GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9808201XG8890H0021PX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RIO DE ESPINAREDO 60 Es:B Pl:01 Pt:38 30710 LOS ALCAZARES [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 62 m2 **Año construcción:** 2001

Valor catastral: [2026]	**28.309,20 €**
Valor catastral suelo:	9.300,00 €
Valor catastral construcción:	19.009,20 €

Titularidad:

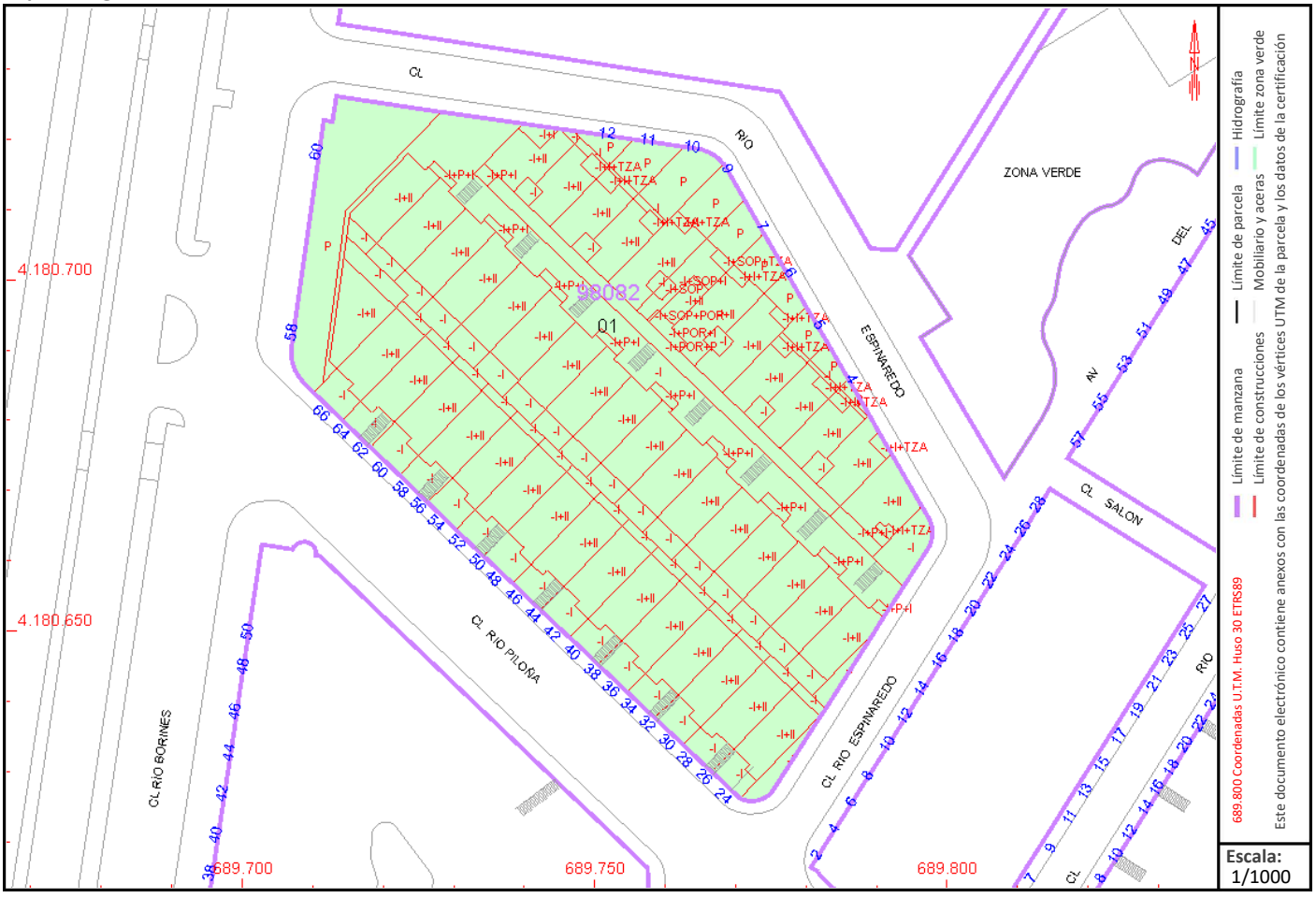
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ ESMERALDA	48495192Z	100,00% de propiedad	DS VEREDA TIO MORTAL 1 Es:2 Pl:01 Pt:01 EL RAAL 30139 MURCIA [RAAL EL] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
B/01/38	VIVIENDA	62			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.356 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 305 2024
Fecha de emisión: 13/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Y42FJPBSWN1T0XX2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 13/03/2026