ADMINISTRACION DE JUSTICIA

# Juzgado de Primera Instancia Nº 3 de Orihuela

Plaza SANTA LUCIA, s/n , 03300, Orihuela, Tlfno.: 965315647, Fax: 965315756, Correo electrónico: orihpi03_ali@gva.es

**N.I.G:** 0309942120220002441
**Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 383/2022.**
**Materia:** Dº hipotecario y regis.

**Demandante** D./Dª.BANCO DE SABADELL SA
**Abogado/a:**
**Procurador/a:** D.IRENE ORTEGA RUIZ

**Demandado** D.DIEGO ANDRES ARIAS LOPEZ y ANA MARIA VIEIRA DE NOBREGA ARIAS
**Abogado/a:**
**Procurador/a:**

## EDICTO SUBASTA

**Letrado de la Administración de Justicia** Dª.MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 383/2022, en reclamación de 133.334,75 euros de principal y 24.040 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

Bien subastado:

**VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA:** 173.672 euros.

**DESCRIPCIÓN:**

GENERALITAT VALENCIANA

URBANA.- NUMERO DOS.- VIVIENDA tipo dúplex tipo B17, sita en calle Benissa del Pilar de la Horadada. Se encuentra según se mira desde la calle de su situación, segunda contando de izquierda a derecha. Distribuida en diferentes dependencias, habitaciones y servicios. Ambas plantas se comunican interiormente mediante escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada, al Tomo 1782, Libro 224, Folio 161, Finca número **18.645,** inscripción 3ª.

**SITUACIÓN:** C/ Benissa, 8ª, Escalera 1, planta baja, puerta B. CP 3190, PILAR DE LA HORADADA, ALICANTE

**REFERENCIA CATASTRAL:** 4931605XG9943S0003QT

Código Seguro de verificación ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS | | FECHA HORA | 19/09/2025 11:51:51 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C | PÁGINA | 1/2 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO:** NO CONSTA

**SITUACION POSESORIA**: NO CONSTA.

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el inmueble subastado se encuentra o no ocupado por personas distintas del/de la ejecutado/a.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

En Orihuela, a 19 de septiembre de 2025.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.*

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARIA FE DE VALDIVIA RAMOS | | FECHA HORA | 19/09/2025 11:51:51 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES681J00004125-UYVYSDVR9EVR5S1PG1QQSE8QX3G1QQSE8QX3YC3C | PÁGINA | 2/2 |