Sección Civil del Tribunal de Instancia de Bilbao. Plaza nº 7

Calle Barroeta Aldamar, 10 4º Planta - Bilbao

94-4016679 - instancia7.bilbao@justizia.eus

NIG: 4802042120240023237

0000916/2024 Sección: Secc. I-7 **Ejecución hipotecaria** / **Hipoteka-betearazpena**

Firmado por: Silvia Gutierrez Fernandez

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html

Fecha: 06/02/2026 13:36

CSV: 4802042007-60bb1d5d869ab91145ee9940f9f9f96b2MIKKAQ==

EDICTO SUBASTA

D.ª Silvia Gutierrez Fernandez, Letrado de la Administración de Justicia Sección Civil del Tribunal de Instancia de Bilbao. Plaza nº 7.

HAGO SABER:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 0000916/2024, en reclamación de las cantidades que a continuación se detallan, se ha cordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

CANTIDADES RECLAMADAS:

- 149.212,95 euros, con intereses calculados al día 20.02.2024 (de los cuales 142.192 euros corresponden a capital prestado y no satisfecho; 6.860,72 euros, a intereses ordinarios impagados y 160,23 euros, a intereses moratorios impagados)

- más los intereses moratorios que se devenguen a partir de esa fecha hasta que se practique la liquidación definitiva, calculados al interés remuneratorio más tres puntos porcentuales, así como las costas judiciales que se originen.

BIENES SUBASTADOS

URBANA.- **Finca sita en la C/ Basauri, núm. 2 – 1º Prta. D en la localidad de BASAURI provincia de VIZCAYA. DEPARTAMENTO NUMERO CIENTO SESENTA o VIVIENDA LETRA D DEL PISO PRIMERO SITO EN EL PORTAL 2 de la calle Basauri Kalea de Basauri**. Ocupa una superficie útil aproximada de 69,55 metros cuadrados. Está distribuida en pasillo, estar, cocina, dos dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo, tendedero. Forma parte del CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

Firmado por: Silvia Gutierrez Fernandez
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html
Fecha: 06/02/2026 13:36
CSV: 4802042007-60bb1d5d869ab91145ee9940f9f9f96b2MIKKAQ==

compuesto por dos edificios sitos en la calle Basauri Kalea número 2 uno de ellos y 4, 6, 8, 10, y 12 el otro, de San Miguel de Basauri.

Tiene como anejos: el **TRASTERO NÚMERO T71** sito en la planta bajo cubierta del portal 2 de la calle Basauri Kalea que ocupa una superficie útil aproximada de 11,16 metros cuadrados y la **PARCELA DE GARAJE NÚMERO A103**, sita en la planta Segunda de sótano, que ocupa una superficie útil aproximada de 14,65 metros cuadrados, que lleva añadido y dividido en su interior el **TRASTERO NUMERO T202** que ocupa una superficie útil de 6,80 metros cuadrados.

Linda: al Norte, Calle Kebrantabarri Kalea; al Sur, Caja de escaleras y vivienda letra del mismo portal; al Este, Vivienda letra “D” del mismo portal y calle Kebrantabarri Kalea; al Oeste, Vivienda letra “C” del mismo portal y calle Kebrantabarri Kalea.

CUOTA: representa una participación de 97 centésimas de un entero por ciento en el valor total y elementos comunes de la Comunidad General del Complejo y una participación de 6,08 enteros por ciento en el valor total y elementos comunes de la subcomunidad del portal al que pertenece.

INSCRIPCIÓN: La Hipoteca se halla inscrita al Tomo 1407, Libro 462, Folio 185, Finca Registral 23.478, del Registro de la Propiedad núm. 4 de Bilbao, Inscripción 7 ª.

TASACIÓN QUE SIRVE DE TIPO PARA LA SUBASTA: 265.000 euros

TÍTULOS, CARGAS, GRAVÁMENES Y SITUACIÓN POSESORIA

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la

Firmado por: Silvia Gutierrez Fernandez
Fecha: 06/02/2026 13:36
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html
CSV: 4802042007-60bb1d5d869ab91145ee9940f9f9f96b2MIKKAQ==

subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

CONDICIONES DE LA SUBASTA

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

A) REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

B) REGLAS DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben

Firmado por: Silvia Gutierrez Fernandez
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html
Fecha: 06/02/2026 13:36
CSV: 4802042007-60bb1d5d869ab91145ee9940f9f9f96b2MIKKAQ==

estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

C) DESARROLLO Y TERMINACIÓN DE LA SUBASTA

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de **VEINTE DÍAS NATURALES** desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Bilbao, a 06 de febrero del 2026.

LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA