GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9298201XG9799N0123PA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CARMELO MARTIN-LA MANGA Es:11 Pl:03 Pt:123 ED. MARINESCO 30730 SAN JAVIER [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 105 m2 **Año construcción:** 2002

Valor catastral: [2026]	**80.717,73 €**
Valor catastral suelo:	46.328,57 €
Valor catastral construcción:	34.389,16 €

Titularidad:

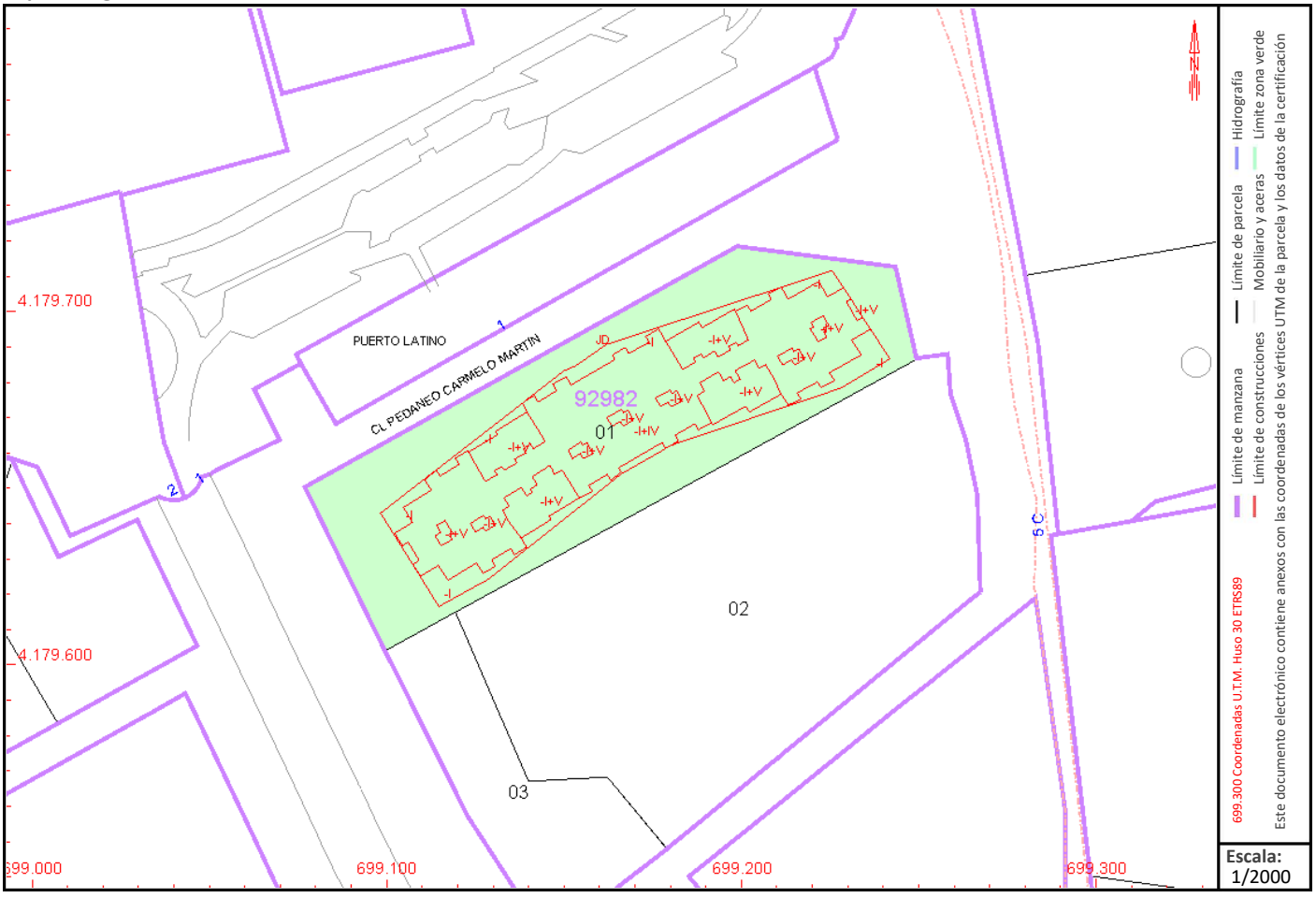
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FERNANDEZ FLORES PURIFICACION	51863286B	100,00% de propiedad	CL CARMELO MARTIN-LA MANGA Es:11 Pl:03 Pt:123 30730 SAN JAVIER [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
11/02/123	VIVIENDA	53	11/03/123	VIVIENDA	52

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.718 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,322000 %



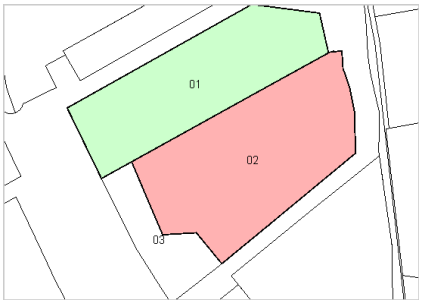
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 101 2024
Fecha de emisión: 06/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 06/03/2026
CSV: **DTHD8NFG8Q3RC613** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9298201XG9799N0123PA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9298202XG9799N------

Localización: CL POLIGONO K - MANGA 5[C]
SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 9298203XG9799N------

Localización: PL POLIGONO K-1-B PTO MENOR 5[A]
SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **DTHD8NFG8Q3RC613** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/03/2026