GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7027409XH5172E0014TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TIRSO DE MOLINA 17 Es:E Pl:01 Pt:M 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 88 m2 **Año construcción:** 1982

Valor catastral: [2026]	**21.525,30 €**
Valor catastral suelo:	4.820,89 €
Valor catastral construcción:	16.704,41 €

Titularidad:

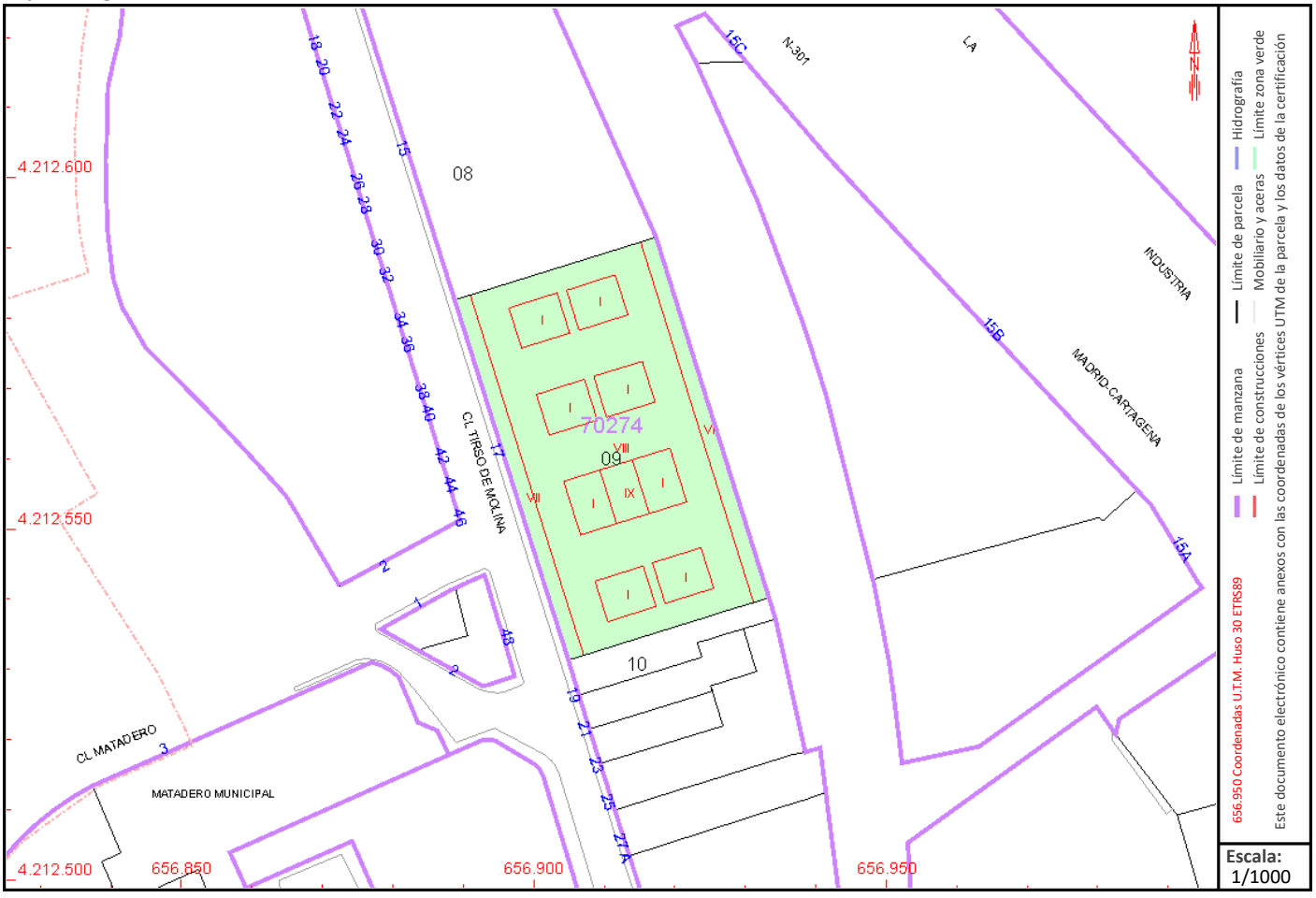
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
VELEZ VELEZ MARCOS ANIBAL	49476901Z	50,00% de propiedad	CL TIRSO DE MOLINA 17 Es:E Pl:01 Pt:M 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]
GUZHNAY PERALTA AIDA MARINA	X5483790S	50,00% de propiedad	CL TIRSO DE MOLINA 17 Pl:01 Pt:M 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/01/M	VIVIENDA	79		ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.601 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,768000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 164 2020
Fecha de emisión: 20/05/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 20/05/2026
CSV: **JR73Z1MRTX6E1539** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7027409XH5172E0014TU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7027408XH5172E------

Localización: CL TIRSO DE MOLINA 15
MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7027410XH5172E0001MB

Localización: CL TIRSO DE MOLINA 19
MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BROCAL RUIZ PEDRO ANTONIO	22406927M	CM A PERIQUITOS NO 1 30628 FORTUNA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **JR73Z1MRTX6E1539** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/05/2026