GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9060201XG9796S0078PT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR SUPERATICOS PLAYA 4 Es:2 Pl:00 Pt:B SAN JAVIER [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 2001

Valor catastral: [2026]	**69.012,99 €**
Valor catastral suelo:	41.008,26 €
Valor catastral construcción:	28.004,73 €

Titularidad:

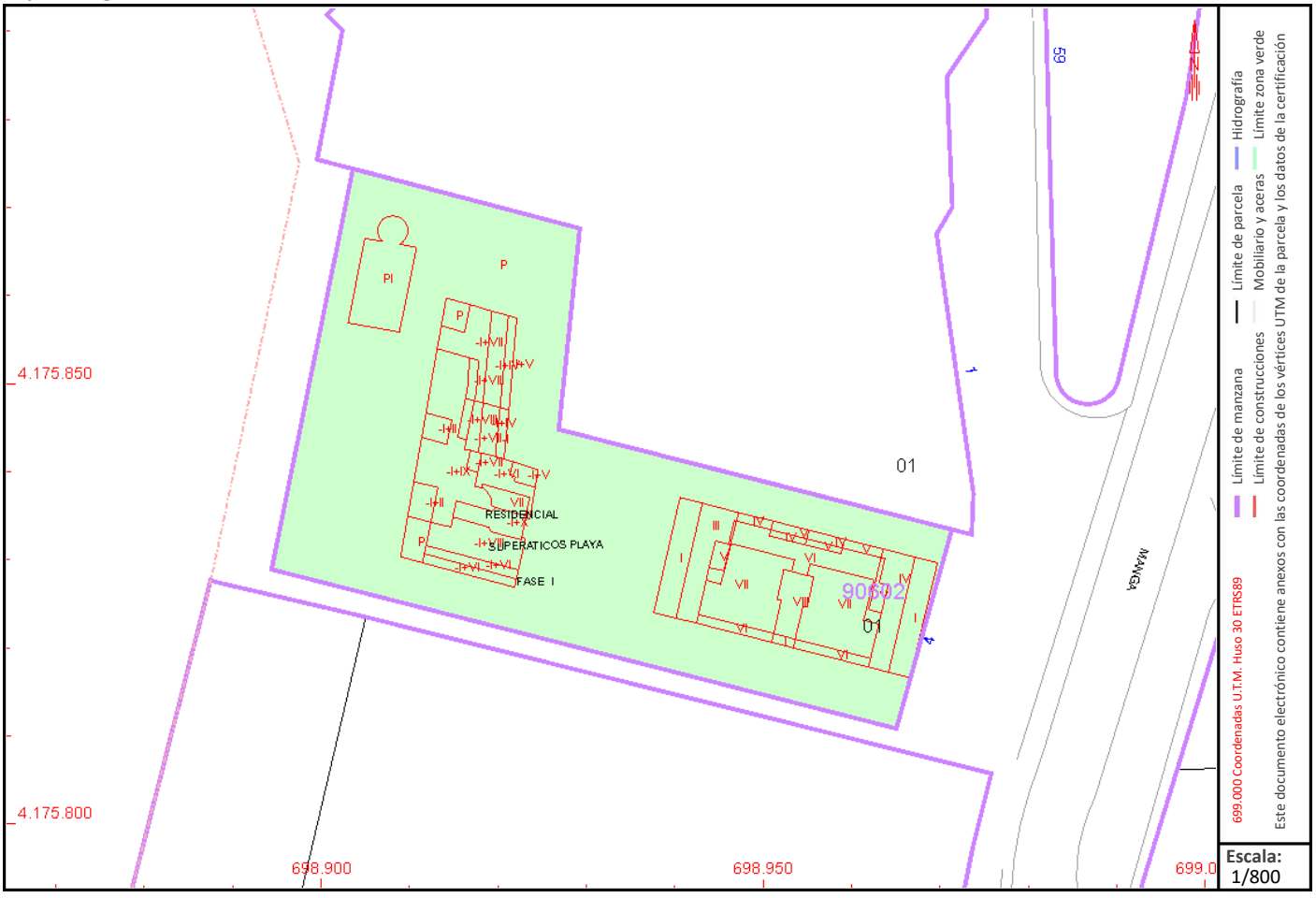
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ LEGAZ GINES	22979169F	100,00% de propiedad	CL JOSE BALLESTER 2 Es:1 Pl:05 Pt:0C 30008 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/00/B	VIVIENDA	80		ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.368 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,1600 %



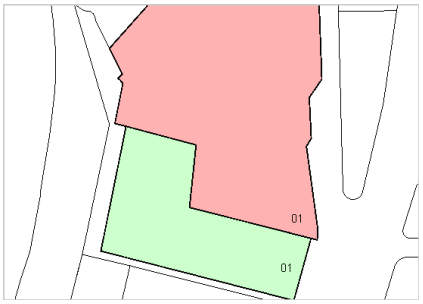
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 32 2021
Fecha de emisión: 05/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **NV6FG9DGRN7MGB2H** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/03/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9060201XG9796S0078PT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9061801XG9796S------

Localización: UR ANTILLAS 1-2-PL R [MANGA] 1
SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **NV6FG9DGRN7MGB2H** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/03/2026