

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MAGALLANES 11 30833 MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 204 m2 Año construcción: 1966

Valor catastral: [2026] 78.440,12 €

Valor catastral suelo: 26.754,00 €

Valor catastral construcción: 51.686,12 €

Titularidad:

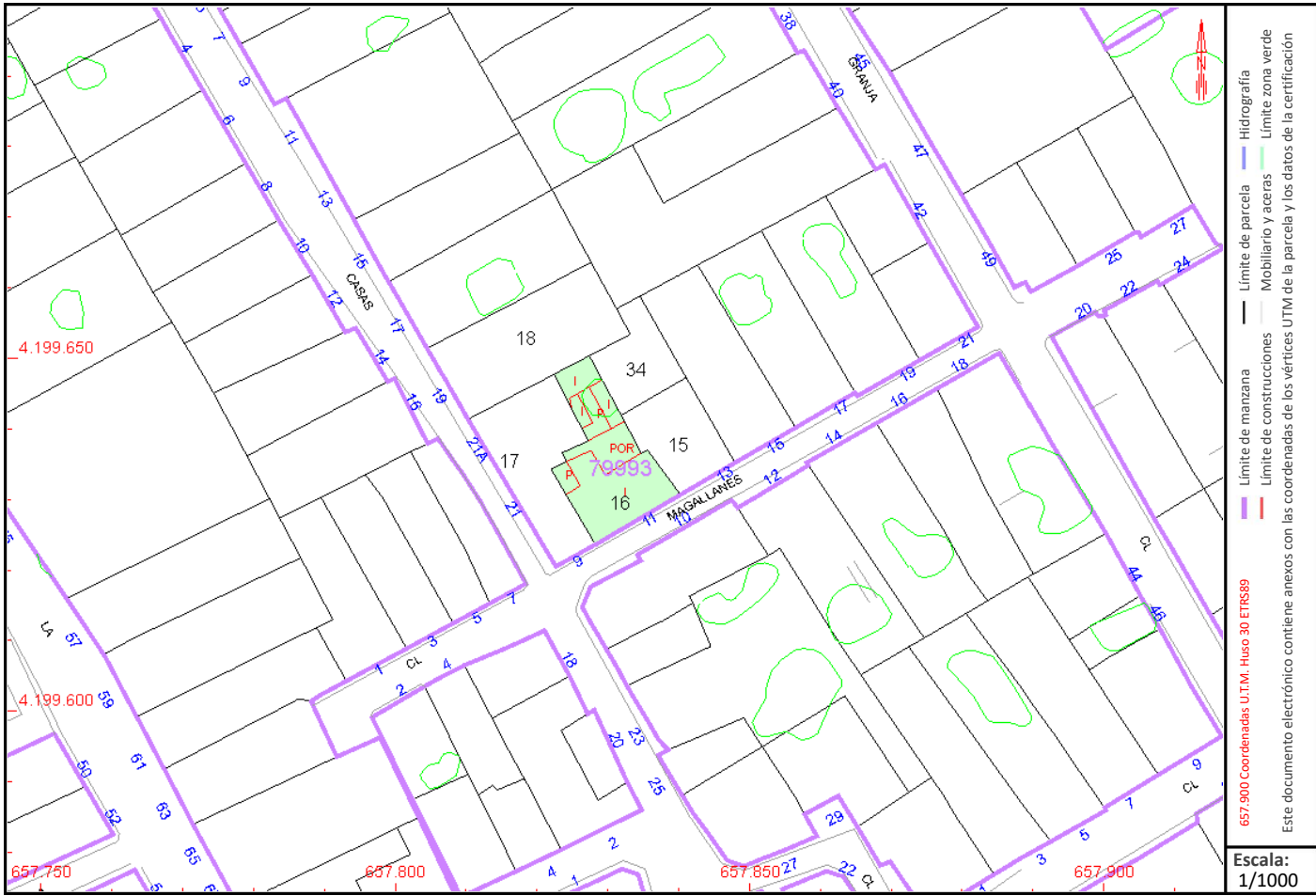
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARMOL GUIRAO CONCEPCION	74302227Z	50,00% de propiedad	CL MAGALLANES 11 SANG. VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]
GIL GARCIA JESUS [HEREDEROS DE]	22373731K	50,00% de propiedad	CL MAGALLANES 11 SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	122	1/00/02	ALMACEN	23
1/00/03	PORCHE 100%	37	1/00/04	ALMACEN	14
1/00/05	ALMACEN	8			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 229 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE

Finalidad: EJI 13 2023

Fecha de emisión: 21/05/2026

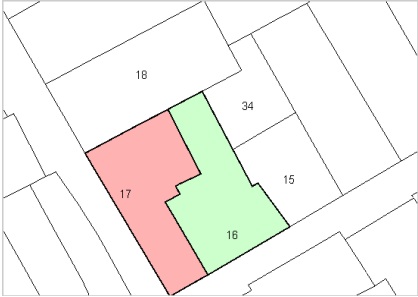


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7999316XG5979N0001EG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



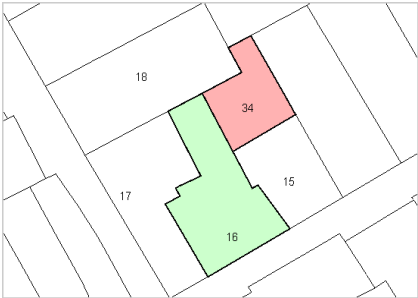
Referencia catastral: 7999317XG5979N-----
Localización: CL CASAS 21
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



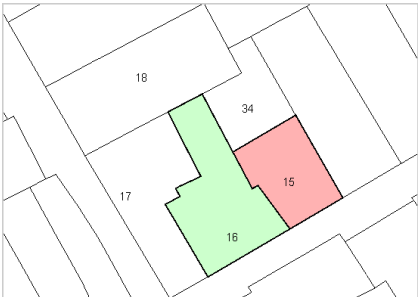
Referencia catastral: 7999318XG5979N0001ZG
Localización: CL CASAS 19
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ GIL JUAN JOSE	48403137M	PB CALLE LAS CASAS 19 Pt:A SANG. VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 7999334XG5979N0001LG
Localización: CL MAGALLANES 13[A]
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIL GARCIA JUAN	22328837T	PD SGRA VERDE-MAGALLANES 13 SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 7999315XG5979N0001JG
Localización: CL MAGALLANES 13
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIL GARCIA JUAN	22328837T	PD SGRA VERDE-MAGALLANES 13 SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]

