GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0451120XH7005S0016GW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SOL 20 Es:1 Pl:01 Pt:A 30579 MURCIA [EL SECANO] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 156 m2 **Año construcción:** 2005

Valor catastral:	**[2026]**	**61.426,13 €**
Valor catastral suelo:		14.049,25 €
Valor catastral construcción:		47.376,88 €

Titularidad:

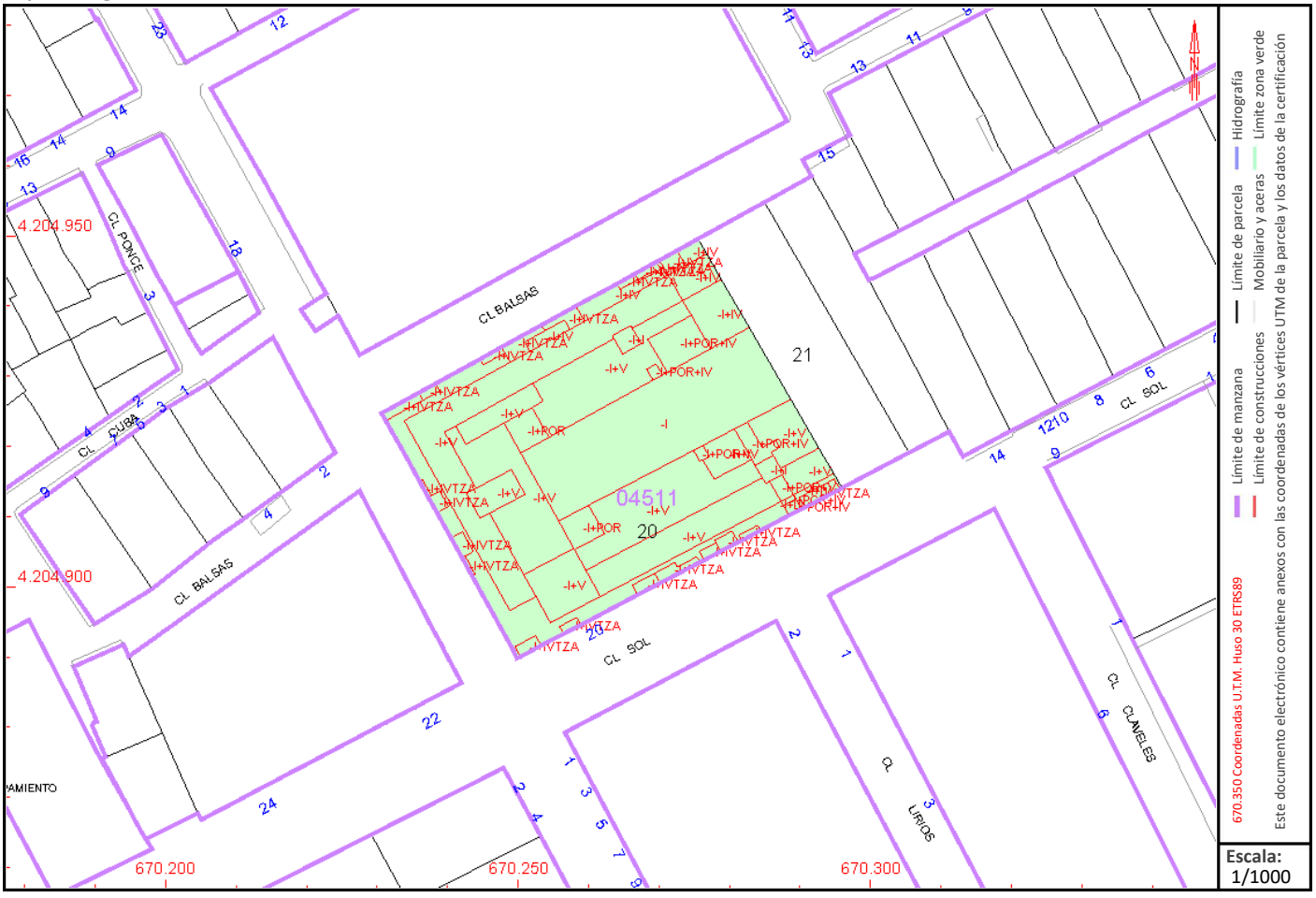
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PARRAGA FERNANDEZ BENITO	74359025W	100,00% de propiedad	CL FLORIDABLANCA 2 Es:1 Pl:01 Pt:E ALGEZARES 30157 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/A	VIVIENDA	116
1/-1/11	ALMACEN	5
1/-1/10	APARCAMIENTO	35

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.077 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,7400 %



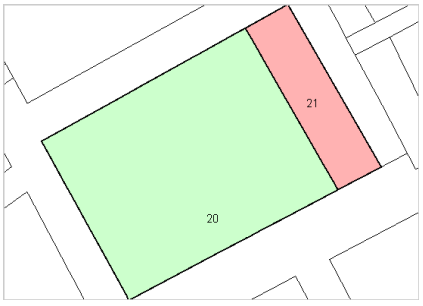
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 303 2019
Fecha de emisión: 10/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 10/03/2026
CSV: **DE7FMFA1CX3YB2N2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0451120XH7005S0016GW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0451121XH7005S0001SD

Localización: PR SOL
MURCIA [EL SECANO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO NAVARRO FRANCISCO	22365284S	TR MAESTRO 1 1 Es:4 Pl:00 Pt:0A 30570 MURCIA [BENIAJAN] [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **DE7FMFA1CX3YB2N2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/03/2026