Información Registral expedida por:

PABLO ANTONIO FERNANDEZ SANCHEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MULA

C/ DIARIO DE LA VERDAD, 1
30170 - MULA (MURCIA)
Teléfono: 968660832
Fax: 968662366
Correo electrónico: mula@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL

con DNI/CIF: S2804008G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F69NH01Z8**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***ejh 12/2021-26091812120267135***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
MULA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE BULLAS Nº: 13597

IDUFIR (Identificador Único de la Finca Registral): 30020000127034.

DATOS DE LA FINCA
REFERENCIA CATASTRAL: 7221813XH1172A0001BT
URBANA: Local comercial
CALLE FRANCISCO DE GOYA 0
BAJA

SUPERFICIE:
Construida:47,3 Util:40,39
Cuota: ocho enteros, dieciséis centésimas por ciento,

LINDEROS:
Frente, CALLE DE SU SITUACION
Derecha, ZAGUAN Y ESCALERA DE SUBIDA A LA VIVIENDA EN PLANTA ALTA SOBRE LA BAJA COMERCIAL Y FINCA DE JUAN MARTNEZ NAVARRO Y JUANA RODRIGUEZ CABALLERO
Izquierda, LOCAL NUMERO DOS
Fondo, LOCAL NUMERO DOS
Descripción: LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, TOTALMENTE DIAFANO
Número de orden: 1 Garaje: Trastero:

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PEREZ SANCHEZ, JUANA	77.523.745-Z	1079	103	213	3

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARIA DE LOS ANGELES TRIGUEROS PARRA, BULLAS, el día 05/04/05; inscrita el 25/05/05.

AUTORIZANTE: DOÑA MARIA DE LOS ANGELES TRIGUEROS PARRA, BULLAS
Nº PROTOCOLO: 464 **DE FECHA:** 05/04/05
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.079 **LIBRO:** 103 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 25/05/05

CARGAS

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
PARTICIPACION: 0/1
CAPITAL PRINCIPAL: 17.156,60 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 1.432,58 EUROS **INICIAL:** 3,35% **MAX:** 8,35% **MESES:** 12
INTER.DEMORA ANUAL: 4.289,15 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25% **MESES:** 12

COSTAS / GASTOS: 3.027,12 EUROS
PRESTAC. ACCESORIAS: 857,83 EUROS
, siendo el vencimiento final el préstamo el día 05 de abril de 2030. La duración del préstamo será de 300 meses
EXP. CERTIFICACIÓN:
EXPEDIDA CERTIFICACIÓN CON FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA HIPOTECA DE QUE TRATA LA INSCRIPCIÓN 4ª EN VIRTUD DE MANDAMIENTO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO UNO DE LOS DE MULAL, DIMANANTE DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA SEGUIDA CON EL NÚMERO 12/2021.-

AUTORIZANTE: DOÑA MARIA DE LOS ANGELES TRIGUEROS PARRA, BULLAS
N°PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 05/04/05
INSCRIPCION: 4ª **TOMO:** 1.079 **LIBRO:** 103 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 25/05/05

CEDIDA la hipoteca de la inscripción **4**ª por la inscripción **6**ª.
A favor de : **BANCO SABADELL S.A.**
FORMALIZADA en virtud de instancia privada, de fecha 19 de enero de 2018.
Inscripción 6ª de fecha 13/03/2018

N°PROTOCOLO: **DE FECHA:** 19/01/18
INSCRIPCION: 6ª **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 13/03/18

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 2.000 EUROS
COSTAS / GASTOS: 300 EUROS
, siendo el vencimiento final el préstamo el día 20 de enero de 2027. La duración del préstamo será de 168 meses
OBSERVACIONES:
HIPOTECA en garantía de: a) El total importe de la obligación por principal que asciende a la cantidad de DOS MIL EUROS . b) El importe de dos años de intereses ordinarios al diez con setecientos cincuenta por ciento, máximo previsto en el apartado 3.5 de la cláusula PRIMERA. c) El importe de dos años de intereses de demora al tipo máximo del 14,750%. d) Una cantidad adicional de TRESCIENTOS EUROS para costas y, en su caso, los gastos de ejecución extrajudicial a que se refiere el artículo 236.K del Reglamento Hipotecario.
EXP. CERTIFICACIÓN:
Expedida certificación de dominio y cargas con fecha 27/02/13, solicitada en mandamiento del Juzgado de Primera Instancia n° 2 de Mula, de fecha uno de febrero de dos mil trece, dimanante de Ejecución Hipotecaria n° 12/2013.-

AUTORIZANTE: DOÑA MARÍA JOSÉ CHAMORRO GÓMEZ, BULLAS
N°PROTOCOLO: 41 **DE FECHA:** 20/01/12
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 1.079 **LIBRO:** 103 **FOLIO:** 214 **FECHA:** 23/02/12

- ANOTACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Banco Popular Español S.A., por un total de 42.392,88 euros del

principal y un valor global de 12.700,00 euros, según procedimiento de TITULOS NO JUDICIALES de fecha 17 de octubre de 2012.
LA PRESENTE ANOTACIÓN SE ENCUENTRA CADUCADA PENDIENTE DE CANCELACIÓN REGISTRAL

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2, MULA
PROCEDIMIENTO: 605/2012 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 17/10/12
ANOTACION LETRA: B **TOMO:** 1.079 **LIBRO:** 103 **FOLIO:** 214 **FECHA:** 19/11/12

PRORROGADA la anotación de la letra B por la anotación de la letra M de fecha 27/09/2016 a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.**
Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2 DE MULA
Fecha mandamiento : 01/09/2016, Autos 605/2012

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2, MULA
PROCEDIMIENTO: 605/2012 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 01/09/16
ANOTACION LETRA: M **TOMO:** 1.885 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 190 **FECHA:** 27/09/16

PRORROGADA la anotación de la letra B por la anotación de la letra P de fecha 09/09/2020 a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.**
Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2 DE MULA
Fecha mandamiento : 17/07/2020, Autos 605/2012

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2, MULA
PROCEDIMIENTO: 605/2012 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 17/07/20
ANOTACION LETRA: P **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 09/09/20

- ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Banco Popular Español S.A., por un total de 20.060,00 euros del principal , con 6.018,00 euros de intereses
LA PRESENTE ANOTACIÓN SE ENCUENTRA CADUCADA PENDIENTE DE CANCELACIÓN REGISTRAL

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2, MULA
PROCEDIMIENTO: 397/2012 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 01/09/14
ANOTACION LETRA: H **TOMO:** 1.885 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 189 **FECHA:** 02/10/14

PRORROGADA la anotación de la letra H por la anotación de la letra N de fecha 24/07/2017 a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.**
Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2 DE MULA
Fecha mandamiento : 30/06/2017, Autos 3697/2012

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 2, MULA
PROCEDIMIENTO: 3.697/2012 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 30/06/17
ANOTACION LETRA: N **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 24/07/17

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Hacienda Publica, por un total de 18.821,15 euros del principal , con 894,78 euros de intereses , según procedimiento de fecha 28 de octubre de 2015. Expedida certificación de dominio y cargas para la efectividad del procedimiento a que se refiere la precedente anotación, en virtud del propio mandamiento que la ha motivado. Mula a 15 de Febrero de 2015.-

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/0 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 21/01/16
ANOTACION LETRA: K **TOMO:** 1.885 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 190 **FECHA:** 15/02/16

PRORROGADA la anotación de la letra K por la anotación de la letra O de fecha 03/12/2019 a favor de **HACIENDA PUBLICA**
Autoridad : AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha mandamiento : 18/11/2019, procedimiento nº 301523329070J/0

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/0 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 18/11/19
ANOTACION LETRA: O **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 03/12/19

PRORROGADA la anotación de la letra K por la anotación de la letra R de fecha 23/01/2024 a favor de **HACIENDA PUBLICA**
Autoridad : AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha mandamiento : 09/01/2024, procedimiento nº 301523329070J

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/ **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 09/01/24
ANOTACION LETRA: R **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 180 **FECHA:** 23/01/24

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Hacienda Publica, por un total de 31.725,44 euros del principal , con 1.281,51 euros de intereses , según procedimiento de fecha 27 de marzo de 2018. Expedida certificación de dominio y cargas, para la efectividad del expediente a que se refiere la adjunta anotación, en virtud del propio mandamiento que la ha causado. Mula, 30 mayo 2018.

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/0 **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 21/05/18
ANOTACION LETRA: Ñ **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 30/05/18

PRORROGADA la anotación de la letra Ñ por la anotación de la letra Q de fecha 21/06/2022 a favor de **HACIENDA PUBLICA**
Autoridad : AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha mandamiento : 02/06/2022, procedimiento nº 301823309282B

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/ **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 02/06/22
ANOTACION LETRA: Q **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 180 **FECHA:** 21/06/22

PRORROGADA la anotación de la letra Ñ por la anotación de la letra S de fecha 14/04/2026 a favor de **HACIENDA PUBLICA**
Autoridad : AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha mandamiento : 23/03/2026, procedimiento nº 301823309282B

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/ **FECHA DEL MANDAMIENTO:** 23/03/26
ANOTACION LETRA: S **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 14/04/26

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
Sujeta a la Afección de Carácter Fiscal.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** L **TOMO:** 1.885 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 190 **FECHA:** 15/09/2016

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Sujeta a la Afección de Carácter Fiscal.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** M **TOMO:** 1.885 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 190 **FECHA:** 27/09/2016

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
Sujeta a la Afección de Carácter Fiscal.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** N **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 24/07/2017

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Sujeta a la Afección de Carácter Fiscal.
NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 6 **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 13/03/2018

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Sujeta a la Afección de Carácter Fiscal.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** P **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 261 **FOLIO:** 179 **FECHA:** 09/09/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Mula, 18 de septiembre de 2026.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: 3,01 €.

Número de Arancel: 4.1f

ADVERTENCIA

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia de 1 Euro=166,386 pesetas.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia

El contenido de la presente se refiere exclusivamente a lo que resulta de los Libros del Registro de la Propiedad, por lo que no se refiere a lo que resulte del contenido de otros Registros Públicos.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MULA a día dieciocho de septiembre del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 23002028C4446B30

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).