GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7727106XH6072N0047ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CONVER 17 Es:1 Pl:00 Pt:01 30158 MURCIA [GARRES LOS] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 221 m2 **Año construcción:** 2006

Valor catastral:	**[2026]**	**78.930,27 €**
Valor catastral suelo:		17.140,46 €
Valor catastral construcción:		61.789,81 €

Titularidad:

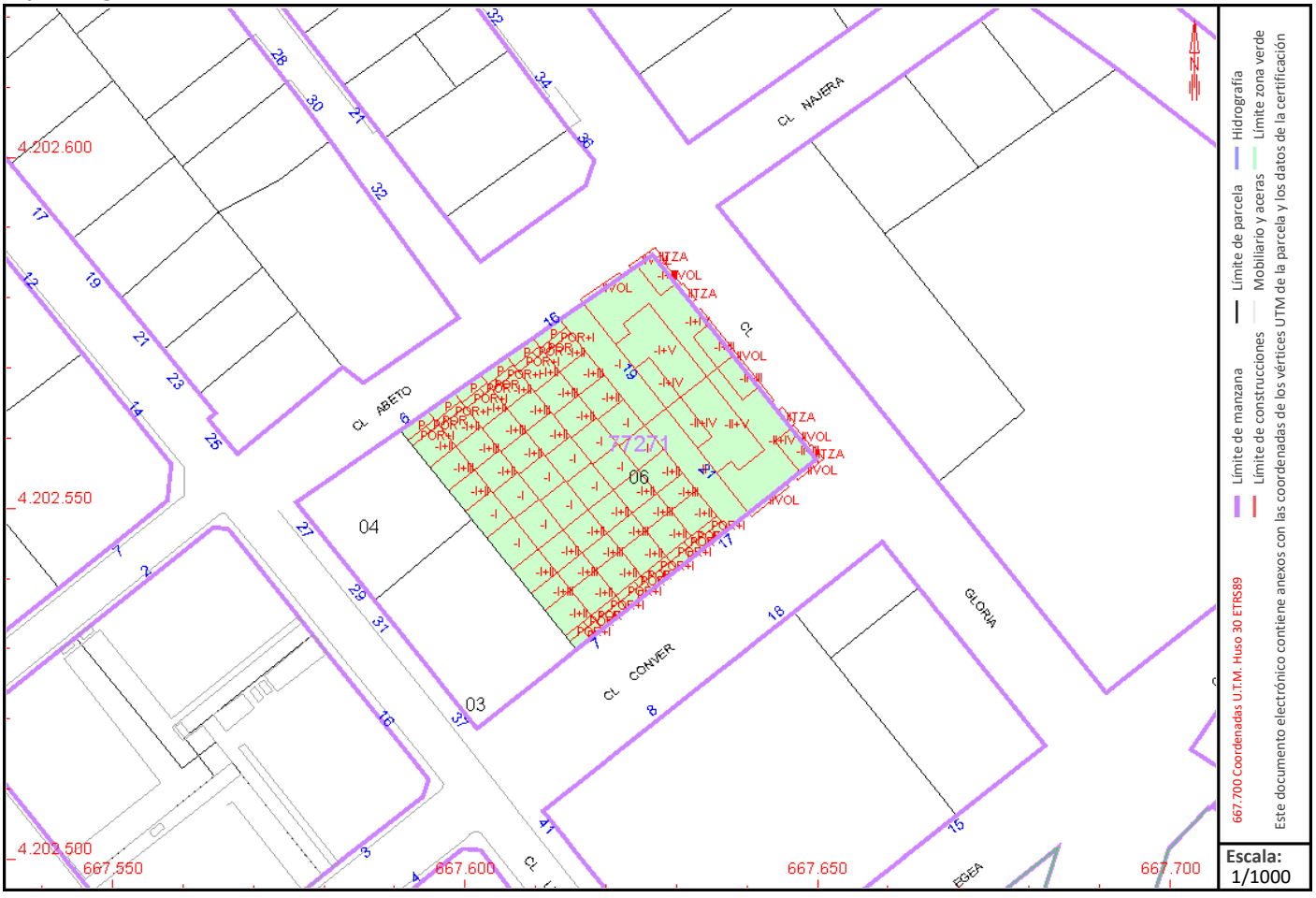
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ ALMANSA LUIS	27451710Z	50,00% de propiedad	CL CONVER 17 Es:1 Pl:00 Pt:01 30158 MURCIA [GARRES LOS] [MURCIA]
SANCHEZ ALIAGA MARIA JOSEFA	27487463W	50,00% de propiedad	CL CONVER 17 Es:1 Pl:00 Pt:01 30158 MURCIA [GARRES LOS] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/01	ALMACEN	23	1/-1/01	APARCAMIENTO	33
1/00/01	VIVIENDA	58	1/01/01	VIVIENDA	59
1/02/01	VIVIENDA	15		ELEMENTOS COMUNES	33

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.675 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 4,0200 %



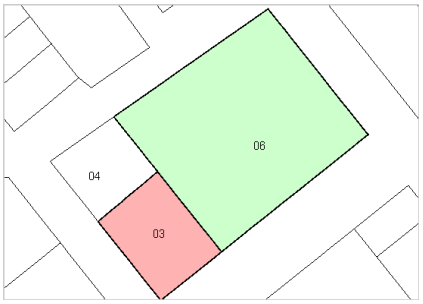
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 334 2024
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 20/04/2026
CSV: **XA4HYXSEBXK86WAF** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7727106XH6072N0047ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

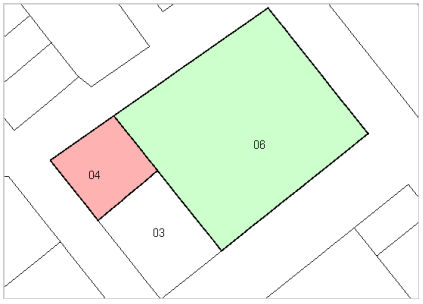


Referencia catastral: 7727103XH6072N------

Localización: CL LEVANTE 1
MURCIA [GARRES LOS] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7727104XH6072N------

Localización: CL LEVANTE
MURCIA [GARRES LOS] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **XA4HYXSEBXK86WAF** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2026