GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4288006XH5048N0001BW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ROMEROS C/K 9 30566 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 365 m2 **Año construcción:** 2000

Valor catastral:	**[2026]**	**156.654,79 €**
Valor catastral suelo:		28.343,25 €
Valor catastral construcción:		128.311,54 €

Titularidad:

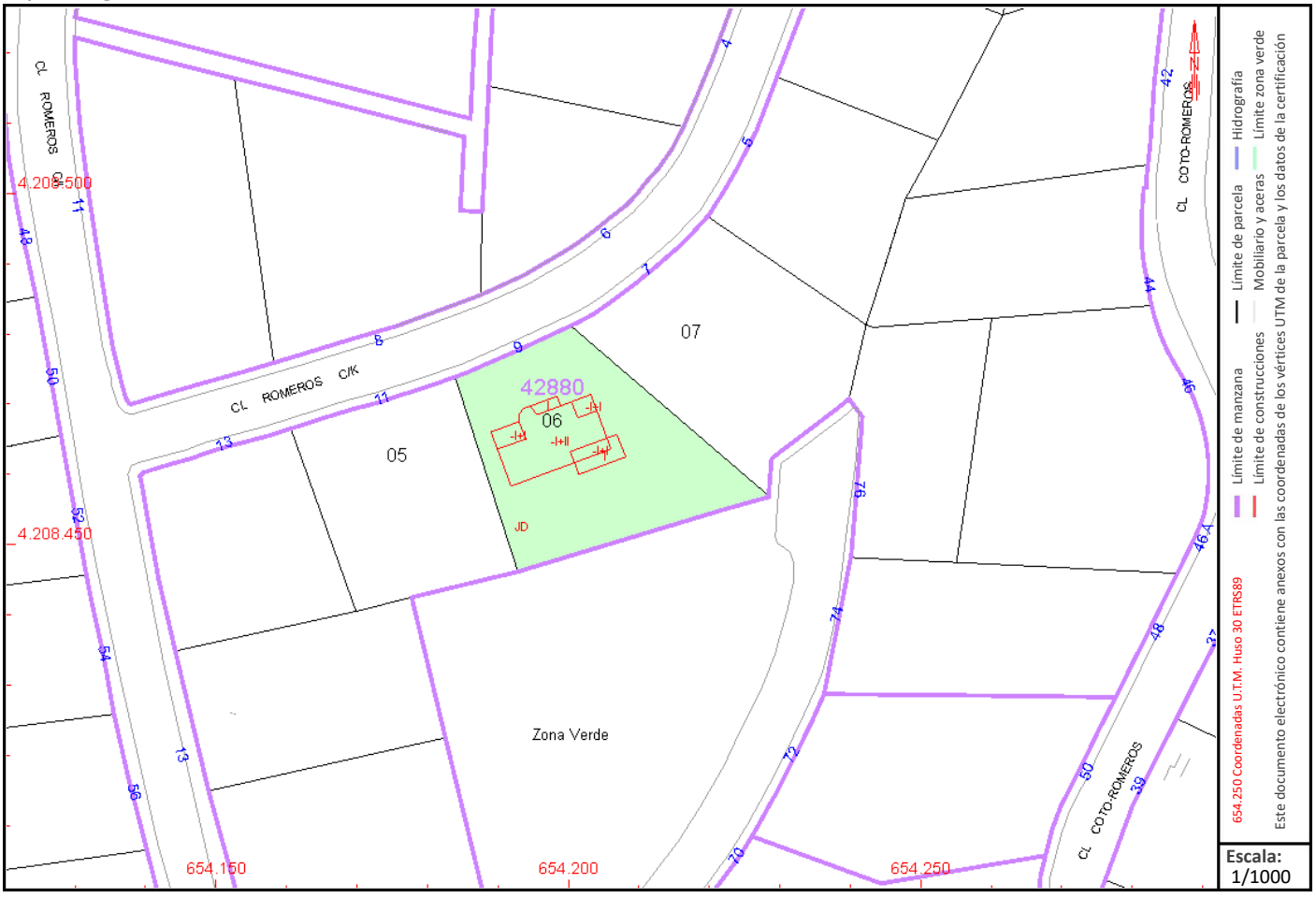
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
EGEA GUTIERREZ JULIAN	22434059C	50,00% de propiedad	CL ROMEROS C/K 9 TORRES COTIL 30566 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]
LOPEZ DIEZ ANA	22442409K	50,00% de propiedad	CL ROMEROS C/K 9 TORRES COTIL 30566 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/01	APARCAMIENTO	131
1/01/01	VIVIENDA	100
1/00/01	VIVIENDA	134

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 837 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

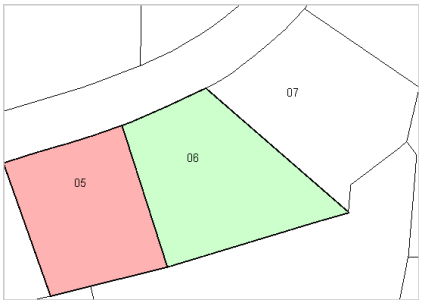
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 125 2021
Fecha de emisión: 11/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **W75RCQ38C911FZMA** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/03/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4288006XH5048N0001BW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

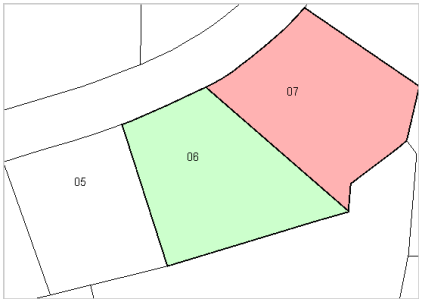


Referencia catastral: 4288005XH5048N0001AW

Localización: CL ROMEROS C/K 11
LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ RUIZ MARIA DESAMPARADOS	34784875C	CL ROMEROS C/K 11 TORRES COTIL 30566 LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]



Referencia catastral: 4288007XH5048N0001YW

Localización: CL ROMEROS C/K 7
LAS TORRES DE COTILLAS [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
KUBARYCH MARIA	Y5731149T	CL SARGENTO ANGEL TORNEL 12[0] N2dup-0 Pl:5 Pt:G 30009 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **W75RCQ38C911FZMA** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/03/2026