GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9646710XH6094N0016ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL OBREROS TANA 1[A] Es:1 Pl:03 Pt:J 30570 MURCIA [BENIAJAN] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 70 m2 **Año construcción:** 2006

Valor catastral:	**[2026]**	**27.293,35 €**
Valor catastral suelo:		5.727,76 €
Valor catastral construcción:		21.565,59 €

Titularidad:

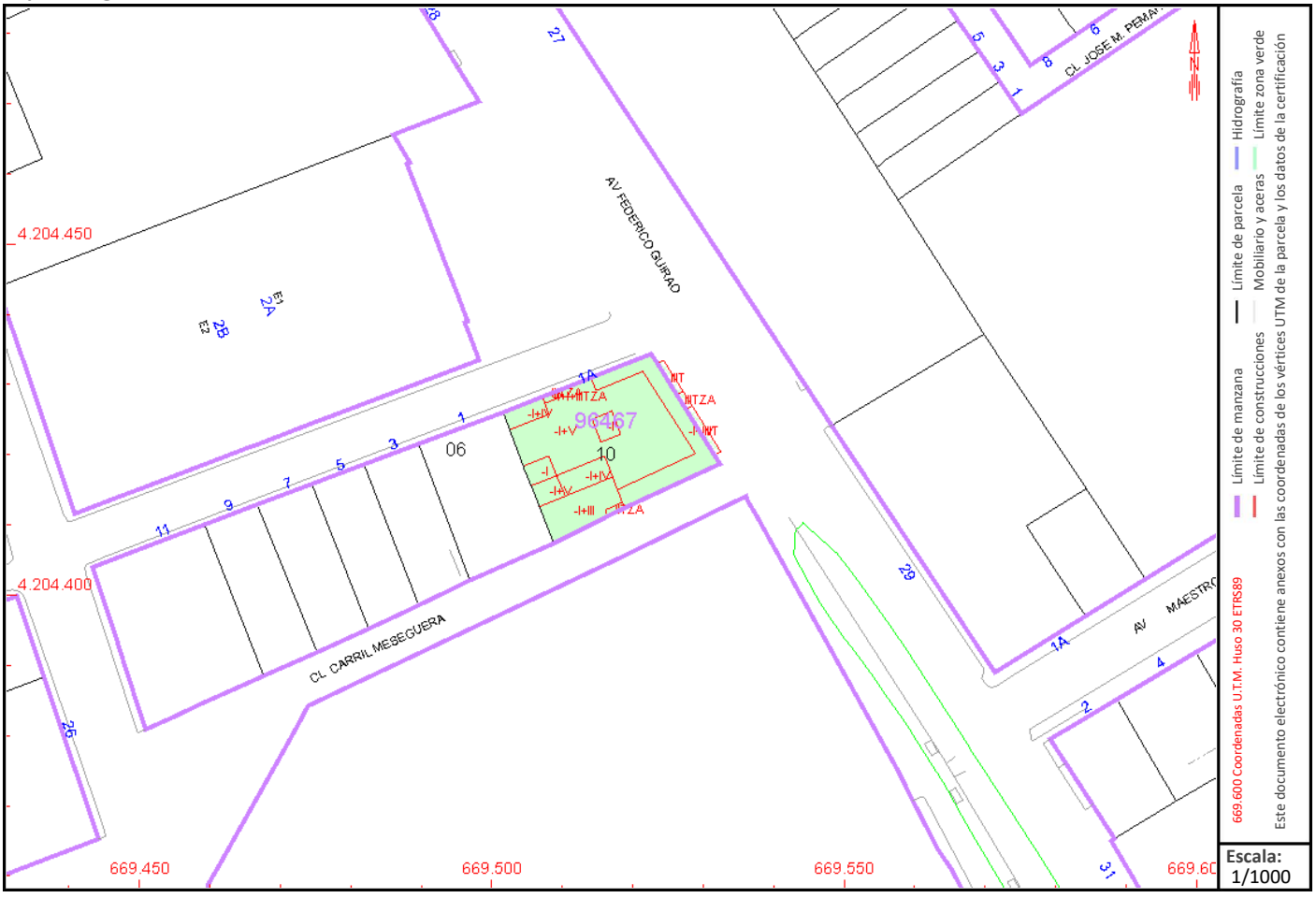
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GRIGORE DUMITRU DANIEL	X6693442M	100,00% de propiedad	CL OBREROS TANA 1 Pl:03 Pt:J BENIAJAN 30570 MURCIA [BENIAJAN] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/T5	ALMACEN	5	1/03/J	VIVIENDA	48
1/04/T6	ALMACEN	7		ELEMENTOS COMUNES	10

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 462 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 4,300 %



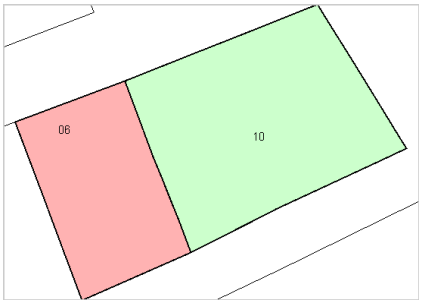
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 255 2020
Fecha de emisión: 17/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **KTWCRZ2K19EK9D9T** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/03/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9646710XH6094N0016ZQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9646706XH6094N0001MS

Localización: CL OBREROS TANA 1
MURCIA [BENIAJAN] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ALONSO SORIANO ESMERALDA	27439171X	CL OBREROS TANA 1 Es:1 Pl:00 Pt:0A 30570 MURCIA [BENIAJAN] [MURCIA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 18/07/2023

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **KTWCRZ2K19EK9D9T** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/03/2026