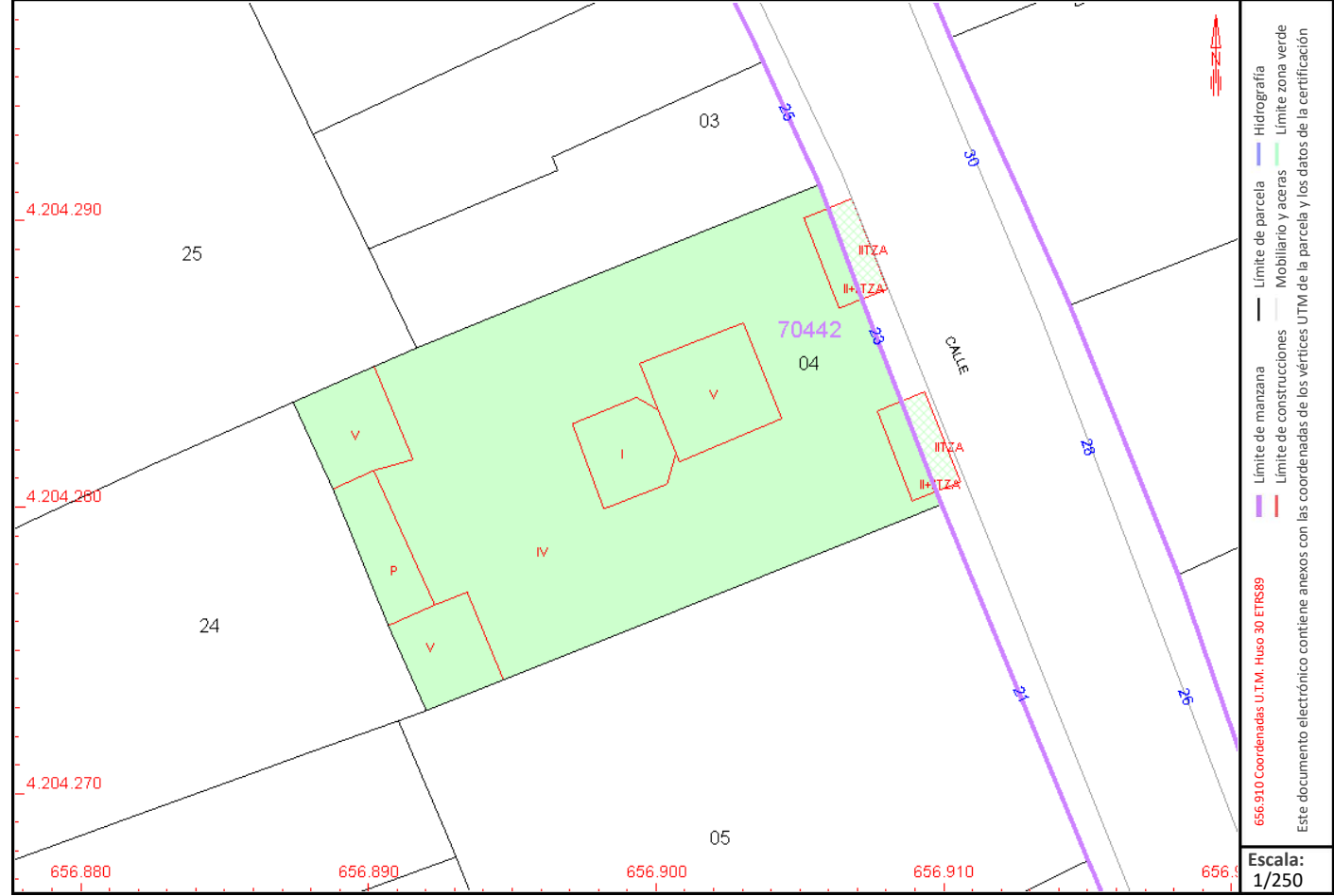
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/01/DR	VIVIENDA	110	2/+1/1D	ALMACEN	5

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 236 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 13,822115 %



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

656.910 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Escala: 1/250

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE

Finalidad: EJI 122 2020

Fecha de emisión: 22/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: EDAS1T1FF6J6DG3F (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2026

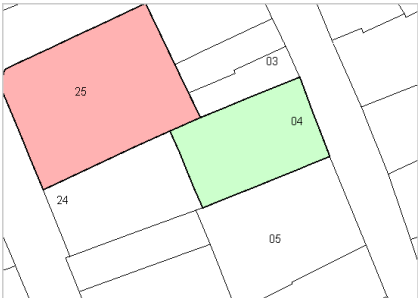


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7044204XH5074C0010EF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

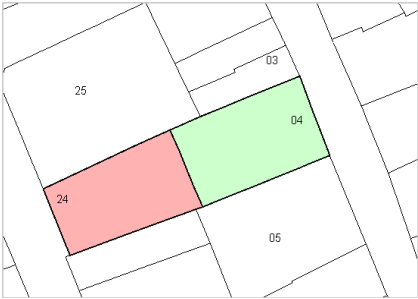


Referencia catastral: 7044225XH5064D-----

Localización: CL MADRID 24
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

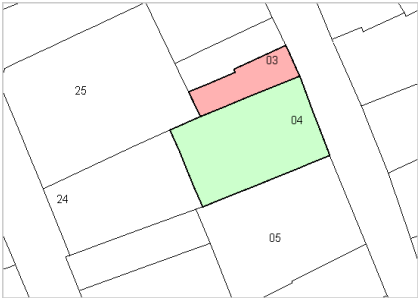


Referencia catastral: 7044224XH5064D-----

Localización: CL MADRID 24
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

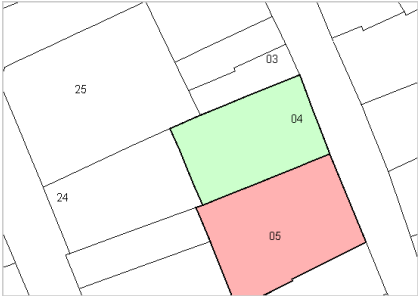


Referencia catastral: 7044203XH5074C0001AI

Localización: CL S JOSE 25
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIMENO SANCHEZ MARIA ROSARIO	52826900V	CL S JOSE 25 Es:1 Pl:00 Pt:0A 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]



Referencia catastral: 7044205XH5074C0001YI

Localización: CL S JOSE 21
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MANZANERA MONDEJAR PEDRO	48634816M	CL PINTOR MARIANO BALLESTER 3 Pl:05 Pt:B 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

