GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8161305XH5086S0001QG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ROSARIO 10 30831 MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 158 m2 **Año construcción:** 2010

Valor catastral:	**[2026]**	**64.460,69 €**
Valor catastral suelo:		13.793,64 €
Valor catastral construcción:		50.667,05 €

Titularidad:

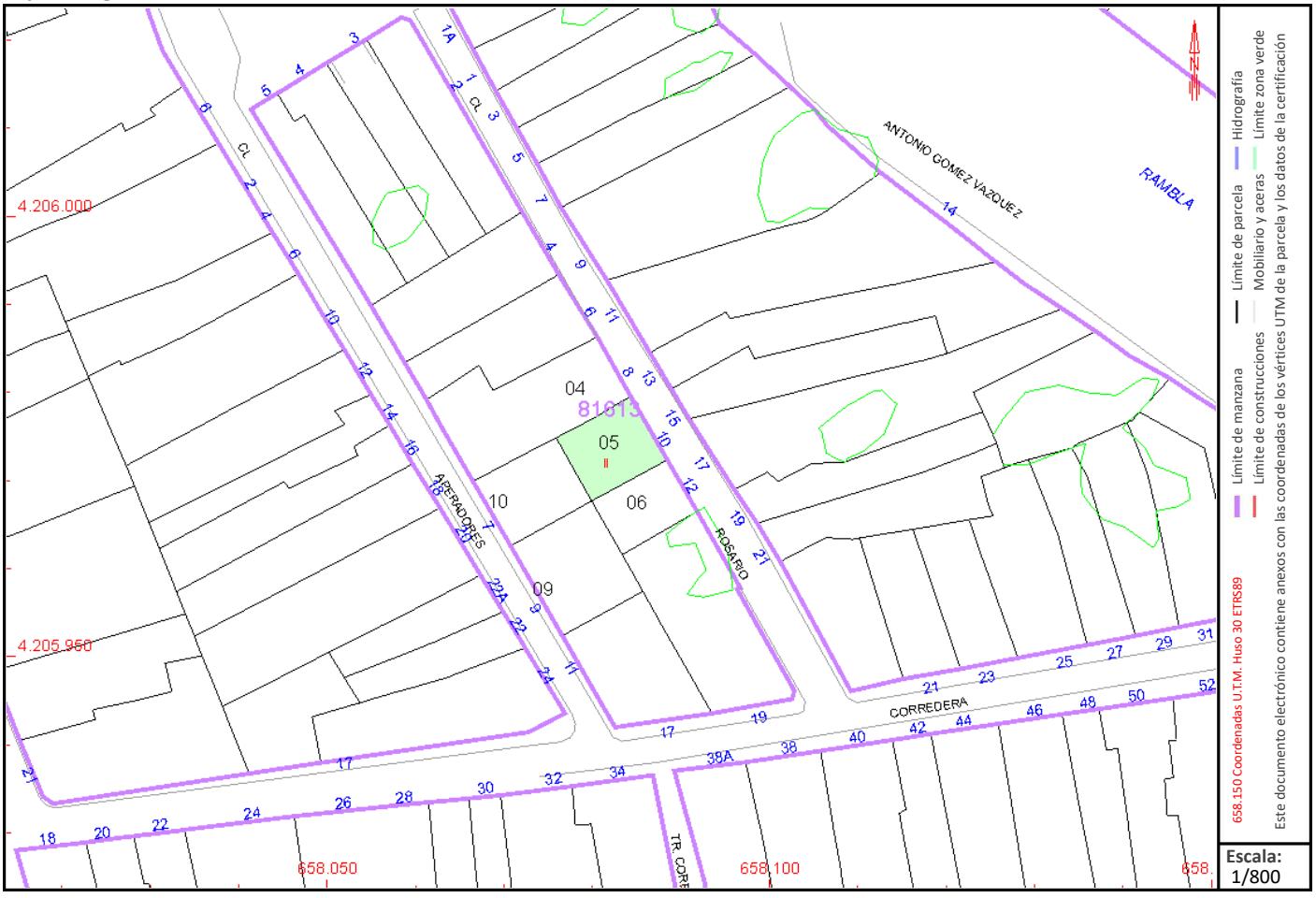
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
VIDAL MARTINEZ JOSE ANTONIO	48434953N	100,00% de propiedad	CL ROSARIO 10 30831 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	79	1/01/01	ALMACEN	79

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 80 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

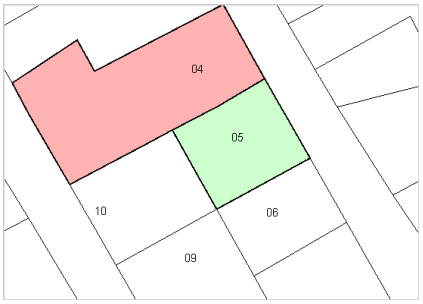
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 134 2021
Fecha de emisión: 04/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **G6YPHH6BHFK3TZC1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 04/06/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8161305XH5086S0001QG

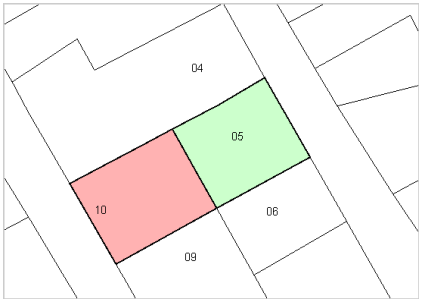
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8161304XH5086S0001GG
Localización: CL ROSARIO 8
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

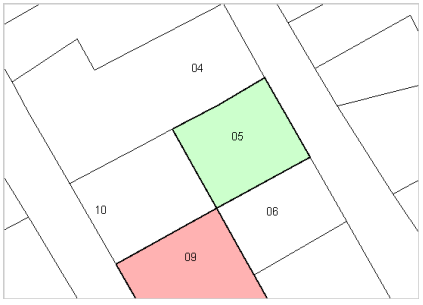
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANCHEZ ZAPATA JOSE BERNARDO	22354362H	CL ESTACION 8 Es:2 Pl:01 Pt:0A 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]



Referencia catastral: 8161310XH5086S------
Localización: CL APERADORES 1
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

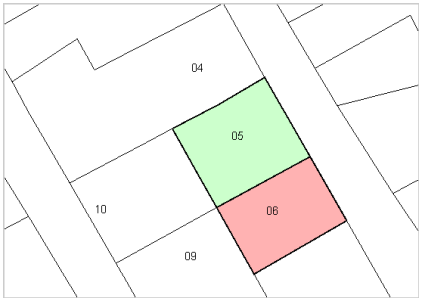
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8161309XH5086S0001FG
Localización: CL APERADORES 3
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ GARCIA JOSE	23170928S	PB JAV VIEJO-APERADORES 9 30831 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 8161306XH5086S0001PG
Localización: CL ROSARIO 12
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ ORTIN SACRAMENTOS	22368365Z	CL ROSARIO 5 Pl:B0 Pt:00 30831 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **G6YPHH6BHFK3TZC1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 04/06/2026